

matrícula

91.255

ficha

1

São Paulo, 15 de dezembro de 19 80.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 017, localizado no 1º andar, Bloco "A-1" do Conjunto Residencial Parque dos Passaros, situado na Avenida Engenheiro José Salles, nº 350, no 32º Subdistrito-Capela do Socorro, com a área útil de uso exclusivo de 72,97475000 m², mais a área de 35,52361607 m² das áreas e coisas comuns, inclusive uma vaga na garagem para a guarda de um automóvel de passeio, em lugar indeterminado, somando a área construída de 108,49836607 m², cabendo-lhes a fração ideal de 0,00178571428 do todo do terreno. Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.12 da matrícula 36.811 d/ Registro.-
Contribuinte:- 095.323.0001.-

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PARQUE DOS PÁSSAROS, (CGC. - 49.732.571/0001-00), com sede n/ Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/36.811 d/ Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

R.1/ 91.255 :- Por instrumento particular de 29 / 8 / 80, o imóvel foi VENDIDO a GINO BRUNO PISANESCHI (RG 5.277.083 e CIC.703.944.828 -91), brasileiro, solteiro, maior, indústriário, domiciliado nesta - Capital, pelo valor de R\$ 1.540.287,29.-
Data da matrícula.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

R.2/ 91.255 :- Pelo instrumento particular referido no R.1, o imóvel foi dado em HIPOTECA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial n/ Capital, (CGC. 00.360.305), para garantia da dívida de 2.546,39238 - UPC's correspondentes na data do título e Cr.\$ 1.540.287,29 - , com juros a taxa nominal de 9 % a.a. e efetiva de 9,38 % a.a., pagáveis por meio de 264 prestações mensais, na forma do título, no qual este previste a multa de 10%.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Av.3/ 91.255 :- Pelo instrumento referido no R.1, a credora CAUCIO - NQU ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

Av.4/ 91.255 :- A credora, emitiu, em data de 29 / 8 / 80, a Cédula Hipotecária Integral nº 63.691, Série 01, representativa da hipoteca objeto do R.2.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA

- continua no verso -

matrícula

91.255

ficha

1

verso

Av.5/Matr. 91.255 :- Por instrumento particular de 26 de julho de 1984, fica **CANCELADA** a caução averbada sob nº 3 nesta matrícula, na qual figura como credor caucionário o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH.-

Data:- 20 de dezembro de 1984.


OSVALDO MARCHI, Oficial Major

Av.6/91.255:- Por escritura de 18 de março de 2.002, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto da Cidade de Brasília, Distrito Federal, Livro:- 2.323-E, Fls.:- 001, apresentada à registro por certidão datada de 15 de abril de 2.004, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nºs. 3 e 4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lotes nºs. 03 e 04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 04.527.335/0001-13, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 2, pelo valor de R\$ 12.058,96.

Data:- 27 de maio de 2004.


ELENICE CALEME DE A. SILVA
Escrevente Autorizada

R.7/91.255:- Da certidão de 03 de setembro de 2008, 3ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraído dos autos (processo nº 002.05.052439-0) da ação de procedimento sumário (cob. Condomínio) movida pelo **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE DOS PÁSSAROS**, CNPJ/MF nº 54.280.896/0001-36, com sede nesta Capital à Rua Engenheiro José Salles, nº 350, Vila Lisboa, **contra GINO BRUNO PISANESCHI**, RG nº 5.277.083 e CPF/MF nº 703.944.828-91, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engenheiro José Salles, nº 350, apto 17, Bl.A1, Vila Lisboa, verifica-se que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$22.089,95, tendo sido nomeado depositário o executado.-

Data:- 06 de outubro de 2008.


VICENTE DE AQUINO CALME
Oficial Substituto