

LIVRO Nº2

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL  
Comarca de Lagoa Santa - Minas Gerais  
DANILO DE ASSIS FARIA  
OFICIAL

F: 01F

ANO: 2017



MATRÍCULA Nº: 46.953

DATA: 08/09/2017

IMÓVEL:

Casa 08 (oito), do TIPO B4, do condomínio Cidade Jardim Condomínio Residencial, com frente para a Rua João Batista de Assis, nº 2.050, situado no Bairro Lagoinha de Fora, nesta cidade de Lagoa Santa/MG, com área privativa principal de 430,81m<sup>2</sup>, área privativa total de 430,81m<sup>2</sup>, área de uso comum de 217,41m<sup>2</sup>, área real total de 648,22m<sup>2</sup>, bem como coeficiente de proporcionalidade de 0,02405, localizada no terreno constituído pela gleba "B", com área de 23.398,69m<sup>2</sup>, com demais limites e confrontações conforme matrícula de origem. **PROPRIETÁRIA:** CIDADE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 1 SPE LTDA, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Aristides Duarte, 125, sala 02, Bairro Prado, CNPJ: 13.008.997/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21.904, livro 2, desta serventia registral. Emol. R\$ 18,39. TFJ. R\$ 6,13. Rec. R\$ 1,10. V. Final. R\$ 25,62. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

**Av.1/46.953. Em 08/09/2017. (Prot. 84.936 de 10/08/2017 - Reentrada em 17/08/2017). TÍTULO:** Convenção de condomínio. Está registrada sob o nº 2.276, do livro 3-Aux., a convenção do Condomínio "Cidade Jardim Condomínio Residencial", que obriga os proprietários do imóvel acima, seus herdeiros e sucessores a qualquer título. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V.Final. R\$ 20,37. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

**Av.2/46.953. Em 08/09/2017. (Prot. 84.994 de 17/08/2017). TÍTULO:** Baixa de Construção e Habite-se. Averbação a requerimento da parte interessada, nos termos da Certidão de Habite-se nº 129/2016, datada de 03.05.2016, expedida pelo Município de Lagoa Santa/MG, para constar que foram concedidos o "habite-se" e a "baixa de construção" para o imóvel constante desta matrícula. Insc. Cadastral nº 01.02.472.0500.008. Emol. R\$ 813,40. TFJ. R\$ 477,71. Rec. R\$ 48,80. V. Final. R\$ 1.339,91. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

**Av.3/46.953. Em 08/09/2017. (Prot. 84.994 de 17/08/2017). TÍTULO:** Contribuições previdenciárias. Averbação a requerimento para constar a apresentação da CND nº 002932016-88888771, CEI nº 51.211.17771/73, relativa às contribuições previdenciárias e às de terceiros da obra de construção civil do imóvel. Emol. R\$ 14,62. TFJ. R\$ 4,87. Rec. R\$ 0,88. V. Final. R\$ 20,37. [hmj]. Dou fé. O Oficial:

**R.4/46.953. Em 27/03/2019. (Prot. 93.664 de 19/03/2019). TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S):** CIDADE JARDIM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 1 SPE LTDA, CNPJ 13.008.997/0001-78, com sede em Belo Horizonte/MG, na Rua Aristides Duarte, nº 125/02, Bairro Prado. **ADQUIRENTE(S):** MIRANTE DO FIDALGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.486.155/0001-01, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher, nº 1113/03, Bairro Centro. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 21.01.2019, no livro nº 167, fls. 103/105, bem como seu aditamento lavrado em 15.03.2019, no livro nº 167, fl. 150, ambos pelo 2º Ofício de Notas de Luz/MG. **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 350.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 550.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.947,11. TFJ. R\$ 1.363,73. Rec. R\$ 116,82. V. Final. R\$ 3.427,66. Cód-Trib: 4546-8-1 Qtd: 1 [acb]. Dou fé. O Oficial:

**R.5/46.953. Em 27/03/2019. (Prot. 93.664 de 19/03/2019). TÍTULO:** Dação em pagamento. **TRANSMITENTE(S):** MIRANTE DO FIDALGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 05.486.155/0001-01, com sede em Lagoa Santa/MG, na Avenida João Daher, nº 1113/03, Bairro Centro. **ADQUIRENTE(S):** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235/2041, Bairro Vila Olímpia. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada em 21.01.2019, no livro nº 167, fls. 103/105, bem como seu aditamento lavrado em 15.03.2019, no livro nº 167, fl. 150.

350.000,00. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 550.000,00. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol. R\$ 1.947,11. TFJ. R\$ 1.363,73. Rec. R\$ 116,82. V. Final. R\$ 3.427,66. Cód-Trib: 4546-8-1 Qtd: 1 [acb]. Dou fé. O Oficial:

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAGOA SANTA/MG**  
**CERTIDÃO**

Certifico nos termos do art. 19, parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973 que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 46.953 a que se refere, e que sobre o imóvel não pesam quaisquer ônus reais nem se vê anotadas citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. É o que tenho a certificar. Pelo que dou fé. Lagoa Santa/MG, 27 de março de 2019.

\_\_Danilo de A. Faria\\_\_Angela V. Costa\\_\_Juliana C. Viana\\_\_Lucas A. Nascimento

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA**  
Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Santa  
Número Ordinal do ofício 000.01480401-79

Selo Eletrônico nº CRL25916  
Cód. Seg.: 5687-6734-2846-5772

Quantidade de Atos Praticados: 3  
Emol. R\$79,95 - Rec.: 4,79 - TFJ R\$19,95 - Valor Final  
R\$104,69

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

