

MB

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Rozilda Barrêto Cavalcante Alves - Tabeliã Pública
 Maria da Paz Barreto Cavalcante Alves - Escrevente
 Av. Antônio Pedro da Silva, 630
 Centro - Ouricuri/PE - Telefone (0xx87) 3874.1416

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, que revendo o arquivo deste Cartório, nele constatei no livro de n.º 2-X, fls. 195v, sob a matrícula de n.º 8628, em 02 DE AGOSTO DE 2010, o registro do teor seguinte: DE UMA CASA RESIDENCIAL LOCALIZADA NA RUA LUIZ GONZAGA, N.º 74, BAIRRO RENASCENÇA, OURICURI-PE, MEDINDO 7,00 X 25,00 METROS TOTALIZANDO 175,00 m² e limites seguintes: FRENTE, com a citada Rua; FUNDOS, com um terreno; LADO DIREITO, com a casa de Maria Zeneide; LADO ESQUERDO, com um terreno. Dita casa com os seguintes compartimentos: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala de estar/jantar, 03 (três) dormitórios, 01 (um) banheiro, 01 (uma) cozinha, 01 (uma) área de serviço, e 01 (um) muro; totalizando 119,10 m² de área construída e terreno medindo 208,00 m². Número do Cadastro Imobiliário 10101; adquirido a justo título de n.º 29-2088, livro 2-J, fls. 272v, em data de 19.12.1988, anterior em data de 02.09.1982, do CRI local. VENDEDOR: Sebastião da Silva Alencar, brasileiro, divorciado, agricultor, residente e domiciliado na Fazenda Tamboril, Ouricuri/PE, portador do CPF n.º 628.237.954-72, RG n.º 3.606.290-SSP-PE. O referido é verdade; dou-fé. Ouricuri, 02 de AGOSTO de 2010. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

Registro n.º 1-8628; Nos termos da Escritura Pública lavrada no Livro 88, fls. 80 em 30/07/2010, e registrada em 02/08/2010. O imóvel acima matriculado e confrontado passa a pertencer a Sra. MARIA EDINALVA DA SILVA DIAS, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF n.º 628.348.514-68, RG n.º 4.997.479-SSP-PE, residente e domiciliada na Rua das Orquídeas, n.º 22-A, Bairro Dom Malan, Petrolina-PE. Avaliado por R\$ 15.000,00. O referido é verdade; dou-fé. Ouricuri, 02 de AGOSTO de 2010. A Oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

Registro n.º 2-8628; Nos termos da Cédula de Crédito Bancário, Empréstimo com Alienação Fiduciária n.º 074054230000122; Em que

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 OURICURI - PE
 Maria da Paz B. Cavalcante
 - Escrevente -



168

seu esposo, Banco Santander (Brasil) S/A, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ N° 90.400.888/0001-42; Credor: Banco Santander (Brasil) S/A, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ N° 90.400.888/0001-42. O referido é verdade. Dou-fé. Ouricuri, 07 de ABRIL de 2016. A oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

Averbação n° 6-8628: Nos termos do Requerimento da Crespo e Caíres e auto negativo de 1° e 2° leilões da Frazão Leilões, assinado pela leiloeira Ana Claudia Carolina Campos Frazão - Jucesp n° 836, Gestor Judicial. No qual consta que foi realizado em 08/03/2016, o 1° Leilão pregão Público através do Frazão Leilões no valor de R\$ 197.435,50, e não houve arrematante. E que foi realizado em 11/03/2016, o 2° Leilão/pregão Público através do Frazão Leilões no valor de R\$ 105.639,30, e não houve arrematante. Nos termos do AUTO NEGATIVO DE LEILÃO, procedo esta Averbação para constar que o Banco Santander (Brasil), com sede na Av. Presidente Juscelino Kubsttsche, n° 2035 e 2041, CEP n° 04543-011, São Paulo/SP, Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, na qualidade de Credora Fiduciária, já qualificados realizou os leilões públicos dicitlinados no artigo 27 da Lei Federal n° 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a Propriedade dispor livremente do imóvel. O referido é verdade. Dou-fé. Ouricuri, 07 de ABRIL de 2016. A oficiala Rozilda Barreto Cavalcante Alves.

Era tudo que se continha em dita matricula que fielmente a fiz digitar, dato e assino, em público e raso, em test.º da verdade.

Ouricuri, 20 de ABRIL de 2016.

Rozilda Barrêto Cavalcante Alves
Oficiala do Registro de Imóveis
Maria da Paz Barreto Cavalcante
Escrevente Substituta.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
OURICURI - PE
Maria da Paz B. Cavalcante
- Escrevente -

1º TABELIONATO DE NOTAS E IMÓVEIS - OURICURI/PE
 Av. Antonio Pedro da Silva, 820 - Centro - Ouricuri/PE - CEP: 53200-000 - E-mail: cr@ouricuri@hotmail.com
 ROZILDA BARRETO CAVALCANTE ALVES - Oficiala - MARIA DA PAZ BARRETO CAVALCANTE - Substituta

CERTIFICO. Em test.º da verdade. DOU
 PE. OURICURI-PE, em 20/04/2016.

Maria da Paz Barreto Cavalcante
 ROZILDA BARRETO CAVALCANTE ALVES
 Selo Digital: 0074423XIV12201501.04125 emitido às 20:18h.
 Confira os dados do ato em: www.tjpe.jus.br/SELODIGITAL
 [EIB:64,28][TS:12,09][FE:0,09][TT:72,49]

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
 OURICURI - PE
 Maria da Paz B. Cavalcante
 - Escrevente -

20 ABR. 2016