



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

MATRÍCULA

17.301.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

Imóvel:-UM PREDIO RESIDENCIAL, situado nesta cidade, na Rua São Pedro, nº 285, e seu respectivo terreno que mede inclusive a edificação, 9,00 metros de frente sobre a mencionada - via pública; por 24,50 metros da frente aos fundos 245,00ms2 confrontando de um lado com o lote 12; de outro lado com Durval Silverio Freitas e nos fundos com Jonas Pereira Costa. O terreno é constituído pelo lote 13, quadra 07, da Vila Santa Maria. **Título:** transcrição 33.415, livro 3-A-2, fls.155 e Av. UM, deste cartório. **Proprietário:** APARECIDO ANELLO, casado, comerciante, residente em Araraquara, Araraquara, 26 de outubro de 1.978.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.1-17,301 - casamento -
 Certifico que da carta de adjudicação que dará origem ao R.6 consta que, APARECIDO ANELLO é casado com MARIA EDITH ANELLO Araraquara, 26 de outubro de 1.978.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.2-17,301 - identificação -
 Certifico que da carta de adjudicação que dará origem ao R.6, consta o seguinte: 1º-que, APARECIDO ANELLO, é brasileiro, - eletricitista; 2º-que, MARIA EDITH ANELLO, é brasileira, do lar 3º-que, referido casal tem residência e domicílio em Araraquara. -Araraquara, 26 de outubro de 1.978.-

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.3-17,301 - hipoteca - cancelada
 Certifico que o imóvel aqui matriculado, encontra-se gravado com primeira hipoteca, do valor de CR\$.8.200,00, pagavel no prazo de 15 anos, com juros de 10% ao ano, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL DE SÃO PAULO, autarquia federal, com sede matriz em São Paulo, conforme instrumento de 08 de abril de 1.969, inscrito neste cartório sob nº 3.722, livro 2-A-G, fls. 121 em 08 de abril de 1.969.-Araraquara, 26 de outubro de 1978

Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.4-17,301 - hipoteca - cancelada
 Certifico que o imóvel aqui matriculado, encontra-se gravado com segunda hipoteca do valor de CR\$.4.500,00, pagavel com - juros de 10% ao ano por meio de 180 prestações mensais, a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL DE SÃO PAULO, autarquia Federal

CONTINUA NO VERSO



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA


LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

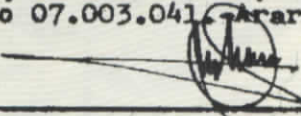
VERSO

com sede matriz em São Paulo, conforme instrumento de 17 de julho de 1.969, inscrito neste cartório, sob nº 3.882, livro 2-A-G, fls.184, em 17 de julho de 1.969.-Araraquara, 26 de outubro de 1978.-


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado


Av.5-17.301 - cadastro -

Certifico que da carta de adjudicação, que dará origem ao R. 6, consta que, o imóvel aqui matriculado, encontra-se cadastrado na PMA sob inscrição 07.003.041.-Araraquara, 26 de outubro de 1.978.-


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado


R.6-17.301 - adjudicação -

De conformidade com a carta de adjudicação extraída dos autos de execução movida pela Caixa Econômica Federal, contra APPA RECIDO ANELLO e sua mulher MARIA EDITH ANELLO, constante do processo 712/75, pelo escrivão de 1º Ofício e assinado pelo dr.Luiz Fabiano Correa,MM.Juiz de Direito da 3ª Vara desta Comarca, em 02 de maio de 1.976, o imóvel aqui matriculado - pelo valor de CR\$.70.039,71, foi adjudicado a exequente CAIXA ECONOMICA FEDERAL, autarquia federal, com sede matriz em São Paulo. A adjudicação foi homologada por r.sentença de 16 de junho de 1.975.- Araraquara, 26 de outubro de 1978.-


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado


Av.7-17.301 - cancelamento -

Certifico que a hipoteca objeto da inscrição 3.722, livro - 2-A-G, fls.121, relatada na Av.3, fica cancelada e sem mais - nenhum efeito, em virtude da carta de adjudicação ora registrada sob nº 06.-Araraquara, 26 de outubro de 1.978.-


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

Av.8-17.301 - cancelamento -

Certifico que a hipoteca objeto da inscrição 3.882, livro - 2-A-G, fls.184, relatada na Av.4, fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude da carta de adjudicação ora registrada sob nº 06.-Araraquara, 26 de outubro de 1978.-


Elcio Bernardi
Escrivente Autorizado

R.9 - venda

Por escritura de 24.06.1981 (Leis 4380/64 e 5049/66), aqui - (vide fls. 02)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA

17.301

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

FOLHA

02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

arquivada, a proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede - em Brasília-DF, filial em São Paulo e agência de Araraquara, - inscrita no CGC. sob nº 00.360.305/0235-89, vendeu o imóvel, - pelo preço de CR\$ 750.000,00, a JOÃO JOSÉ FERCONDINI, indus- triário, RG. 7.695.796-SP e CIC. 002.339.638-55 e sua mulher MARIA DE LURDES ODA FERCONDINI, do lar, RG. 6.847.106-SP e - CIC. 002.341.308-57, brasileiros, casados sob o regime da co- munião parcial de bens, residentes e domiciliados em Jundiá - SP.. Araraquara, 26 de junho de 1981. Eu, [assinatura], Elcio Ber- nardi, Escrevente Autorizado, escrevi.

R.10 - HIPOTECA

Pela escritura que deu origem ao R.9, os compradores se confes- saram devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada, - de importância de CR\$ 749.505,63, equivalente a 853,78719 UPC, - pagável na forma do título e com os juros combinados, por -- meio de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas, -- correspondendo a primeira a CR\$ 6.794,14, vencível 30 dias -- após a data da escritura, dando em garantia o imóvel, em pri- meira, única e especial hipoteca. Araraquara, 26 de junho de 1981. Eu, [assinatura], Elcio Bernardi, Escrevente Autorizado, es- crevi.

Av.11 - cancelamento

Certifico que a hipoteca objeto do R.10 acima fica cancelada e sem mais nenhum efeito, em virtude de autorização contida na escritura que deu origem ao R.12. Araraquara, 12 de abril de 1983. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subs- crevi.

[assinatura] Escrevente Autorizado

[assinatura] OFICIAL MAIOR

R.12 - venda

Por escritura de 29.03.1983 (Leis 4380/64 e 5049/66), aqui ar- quivada, o imóvel foi vendido por CR\$ 2.450.868,71, a MARCOS TOLEDO PIZA, meteorologista, RG. 8.722.721-SP e sua mulher MA- RIA SILVIA REAL TOLEDO PIZA, professora, RG. 9.689.707-SP, bra- sileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, - posteriormente à Lei 6515/77, portadores dos CICs. nºs. 019. || 994.838-04 e 026.557.538-95, respectivamente, residentes e do- miciliados em Araraquara. Araraquara, 12 de abril de 1983. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subscrevi.

[assinatura] Escrevente Autorizado

[assinatura] OFICIAL MAIOR

R.13 - HIPOTECA

(vide-verso)

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02

VERSO

Pela escritura que deu origem ao R.12, os compradores se comprometeram devedores da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL = CEF, da importância de CR\$ 2.450.868,71, equivalente a 841.95384 UPC, pagável na forma do título e com os juros combinados por meio de 120 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira a CR\$ 38.185,79, vencível 30 dias após a data da escritura, dando em garantia o imóvel, em primeira e especial hipoteca. - Araraquara, 12 de abril de 1983. Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subescrevi.

[assinatura] [assinatura]
Ela Bernardes Catamutu Fonseca do Nascimento Junior
Escrivente Habilitado

Av.14:

Certifico que o R.13 retro fica cancelado e sem mais nenhum efeito, conforme autorização contida em Of. nº 3178/91, datado de 09.09.1991 que ora arquivo. - Araraquara, 27 de janeiro de 1992. - Eu, [assinatura], escrevi. Eu, [assinatura], subescrevi.

[assinatura]
Escrivente Habilitado

[assinatura]
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 284616

R.15 - em 22 de novembro de 2013

VENDA

Por instrumento particular de 31.10.2013, celebrado na forma das Leis ns. 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97 (microf. 19.11.2013), MARCOS TOLEDO PIZA e sua mulher MARIA SILVIA REAL TOLEDO PIZA, já qualificados, venderam o imóvel (CEP 14810-052), pelo preço de R\$255.000,00, para SILVIA HELENA RODRIGUES, brasileira, auxiliar administrativa, RG 21.896.041-5-SP, CPF 105.482.148-83 e seu marido MAURICIO JOSÉ RODRIGUES, brasileiro, empresário, RG 20.240.719-6-SP, CPF 128.603.738-70, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade, na Rua Victorio Antonio de Santi, 108, Parque Iguatemi.

[assinatura] [assinatura]
Andréia Veloso de Aguiar Macchiali
Escrivente Autorizado

Protocolo nº 284616

R.16 - em 22 de novembro de 2013

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular que deu origem ao R.15, SILVIA HELENA RODRIGUES e seu marido MAURICIO JOSÉ RODRIGUES, já qualificados, por R\$ 204.000,00 alienaram fiduciariamente o imóvel ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, São Paulo - SP,

CONTINUA FLS 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

17.301

FOLHA

03

inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia do financiamento desse mesmo valor, que deverá ser pago através de 420 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo SAC, a taxa de juros anual de 9,20% (nominal) e 9,60% (efetiva) e taxa de juros mensal de 0,76% (nominal e efetiva), correspondendo o valor total da primeira prestação mensal na data da assinatura do instrumento a R\$ 2.182,73, vencível em 30.11.2013, na forma do título.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 355872
AV.17 - em 08 de julho de 2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Conforme requerimento de 02.07.2019 e comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 10.05.2019), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, já identificado.

Ana Paula Sacoman Senger
Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 359437
AV.18 - em 03 de setembro de 2019

Atendendo requerimento de 16.08.2019, acompanhado de Termo de Quitação firmado na mesma data por Banco Santander (Brasil) S.A. e documentos firmados pela Leiloeira Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão - JUCESP 836 (digitalizados em 29.08.2019), faço esta para consignar que foram negativos os leilões realizados em 01.08.2019 (primeira praça) e 13.08.2019 (segunda praça), nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO,

CERTIFICA que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e dá fé. Araraquara, data e hora abaixo indicadas.

Fernanda Loureiro Mascia

Escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
ARARAQUARA - SP

FERNANDA LOUREIRO MASCIA
Escrevente



Ao Oficial.: R\$ *31,68
Ao Estado.: R\$ *9,00
Ao IPESP...: R\$ *6,16
Ao Reg.Civil R\$ *1,67
Ao Trib.Just R\$ *2,17
Ao FEDMP... R\$ *1,52
Ao ISSON... R\$ *0,95
Total.....: R\$ 53,15
SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:55:44 horas do dia 04/09/2019.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão :



017301040919

Selo Digital nº: 1110963C3017301C095544191

Pag.: 005/005

