

MATRÍCULA

=64.782=

FICHA

=1=

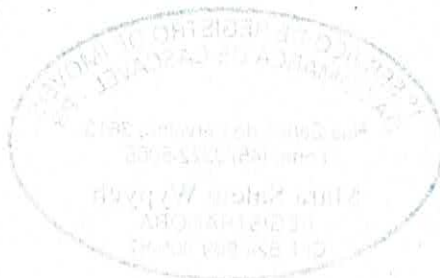
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº 204.457, em 4 de junho de 2008.*****
MATRÍCULA Nº 64.782 - IMÓVEL: UNIDADE nº 4 (quatro), do BLOCO nº 2 (dois), do CONDOMÍNIO LIBERDADE, situada na Rua Siqueira Campos, 2155, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 88,00 m² (44,00 m² no pavimento térreo e 44,00 m² no pavimento superior), sendo 87,90 de área privativa e 0,10 m² de área de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,0666%, equivalente a 200,00 m², é a quarta unidade, da direita para a esquerda, de quem olha o condomínio da Rua Siqueira Campos, confronta: ao NOROESTE, com a Unidade nº 3; ao NORDESTE, com a Rua Siqueira Campos; ao SUDESTE, com a Unidade nº 5; e ao SUDOESTE, com a área de circulação de veículos/lazer que a separa do lote nº 1.
LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO-SEPLAN: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 4-B, da quadra nº 125, da Planta Geral, desta cidade, conforme processo protocolado sob nº 15153/96, em 14.10.1996 e aprovado pela SEPLAN/PMC, em 16.10.1996. **PROPRIETÁRIOS: CARLOS ALBERTO AMORIM FERREIRA (CI.RG. nº 191498-COREN-PR, CIC. nº 254.781.921-04), auxiliar de enfermagem, e sua esposa, ROZANI APARECIDA DONATO FERREIRA (CI.RG. nº 3.628.434-0-PR, CIC. nº 761.337.029-15), professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, 2155, nesta cidade. REGISTROS ANTERIORES: M-63.925, em 23.01.2008 e R-23/M-63.925, em 25.06.2008, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-33.493, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 1019070030. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$ 3,15. FACS/AA/JF. Cascavel, 25 de junho de 2008.*******
 O referido é verdade e dou fé. (a) K; JP
 Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 204.457, em 4 de junho de 2008.*****
AV-1/M-64.782 - ÔNUS ANTERIOR: Conforme Art. 230, da Lei 6.015/73, fica averbado a existência de ônus anterior, sobre o imóvel desta matrícula, sendo o mesmo o seguinte: PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - ENGEA, conforme AV-8 e AV-9/M-50.660 e AV-8/M-63.925, deste Serviço de Registro de Imóveis. EMOLUMENTOS: Nihil. FACS/AA/JF. Cascavel-PR, 25 de junho



MATRÍCULA

=64.782=

FICHA

=1=

Verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de 2008.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Y: HP

Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROCOLO Nº 208.448, em 14 de abril de 2009.*****
 AV-2/M-64.782 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instru-
 mento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipo-
 teca, expedido pela credora, em 16.01.2009, nesta cidade,
 fica cancelada a hipoteca, constante na AV-1/M-64.782.
 EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$ 66,15. TM/JF/EM. Cascavel-PR, 15
 de abril de 2009.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) n: HP

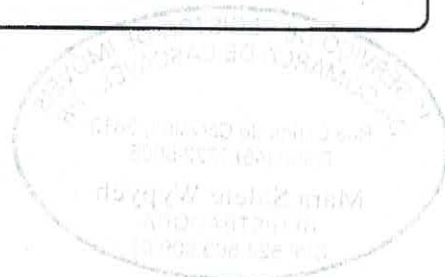
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROCOLO Nº 208.448, em 14 de abril de 2009.*****
 R-3/M-64.782 - VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública
 de Compra e Venda, lavrada em 13.02.2009, a folhas 69/71,
 do Livro 110-E, no 4º Serviço Notarial desta Cidade, os
 proprietários: CARLOS ALBERTO AMORIM FERREIRA (CI.RG. nº
 4.604.626-9-PR), enfermeiro, e sua esposa ROZANI APARECIDA
 DONATO FERREIRA, já qualificada, residentes e domicilia-
 dos na Rua Fortaleza, 3789, Recanto Tropical, nesta cidade,
 representados por sua procuradora, na forma mencionada na
 escritura, venderam o imóvel desta matrícula para:
CRISTIANE REGINA TERRIBELE (CI.RG. nº 8.113.207-0-PR, CIC.
 nº 041.235.179-00), brasileira, contadora, casada sob o
 regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº
 6.515/77 com, **Juliano Terribele**, residente e domiciliada
 na Rua Siqueira Campos, 2155, São Cristóvão, nesta cidade.
 VALOR: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).
 DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 6901/09 (R\$
 1.582,50); FUNREJUS nº 08049033900043571 (R\$ 110,00). As
 demais condições e documentos constam na escritura, cuja
 cópia fica arquivada nesta serventia. EMOLUMENTOS: 4.312
 VRCs = R\$ 452,76. TM/JF/EM. Cascavel-PR, 15 de abril de
 2009.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) Y: HP

Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROCOLO Nº 214.442, em 13 de maio de 2010.*****
 R-4/M-64.782 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato por Ins-
 trumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada
 e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de
 Crédito Individual - FGTS, com Utilização dos Recursos da



MATRÍCULA

=64.782=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Conta Vinculada do FGTS nº 855550100278, com caráter de escritura pública, firmado em 04.05.2010, nesta cidade, os proprietários: CRISTIANE REGINA TERRIBELE, analista contábil, já qualificada, e seu esposo, JULIANO TERRIBELE (CI.RG. nº 7.968.088-5-PR, CIC. nº 030.038.009-73), brasileiro, contador, residentes e domiciliados na Rua Siqueira Campos, 2155, São Cristóvão, nesta cidade, venderam o imóvel desta matrícula para: ADRIANA TOSETO (CI.RG. nº 6.185.023-6-PR, CIC. nº 881.058.499-68), brasileira, solteira, vendedora, residente e domiciliada na Rua Siqueira Campos, 2171, Região do Lago, nesta cidade. VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), sendo R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), de recursos próprios, R\$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) de recursos do FGTS e R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais), referente ao financiamento concedido pela CAIXA. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 18310/10 (R\$ 2.001,50); FUNREJUS nº 10037000800042971 (200,00). As demais condições e documentos constam no contrato do qual uma, via fica arquivada nesta serventia. EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$ 452,76. IB/JF/EM. Cascavel-PR, 14 de maio de 2010.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) _____ M: JP
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 214.442, em 13 de maio de 2010.*****
R-5/M-64.782 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato, mencionado no R-4/M-64.782, a proprietária e devedora fiduciante: ADRIANA TOSETO, já qualificada, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, a credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, Lotes nº 3/4, legalmente representada, na forma mencionada no contrato. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 84.500,00 (oitenta e quatro mil e quinhentos reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 300 (trezentos) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. VENCIMENTO: A primeira prestação para 04.06.2010 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais). EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$ 226,38. IB/JF/EM. Cas-



MATRÍCULA

=64.782=

FICHA

=2=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

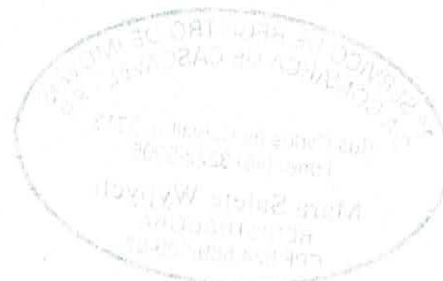
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cavel-PR, 14 de maio de 2010.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) ns: HP
Claudemir Girardi - Escrevente e Substituto.

PROTOCOLO Nº 243.840, em 17 de julho de 2014.*****
AV-6/M-64.782 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Con-
forme Item 23 do Contrato nº 70949230010658, com caráter de
escritura pública, firmado em 15.07.2014, em São Paulo-SP,
fica cancelada a alienação fiduciária, constante
no R-5/M-64.782. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$98,92. IC. Cas-
cavel-PR, 21 de julho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) ns: HP
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 243.840, em 17 de julho de 2014.*****
R-7/M-64.782 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato, mencionado
na AV-6/M-64.782, a proprietária: ADRIANA TOSETO, já quali-
ficada, vendeu o imóvel desta matrícula para: LAUDÉCIR DA
SILVA MACHARETH (CI.RG. nº 4.213.810-0-PR, CIC. nº
575.166.349.72), administrador, e sua esposa, ZULMA SALETE
FOSS MACHARETH (CI.RG. nº 4.246.297-7-PR, CIC. nº
706.608.169-20), do lar, brasileiros, casados sob o regime
de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº
6.515/77, residentes na Rua Tarquinio Joslin Santos, 55,
Maria Luiza, nesta cidade. VALOR: R\$380.000,00 (trezentos e
oitenta mil reais), sendo R\$80.000,00 (oitenta mil reais), de
recursos próprios e R\$300.000,00 (trezentos mil reais), re-
ferentes ao financiamento concedido pelo BANCO SANTANDER
(BRASIL) S.A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 31102/14
(R\$7.600,00), pago em 17.07.2014; FUNREJUS
nº 24000000000123513-7 (R\$760,00), pago em 18.07.2014. As
demais condições e documentos constam no título, do qual uma
via fica arquivada nesta Serventia. "EMITIDA A DOI".
EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCs = R\$338,49. IC. Cascavel-PR,
21 de julho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) ns: HP
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 243.840, em 17 de julho de 2014.*****
R-8/M-64.782 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato,
mencionado na AV-6/M-64.782, os proprietários e devedores
fiduciantes: LAUDÉCIR DA SILVA MACHARETH, e sua esposa,



MATRÍCULA
=64.782=

FICHA
=3=

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



ZULMA SALETE FOSS MACHARETH, já qualificados, **alienaram fiduciariamente**, o imóvel desta matrícula, em garantia ao pagamento da dívida, ao credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A** (CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42), com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, em São Paulo-SP, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$300.000,00 (trezentos mil reais). PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. TAXA DE JUROS: Nominal de 9,20% ao ano, efetiva de 8,83% ao ano; nominal de 0,74% ao mês e efetiva de 0,74% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 15.08.2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. VENCIMENTO FINAL: 15.07.2044. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais). EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 VRCs = R\$159,25. IC. Cascavel-PR, 21 de julho de 2014.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) rs:ff
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 267.238, em 11 de junho de 2018.*****
R-9/M-64.782 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 16.05.2018, em Porto Alegre-RS, acompanhado de cópia da Intimação com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada de 22.03.2018, nesta cidade, certificando o não pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97, de 20.11.1997, pelos proprietários e devedores: LAUDECI DA SILVA MACHARETH, e sua esposa, ZULMA SALETE FOSS MACHARETH, já qualificados, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-8/M-64.782, do imóvel desta matrícula para: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já qualificado, legalmente representado, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$301.543,26 (trezentos e um mil, quinhentos e quarenta e três reais e vinte e seis centavos). VALOR FISCAL: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: ITBI nº 34638/18 (R\$7.003,22), pago em 21.05.2018; FUNREJUS nº 14000000003683670-8 (R\$700,00), pago em 12.06.2018; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições e documentos constam no título, que fica arquivado nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$832,22. KL. Cascavel-PR, 12 de junho de 2018.



MATRÍCULA

=64.782=

FICHA

=3=

verso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

O referido é verdade e dou fé. (a) Mara Salete Wypych
Registradora/Substituto(a).

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 8.015/73, que a fotocópia da **Matrícula nº 64.782**, do Livro 2 - Registro Geral, a qual contém **03** ficha(s), servirá como: **certidão positiva de bens, inteiro teor, positiva de ônus, constituído de Alienação Fiduciária, conforme R-8, e negativa de outras ações reais ou pessoais reipersecutórias.** O referido é verdade e dou fé. Cascavel, 15 de junho de 2018. THLAS.....

Mara Salete Wypych

Mara Salete Wypych

Registradora / CPF 524.589.009-87

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº jgMcT . E8ANC . 4k4ng - zvKL1 . 8Fgw
Consulte este selo em <http://funarpen.com.br>

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR
Rua Carlos de Carvalho, 3613
Fone: (45) 3222-5005
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.589.009-87

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CASCAVEL - PR
Rua Carlos de Carvalho, 3613
Fone: (45) 3222-5005
Mara Salete Wypych
REGISTRADORA
CPF 524.589.009-87