



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**  
Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Escritor Autorizado

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** a requerimento verbal da parte Interessada, que revendo os livros de Registro Geral de Imóveis desta serventia a meu cargo, encontrei na matrícula nº 78527, registro com o seguinte teor:

Imóvel constituído do lote de terreno próprio sob o nº17, **Rua Arkansas, da Quadra nº16, do Loteamento Central Park**, situado no lugar Jaguarema, no Distrito de São João Batista dos Vinhais, Santa Rosa do Gangan, neste município de São José de Ribamar/MA, com as seguintes dimensões, limites e área, conforme memorial descritivo que foi apresentado, a saber: Frente limita-se com a Rua Arkansas, e mede 10,00m; Fundo limita-se com o lote nº16, e mede 10,00m; Lateral esquerda, limita-se com o lote nº17, e mede 30,00m; Lateral direita, limita-se com o lote nº17-B, e mede 30,00m; Área: 300,00m². PROPRIETÁRIO: **LUIS EDUARDO FERRAZ ALVES**, brasileiro, solteiro, portador do RG nº015679293-1-SSP/MA e CPF nº817.160.873-68, residente e domiciliado na Rua 01, Quadra 02, Casa 08, Planalto Anil I, bairro Aurora, na cidade de São Luís/MA. REGISTRO ANTERIOR: O proprietário desmembrou o citado imóvel, conforme Averbação de nº01, sob a matrícula nº53.317, às folhas nº257, do Livro nº2-G/Q, em data de 15/12/2006, deste Cartório Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, de 13 de Agosto de 2012. Cód. 16.2. Emolumentos R\$ 42,70; Ferc. R\$ 1,30. Ato nº23.353. Selo nº15643874. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**AVERBAÇÃO Nº 01 - MATRÍCULA Nº 78.528** - Certifico que procede a esta averbação, para constar que a compradora Srª **EVENLEN CAROLINE DE SOUSA FERNANDES**, é casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens (em data de 08 de Novembro de 2012), com o Sr. **LUIS EDUARDO FERRAZ ALVES**, portador do RG nº 015679293-1 SSP/MA e CPF nº 817.160.873-68, conforme Certidão de Casamento, lavrada sob o nº 03138501552012200057193002173995, emitida pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de São Luís, do Estado do Maranhão, Cartório Agostinho Vasconcelos, do Oficial Registrador Enoch Ribeiro de Vasconcelos, com cópia arquivada neste Cartório, que passou assinar-se **EVENLEN CAROLINE DE SOUSA FERNANDES FERRAZ**. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 16 de Maio de 2013. Emolumentos: COD. 16.22.2. Ato nº 38.477. Selo nº17260507. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**REGISTRO Nº 02 - MATRÍCULA Nº 78.527** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, passada no Cartório do 2º Ofício Extrajudicial da Comarca de Paço do Lumiar, nas notas do Tabeliã Francinalva da Silva Farias, assinado pelo Escrevente Juramentado Joel Jurandir Soeiro Neto, em data de 14 de Maio de 2013, lavrada no Livro nº0003, às Folhas nº38F/38V, Protocolo nº005929, o imóvel objeto desta matrícula foi adquirido por **SOUSA FERRAZ CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ nº15.358.866/0001-46, representada por seus sócios neste ato representada pelos seus sócios **EVENLEN CAROLINE DE SOUSA FERNANDES FERRAZ**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 78527.





SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Escrevente Autorizado

nº155923820005-GEJUSPC/MA e CPF nº819.857.032-20, e LUIS EDUARDO FERRAZ ALVES, brasileiro, empresário, portador do RG nº015679293-1-SSP/MA e CPF nº817.160.873-68, residentes e domiciliados na Rua 01, Quadra 02, nº08, Bairro, Planalto Anil I, Aurora, na cidade de São Luís/MA, na compra feita a LUIS EDUARDO FERRAZ ALVES, acima qualificado e sua esposa EVENLEN CAROLINE DE SOUSA FERNANDES FERRAZ, brasileira, empresária, portadora do RG nº155923820005 GEJUSPC/MA e CPF nº819.857.032-20, residentes e domiciliados na Rua 01, Quadra 02, Casa 08, Planalto Anil I, Aurora, na cidade de São Luís/MA, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais). Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no ato da escritura - DAM nº100515378, no valor de R\$145,11. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 28 de Maio de 2013. Emolumentos: COD. 16.3.1 - R\$62,00; FERC: R\$1,90. COD 16.1 - R\$19,10; FERC: R\$0,60. Ato nº39.001. SELO Nº17260510 e 17260511. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

EM TEMPO: O nome correto da vendedora citado no Registro nº02 é "**EVENLEN CAROLINE DE SOUSA FERNANDES FERRAZ**", e não como se fez constar. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 28 de Maio de 2013. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**AVERBAÇÃO Nº 03 - MATRICULA Nº 78.527** - Certifico que a proprietária, **SOUSA FERRAZ CONSTRUTORA LTDA**, acima qualificada, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de São José de Ribamar, do Estado do Maranhão, conforme Alvará de Construção nº2541/2013 datado de 17/07/2013 e Carta de Habite-se nº2180/2013, datado de 17/07/2013 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, fez construir no imóvel objeto desta matrícula, uma **casa residencial**, com os seguintes compartimentos: garagem, sala de estar/jantar, hall, duas suítes com wc, uma suíte com wc e closet, cozinha, wc/lavabo, D.C.E com wc e área de serviço, com área construída de 178,78m²; em cuja construção foi gasta a quantia de R\$90.000,00 (noventa mil reais). O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 15 de Agosto de 2013. Ato nº45.897. Selo nº17663771. Cód. 16.22.1. Emolumentos: R\$ 506,60; Ferc R\$ 15,20. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**REGISTRO Nº04 - MATRICULA Nº78.527** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, passado na cidade de São Luís/MA, em data de 16 de Outubro de 2013, o imóvel objeto desta matrícula já descrito e caracterizado, foi adquirido pelo(s) Comprador(es) e Devedor(es)/Fiduciante(s): **ANDRÉ FRAZÃO PEREIRA**, brasileiro, vendedor praticista rep comercial, caixeiro viajante portadora do RG nº00110342933- SSP/MA e CPF nº 639.558.303-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua cónjuge **DIANA ZAYNETTE TORRES DE OLIVEIRA PEREIRA**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados,



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**  
Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Luclano de Sousa Cantanhêde**  
Escrivente Autorizado

portadora do RG nº887121985 SSP/MA e CPF nº 628.809.693-87, residentes e domiciliados em Rua Arkansas, 22 Qd 16, Altos do Jaguaré, em São Luís/MA, na compra feita a SOUSA FERRAZ CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ nº15.358.866/0001-46, estabelecida na Av N Buganvilles, Cid e Fruteiras, 29, Sl 1, Araçagy, em São José de Ribamar/MA, tendo ainda como Credora Fiduciária, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº759, de 12.08.69, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Operação e Destinação dos Recursos: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de: R\$ 358.000,00 (trezentos e cinquenta e oito mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 76.400,00; Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 281.600,00. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 30 de Outubro de 2013. Cód. 16.3.20. Emolumentos: R\$1.932,80; Ferc: R\$58,00. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**REGISTRO Nº 05 - MATRICULA Nº 78.527** - Nos termos do mesmo Contrato, em garantia da dívida decorrente do presente financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Compradora e Devedora/Fiduciante: **ANDRÉ FRAZÃO PEREIRA** e sua esposa **DIANA ZAYNETE TORRES DE OLIVEIRA PEREIRA**, acima qualificados, aliena à Credora Fiduciária - CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, Origem dos Recursos: SBPE; Valor da Dívida/Financiamento: R\$281.600,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$350.000,00; Financiamento do Imóvel: R\$ 300.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo de Amortização, em meses: 420; Taxa de Juros ao Ano: Nominal - 8,5101%; Efetiva: 8,8500%; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 28/11/2013; Reajuste dos Encargos: De acordo com a Cláusula Quinta. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, DAM nº100564508, no valor de R\$10.500,00, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 30 de Outubro de 2013. Ato: 49.428. Selo nº18011610, 18011611, 18011612. Cód. 16.3.20. R\$966,40 (com base na Lei 10.931/2004 - Art. 18, parágrafo § 6º). (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**AVERBAÇÃO Nº 06 - MATRICULA Nº78.527** - Certifico que a vista da Cédula de Crédito Imobiliário, emitida nos termos da Lei nº10.931, de 02 de agosto de 2004, Número 1.4444.0429038-0 - Série: 1013, passado na cidade de São Luís/MA, em data de 16 de Outubro de 2013. CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, bairro Asa Sul, na cidade de Brasília/DF; DEVEDORES: **ANDRÉ FRAZÃO PEREIRA**, portador do CPF nº639.558.303-49, e sua esposa **DAIANA ZAYNETTE TORRES DE OLIVEIRA PEREIRA**, portadora do CPF nº628.809.693-87, residentes e domiciliados em Rua Arkansas, Central Park, 22, Altos do Jaguaré, em São Luís/MA; CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, acima qualificada; Identificação do Imóvel Vinculado ao Crédito Imobiliário:







SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**  
Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
Tabelião / Registrador Substituto

**Lizlane Santos Pereira Bosaipo**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Escrevente Autorizado

MO\_CCIv002 - Contrato nº1.4444.0438981-6; Endereço: Rua Arkansas, 17, A, Qd 16, Distrito de São João Batista dos Vinhais, Lot Central Park-Jaguarema, em São José de Ribamar/MA; GARANTIA: Tipo: Real; Modalidade: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA; Valor do Crédito: R\$ 300.000,00; Data Base: 28/10/2013; Condição da Emissão: Integral e Cartular; Condições Gerais da Dívida: Prazo inicial: 420; Prazo remanescente: 420; Prazo de amortização: 420; Data do vencimento do primeiro encargo: 28/11/2013; Valor total da dívida: R\$ 300.000,00; Valor da garantia: R\$ 350.000,00; Valor total da parcela: R\$ 2.940,26; Valor dos seguros de Morte e Invalidez Permanente: R\$ 46,15; Valor dos seguros de danos físicos ao imóvel: R\$ 27,30; Taxa de juros: nominal - 8,0000; efetiva - 8,3000; Forma de reajuste: Anual; Taxa de juros moratórios: 0,033% por dia de atraso.; Taxa de juros remuneratórios: 8,0000%; Atualização monetária: TR; Local de pagamento: São Luís/MA. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 30 de Outubro de 2013. Ato nº49.429. Selo nº18011613. Cod. 16.22.1. R\$996,40 (com base na Lei 10.931/2004 - Art. 18, parágrafo § 6º). (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto. (MIGRADOS DO LIVRO 2-K/J, FOLHA 153).

**AVERBAÇÃO Nº 07 - MATRICULA Nº 78.527 – (CANCELAMENTO DE HIPOTECA) -**

Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, passado na cidade de São Paulo/SP, em data de 15 de junho de 2015, fica cancelada a hipoteca que gravava o imóvel objeto descrito nesta matrícula, sob o nº 05 e Av. 06 em virtude dos proprietários, **ANDRÉ FRAZÃO PEREIRA** e seu cônjuge **DIANA ZAYNETTE TORRES DE OLIVEIRA PEREIRA**, acima qualificados, já haverem liquidado com a dívida junto a Interveniante Quitante e Credora Fiduciária - Caixa Econômica Federal - CEF. Conforme item nº 12. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS APLICÁVEIS: Sub item nº 12.1.1, deste Contrato. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar, 10 de Julho de 2015. Cód. 16.22.5. Emolumentos: R\$ 44,10; Ferc: R\$ 1,30. Ato nº 81.019. Selo nº 21536483. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**REGISTRO Nº 08 - MATRICULA Nº 78.527 - (VENDA E COMPRA) -**

Nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs. 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, passado na cidade de São Paulo/SP, em data de 15 de junho de 2015, o imóvel constituído de uma casa residencial de alvenaria, situada na Rua Arkansas, nº 17, no Lugar Jaguarema, no Distrito de São João Batista dos Vinhais. Santa Rosa do Gangan, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula, foi adquirido pelo **COMPRADOR: JORGE LUIS VEIGA FERREIRA JUNIOR**, brasileiro, administrador, portador da cédula de identidade (RG) nº 000016101293-0 SSP/MA, e inscrito no CPF/MF nº 641.772.383-68, casado aos 30/11/2007, pelo regime da comunhão parcial bens, com **KARINA MÔNICA BRAGA AGUIAR**, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade (RG) nº 22791922 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 867.708.373-15, residentes e domiciliados na Avenida São Sebastião, 8, Cruzeiro do Anil, São Luís/MA, designados



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tabeliã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
*Tabelião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
*Tabeliã / Registradora Substituta*

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tabeliã / Registradora Substituta*

**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Escritor Autorizado*

apenas Compradores, na compra feita aos **VENDEDORES: ANDRÉ FRAZÃO PEREIRA**, brasileiro, representante comercial, portador da cédula identidade (RG) nº 011034293-3 SSP/MA, e inscrito no CPF nº 639.558.303-49, casado aos 16/09/2005 pelo regime da comunhão parcial de bens, **DIANA ZAYNETTE TORRES DE OLIVEIRA PEREIRA**, a qual também comparece neste ato como compradora, brasileira, enfermeira, portadora da cédula de identidade (RG) nº 000088712198-5 SSP/MA, inscrita no CPF/MF sob o nº 628.809.693-87, residentes e domiciliados na Quadra 202, Lote 12, Bloco A, Edifício Van Beethoven, apto nº 904, Águas Claras, Brasília, Distrito Federal, neste ato representada por sua procuradora **DANIELA NORONHA PEREIRA DO SANTOS PEREIRA**, brasileira, casada, advogada, portadora da cédula de identidade (RG) nº 35636595-6 SSP/MA, inscrito no CPF/MF sob o nº 836.384.233-87, conforme Instrumento de Procuração lavrado em 18/03/2015, no Livro nº 3848, às fls. 099, protocolo 01001503, do 1º Tabelião de Notas da Comarca de Brasília, Distrito Federal/DF, designados apenas Vendedores, o **BANCO SANTANDER (BRASIL S/A)**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP 04543-011, São Paulo/SP, CNJP/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, designado "SANTANDER", e ainda como **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei nº 759, de 12.08.69, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF. Destinação: Residencial; Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$ 400.000,00; Tarifa de Avaliação de Garantia: R\$ 2.490,00; Preço de Venda e Compra do Imóvel: Apartamento/Casa - **R\$ 380.000,00**; Total: R\$ 380.000,00. Certifico que foi apresentado o comprovante do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, pago para a Prefeitura Municipal desta cidade de São José de Ribamar/MA, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM, nº 101521197, no valor de R\$ 11.400,00, em data de 30/06/2015, arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 10 de Julho de 2015. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data 10/07/2015 às 08:21:52 - Código HASH: 23d8. 6fe7. ec71. 5ad3. c6dd. 8952. 2e80. 7296. f77d. 04d4 - CPF: 639.558.303-49. Nome: ANDRE FRAZÃO PEREIRA - Nada consta; Código HASH: bbafe. 70cd. aa05. 47b0. 4929. ada6. 166c. 9c07. 976b. 52a0 - CPF: 628.809.693-87. Nome: DIANA ZAYNETTE TORRES DE OLIVEIRA PEREIRA - Nada consta. Cód.16.3.21. Emolumentos R\$ 2.712,70; Ferc.: R\$ 81,40. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**REGISTRO Nº 09 - MATRICULA Nº 78.527 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)** - Nos termos do mesmo Contrato, para garantir todas as obrigações deste contrato, os Compradores, **JORGE LUIS VEIGA FERREIRA JUNIOR** e seu cônjuge **KARINA MÔNICA BRAGA AGUIAR**, Alienam Fiduciariamente ao SANTANDER, o imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, bem como suas acessões, construções e instalações, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Preço de Venda e Compra do Imóvel: Casa - R\$ 380.000,00; Forma de Pagamento do Preço de Venda e







SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**  
Tabeliã / Registradora Titular

**Clemilson Sousa Moura**  
Tabeliã / Registrador Substituto

**Liziane Santos Pereira Bosaipo**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
Tabeliã / Registradora Substituta

**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
Escrevente Autorizado

Compra: A - Recursos Próprios - R\$ 42.900,00; B - Recursos do FGTS - R\$ 33.100,00; C - Recursos do Financiamento: **R\$ 304.000,00**; Valores a Financiar para o Pagamento: A - do preço da venda - R\$ 304.000,00; D - Valor total do financiamento: R\$ 304.000,00; CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Taxa efetiva de juros anual: 10,30%; Taxa nominal de juros anual: 9,84%; B - Taxa efetiva de juros mensal: 0,82%; Taxa nominal de juros mensal: 0,82%; C - Prazo de amortização: 420 meses; D - Atualização: Mensal; E - Data de vencimento da Primeira Prestação: 15/07/2015; F - Custo Efetivo Total - CET (Anual): 11,15%; G - Sistema de Amortização: SAC; H - Data de Vencimento do financiamento: 15/06/2050; J - Escolha de 01 Mês Sem Pagamento (Amortização, Juros e Tarifa de Serviço Administrativos - TSA): Não; Não se aplica para Atualização Mensal; Valor dos Componentes para pagamento da prestação mensal na data deste contrato: A - Prestação mensal - **Amortização R\$ 723,81 - Juros R\$ 2.493,69 - R\$ 3.217,50**; B - prêmio mensal obrigatório de seguro por **Morte e Invalidez Permanente**: R\$ 78,85; C - prêmio mensal obrigatório de seguro por **Danos Físicos no Imóvel**: R\$ 40,00; D - Tarifa de Serviços Administrativo - TSA: R\$ 25,00; E - Valor total do Encargo Mensal: R\$ 3.361,35; Valor Líquido a ser liberado aos Compradores e Conta Corrente: Valor: R\$ 0,00; Banco - 0033; Agência - 4734; Conta Corrente - 01000647-2; Valor Líquido a ser liberado aos Vendedores e Conta Corrente: Valor: R\$ 33.100,00; Nome: ANDRÉ FRAZÃO PEREIRA; CPF nº 639.558.303-49; Banco - 0033; Agência - 3313; Conta Corrente - 01001910-0; Enquadramento do Financiamento: No âmbito do Sistema Financeiro da Habitação; Seguradora escolhida pela Compradora para a Cobertura Securitária: Seguradora - ZURICH SANTANDER BRASIL SEGUROS S/A; Comprador: Jorge Luis Veiga Ferreira Júnior - Participação - 43,07%; Compradora: Karina Mônica Braga Aguiar - Participação - 56,93%. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 10 de Julho de 2015. Cód. 16.3.20. Emolumentos R\$ 2.170,10; Ferc.: R\$ 65,10; Cód. 16.1. Emolumentos R\$ 21,50; Ferc.: R\$ 0,60. Ato nº 80.252. Selos nºs 21536503 e 21536504. (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

**AVERBAÇÃO NÚMERO 10 - MATRICULA NÚMERO 78.527 - (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE)** - Certifico que a vista do Requerimento, passado na cidade de Belo Horizonte/MG, em data de 26 de fevereiro de 2019, assinado pelo **Frederico Nassif Boueri**, inscrito na OAB/MG nº 85.827, com firma devidamente reconhecida pelo 1º Ofício de Notas Leopoldo/MG, em 26/02/2019, pela Tabeliã Cynthia Marques Souza, o Banco Santander (Brasil) S/A, na qualidade de Credor Fiduciário do imóvel objeto descrito e caracterizado nesta matrícula, tendo como devedores, **JORGE LUIS VEIGA FERREIRA JUNIOR** e sua esposa **KARINA MÔNICA BRAGA AGUIAR**, em vista de decorrido o prazo do § 1º, artigo 26 da Lei 9.514/97, sem a purga da mora pelos devedores, foi requerido a "**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**", em nome do Credor Fiduciário o BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, do imóvel constituído de uma casa residencial, terreno próprio sob o nº 17, **Rua Arkansas**, da **Quadra nº 16**, do **Loteamento Central Park**, situado no lugar Jaguarema, no Distrito de São João Batista dos Vinhais, Santa Rosa do Gangan, neste município de São José de Ribamar/MA, descrito e caracterizado nesta matrícula. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:**



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS - MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR**

**Luciene Castelo Branco Campos dos Santos**

*Tableiã / Registradora Titular*

**Clemilson Sousa Moura**  
*Tableião / Registrador Substituto*

**Liziane Santos Pereira Bosalpo**  
*Tableiã / Registradora Substituta*

**Anna Carolina Santos Moura Barreto**  
*Tableiã / Registradora Substituta*

**Luciano de Sousa Cantanhêde**  
*Escritor Autorizado*

**R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais). Certifico também que, foi pago à Prefeitura Municipal desta Cidade de São José de Ribamar/MA, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Processo: 101132.19.0, sequencial: 1034101.3, inscrição: 9.0029.100.06.8895.0000.0, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 28255340190004385, no valor de R\$ 12.084,00, quitado em 06/03/2019, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 000.189, emitida em data de 07/03/2019, código de validação nº GNKO04788, arquivada nesta Serventia. **DA CONSULTA A CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB:** Realizada consulta à base de dados foi verificado que constam as seguintes informações: Data de 02/04/2019 às 16:37:25 - CÓDIGO HASH: 3ff1. 4b74. 4056. ebbd. dc1c. 595b. 2f2b. afaf. f3c1. 3807 - NOME: JORGE LUIS VEIGA FERREIRA JUNIOR - CPF/MF nº 641.772.383-68 - **Resultado Negativo.** Data de 02/04/2019 às 16:38:45 - CÓDIGO HASH: 68f7. dd69. 4e83. 4631. ae9d. 43b3. 885a. b8a8. acc5. 985f - NOME: KARINA MÔNICA BRAGA AGUIAR - CPF/MF nº 867.708.373.15 - **Resultado Negativo;** conforme dispõe o artigo 7º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25.07.2014, arquivado nesta Serventia. Certifico também, que foi emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, nos termos do artigo 8º da Lei nº 10.426, de 24.04.2002 e da Instrução Normativa vigente da Secretaria da Receita Federal do Brasil e Nos termos do § III, do artigo 638 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Maranhão. Certifico que foi feito a Cadeia Sucessória deste Imóvel, a qual constatou sua regular formalidade, sem rasura aparente, e todos os atos devidamente assinados pelo (a) Registrador (a) da época. O referido é verdade e dou fé. São José de Ribamar/MA, 02 de abril de 2019. Código: 16.22.1. Emolumentos R\$ 3.361,50; Ferc.: R\$ 100,80. Protocolo nº 126.767. Selo nº 28383829. **BSP.** (ASS.) Clemilson Sousa Moura, Registrador Substituto.

Dada e passada a presente certidão, neste Termo Judiciário de São José de Ribamar, Comarca da Ilha de São Luís, Estado do Maranhão. Emolumentos: Certidão - Código 16.24.1 Emolumentos: R\$ 33,00, Ferc: R\$ 1,00. Valor Total R\$ 34,00. Selo de Certidão nº 01724147. Folha(s) Excedente(s) 03, Código 16.24.2 Emolumentos: R\$ 19,80, Ferc: R\$ 0,60. Valor Total R\$ 20,40. Selo nº 28383830.

São José de Ribamar/MA, 2 de abril de 2019.



**CLEMILSON SOUSA MOURA**  
Tableião Substituto

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO  
COMARCA DA ILHA DE SÃO LUIS-MA  
TERMO JUDICIÁRIO DE SÃO JOSÉ DE RIBAMAR-MA  
Av. Gonçalves Dias, 415, Centro, São José de Ribamar-MA

- Luciene Castelo Branco Campos dos Santos - Titular
- Clemilson Sousa Moura - Substituto
- Liziane Santos Pereira Bosalpo - Substituta
- Anna Carolina S. Moura Barreto - Substituta
- Luciano de Sousa Cantanhêde - Autorizado