

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.544	01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Nº 500 sala 912, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 844.750-079, com a fração ideal de 0,00607 avos, correspondendo a área real privativa de 22,93 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 16,55 metros quadrados, área real total de 39,48 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso; 35,30m nos fundos, confrontando com o lote 98, por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial. **PROPRIETÁRIO:** EMP. XI INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Erias, nº 77 sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** 1ª 2. matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R.E.

EX-OFFICIO: Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL - ÁREA DE USO COMUM:** Cobertura de padrão diferente ou descoberta (Real 9,40 m²; equivalente 4,70 m²); **TOTAIS:** (Real 9,40 m²; equivalente 4,70 m²); Área total equivalente em área de custo padrão 27,63m²; coeficiente de proporcionalidade 0,00732; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL -** Coberta padrão 7,78m², Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 12,17m²; equivalente 5,60m²) **TOTAIS** (Real 19,95m²; Equivalente em áreas de custo padrão 13,83m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 52,28m²; Equivalente 41,28m²); fração ideal 0,00732. **Corresponderá o direito a 01 vaga de garagem presa por sistema de pallet.** São Gonçalo, 12 de junho de 2017. R.F.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.544	01
	VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,94 relativo as Leis 466/05 e 111/06 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO:** ECFE16999FMQ Aux. R.E.

Av. 02- Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (42), procedo a averbação da **baixa e cancelamento da hipoteca**. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 466/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei nº6.281/12.- São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017.- Aux. R.E. **SELO: ECFE17031SHV.**

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACAO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XI INCORPORACOES LTDA**, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, Lº 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, Lº 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR:** R\$ 108.895,99 - **OBS:** Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2362/2017 no valor de R\$5.356,02, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. **BIB:** nº 0174217082532615; e **CNIB:** ccd1.2272.0b94.b0b4.448.606b.5bc7.3702.43fb.8a33 consultadas em 25/08/2017. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 322,92, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$161,46 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$64,58 relativo a Lei 6281/12.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2017.- Aux. R.E. **SELO: ECFE17063YIK.**

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM FUNDOS E COTAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R. E.

Certifico mais que a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutorias.

Selo: ECFE17244/LQX. Consulte em <https://www3.trt.jus.br/sitepublico>.

Trigo de Selva - Jurídico
Matr. 541.3571
Tel: 2601-4665 / 2601-6909