

matricula  
94.757

ficha  
01

São Paulo, 15 de dezembro de 1987

**IMÓVEL:** O apartamento nº 504, localizado no 5º andar do Bloco 09, do "CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM CENTENÁRIO", situado a Rua Nova - Brasília, nº 287, Bairro das Cachoeiras ou Rio das Pedras, Vila Nova América, no 26º Subdistrito Vila Prudente, contendo a área privativa de 41,24m², a área real comum de 58,742073m², mais a área real comum de estacionamento de 10,00m², correspondente a uma vaga indeterminada, localizada nos estacionamentos, encerrando a área total construída de 109,982073 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,18518% equivalente a 1/540 do todo. O referido Conjunto Residencial Jardim Centenário acha-se construído em terreno que encerra a área de 36.890,00m².

**PROPRIETÁRIA:** FUNDAÇÃO TELEBRÁS DE SEGURIDADE SOCIAL - SISTEL, inscrita no CGC/MF sob nº 00.493.916/0001-20, com sede no S.A.S., Quadra 6, Bloco H 9º e 10º andares, conjunto sede da Telebrás - Brasília - Distrito Federal.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 209/M. 77.571 do 9º R.I., em 15.01.1985.

**CONTRIBUINTE:** 154.131.0682/2.

O OFICIAL

\* \* \*

R.01/M. 94.757 em 15 de dezembro de 1987.  
Por escritura de 04 de dezembro de 1987, do 3º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1410, fls. 14, a proprietária, já qualificada, transmitiu por venda feita a SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., com sede nesta Capital, à Avenida São Luiz, nº 112, 2º andar, conjuntos nºs 201/202, inscrita no CGC/MF sob nº 61.226.890/0001-49, pelo preço de Cz\$143.640,00, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

- continua no verso -

matricula

94.757

ficha

01  
verso

R.2/M.- 94.757 Em 10 de maio de 1988.

GMS

Por instrumento particular de 28 de abril de 1988, na forma das Leis nºs 4380/64 e 5049/66, a proprietária SCHAHIN CURY ENGENHARIA E COMERCIO - LTDA., já qualificada, transmitiu por venda feita a SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA, militar e sua mulher SANDRA REGINA COUTO FERREIRA, militar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG nºs 9.630.548-SP e 16.275.237-4, CIC nºs 786.466.008-82 e 057.554.438-40, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Castro Teixeira nº 155-D, aptº 02; e ANTONIO FERREIRA AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar administrativo, RG 11.403.993-SP, CIC número.. 923.647.998-72, domiciliado a rua João Antonio Andrade nº 654, nesta Capital, pelo preço de Cz\$2.410.865,42, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO \* \* \*  
Escrivente Autorizado

R.3/M.- 94.757 Em 10 de maio de 1988.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.2 na forma das citadas Leis e do Dec. Lei 70/66, SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA e sua mulher SANDRA REGINA COUTO FERREIRA e ANTONIO FERREIRA AGUIAR, todos já qualificados deram em HIPOTECA o imóvel objeto desta matrícula, a CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital, a rua XV de Novembro nº 111, CGC/MF nº 43.073.394/0001-10, para garantia da dívida do valor de Cz\$2.072.101,32, pagável pelo TP, no prazo de 300 meses, através de prestações mensais do valor total inicial na data do título de Cz\$... Cz\$21.307,76, já incluído dos acessórios, juros a taxa nominal de 8,000% ao ano, vencendo a primeira prestação em 28 de maio de 1988, sujeita a atualização monetária na forma e demais cláusulas e condições constantes do título.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO \* \* \*  
Escrivente Autorizado

AV-4/M-94.757 em 07 de dezembro de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 655.678 (PENHORA).**

Por certidão de penhora datada de 28 de novembro de 2017, expedida nos autos da ação de Execução Civil nº 0603357-34.2008.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

matrícula

**94.757**

ficha

**02**

DURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

SEXTO  
6º

OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS n.º  
14293-5

São Paulo, 15 de dezembro de 1987

00.000.000/0001-91, em face de **SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA**, CPF nº 786.466.008-82; **SANDRA REGINA COUTO**, CPF nº 057.554.438-40; e **ANTONIO FERREIRA AGUIAR**, CPF nº 923.647.998-72, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$49.713,54**, tendo sido nomeado depositário **SEBASTIÃO CARLOS FERREIRA**, já qualificado.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*