



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

*RF*

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

32.059  
 MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande - RS  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

RIO GRANDE, 05 de agosto de 19 87

PLS.	MATRÍCULA
1	32.059

**Imóvel:** Um apartamento sob o nº 501 (quinhentos e um), localizado no 6º pavimento, do Edifício Monte Carlo, sito à rua Andradas sob o número - 163, na zona urbana desta cidade, constituído de tres quartos, sala de estar, cozinha, banheiro, quarto de empregada, área de serviço e WC, com área privativa de 91,91m², área de condominio de 13,14m², totalizando a área construída de 105,05m² e ao qual corresponde nas coisas de uso comum e fim proveitoso de todos os condôminos e no terreno, uma fração ideal de 9,051588m², medindo todo o terreno próprio, 19,85m (dezenove metros e oitenta e cinco centímetros) de frente a rua Andradas, a oeste, a partir de um ponto da esquina com a rua Luiz Loréa, na direção S-N; daí ao norte, na direção O-L, 7,50m (sete metros e cinquenta centímetros) daí a oeste na direção S-N, 2,35m (dois metros e trinta e cinco centímetros); daí ao norte, na direção O-L, 4,00m (quatro metros); daí a leste na direção N-S, 22,20m (vinte e dois metros e vinte centímetros) e finalmente daí ao sul, na direção L-O, pela face da rua Luiz Loréa, 10,70m (dez metros e setenta centímetros) com a área total de - 230,28m², confrontando a oeste com a dita rua Andradas; pelo sul, com a rua Luiz Lorea; pelo norte com Manoel Rodrigues Mello e outros ou sucessores e pelo leste com imóvel de sucessores de Inah Rocha Wurl e outros.

**Proprietário:** Rakela Goldenberg, polonesa, portadora da cédula de identidade nº 2010985063 de estrangeiro, inscrita no CPF nº 123.231.520-68 viúva, do lar, domiciliada e residente em Porto Alegre, RS.

**Registro anterior:** Transcrição 58.528 livro 3-BA, à fls. 106/7.

*Off. Ant. Olga V. de Aguiar*

Emol: Cz\$62,10 M

R.1/32.059 em 05 de agosto de 1987.

**Título:** Compra e venda.

**Imóvel:** Supra descrito.

**Transmitente:** Rakela Goldenberg, supra qualificada.

**Adquirente:** DARIO DOLCI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF numero 004.766.500-97, casado pib regime da comunhão de bens com Suelly Bitencourt Dolci, domiciliado e residente nesta cidade.

**Forma do título:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de julho de 1987, nas notas do 2º Tabelionato desta cidade.

**Valor:** Cz\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados), imposto fiscal sobre - Cz\$850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzados).

*Off. Ant. Olga V. de Aguiar*

Emol: Cz\$2.860,50 M

|Continua no verso.



Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio Grande – RS  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	32.059.-

R.2/32.059 em 08 de setembro de 2010. **TRANSMITENTES:** Herança de **DARIO DOLCI**, inscrito no CPF sob nº 004.766.500-97 e herança de **SUELLY BITTENCOURT DOLCI**, inscrita no CPF sob nº 678.954.330-91. **ADQUIRENTES:** **DÉCIO BITTENCOURT DOLCI**, engenheiro, inscrito no CPF sob nº 315.190.590-00 casado pelo regime da comunhão total de bens com **LUCIANA NETTO DOLCI**, comerciante, inscrita no CPF sob nº 560.909.350-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 17 de janeiro de 2009, extraído dos autos do Inventário n.º 023/1.04.0017183-7 que tramitou na 2ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$61.390,00 (sessenta e um mil e trezentos e noventa reais), atualizado em R\$71.968,12 (setenta e um mil, novecentos e sessenta e oito reais e doze centavos). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula.** (Protocolo n.º 216922 em 24/08/2010)

*Enq. Ant. Reg. de Imóveis*

Emol.:R\$347,10 – 0488.07.1000002.00963 = R\$6,00 – LB

R.3/32.059 em 10 de novembro de 2014. **TRANSMITENTES:** **DECIO BITTENCOURT DOLCI**, servidor público federal, inscrito no CPF sob nº 315.190.590-00 e sua mulher **LUCIANA NETTO DOLCI**, servidora pública federal, inscrita no CPF sob nº 560.909.350-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **SANDRO BATISTA SANTOS DE MATTOS**, médico veterinário, inscrito no CPF sob nº 432.486.160-91 e sua mulher **SIMONE LANIUS BARDOU DE MATTOS**, estudante, inscrita no CPF sob nº 498.710.210-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia Lei nº 9.514/97, firmado em 28 de outubro de 2014, na cidade de São Paulo, SP. **VALOR:** R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) com recursos próprios e R\$200.000,00 (duzentos mil reais) com recursos do financiamento concedido pelo credor. Valor da prestação inicial: R\$2.089,59 (dois mil, oitenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). **Imposto fiscal sobre R\$375.000,00** (trezentos e setenta e cinco mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos nº 35993 de 28.10.2014, da Secretaria Municipal da Fazenda. **Inscrição Municipal nº 223525.** (Protocolo nº 254005 em 28/10/2014)

*Regist. Subst.*

Emol.:R\$1.611,60 – 0488.09.1000002.01934 = R\$13,55-  
 PED: 0488.01.1400001.31857 = R\$0,30 – FF

R.4/32.059 em 10 de novembro de 2014. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: SANDRO BATISTA**

continua na ficha, n.º  
**Continua na matrícula 0032059/2**



*LF*

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA  
32.059/2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 10 de novembro de 2014

F1	Matrícula
2	32.059

*4*

**Continuação da matrícula 0032059/1**

**SANTOS DE MATTOS** e sua mulher **SIMONE LANIUS BARDOU DE MATTOS**, ambos já qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, representada por Daniel Messias de Oliveira, brasileiro, casado, gerente de atendimento, inscrito no CPF sob nº 560.493.070-91 e Rafael Sabocinski, brasileiro, casado, gerente geral, inscrito no CPF sob nº 814.994.340-49. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 28 de outubro de 2014, na cidade de São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). JUROS: 8,60% taxa efetiva de juros anual, 0,68% taxa efetiva de juros mensal, 8,27% taxa nominal de juros anual e 0,68% taxa nominal de juros mensal. PRAZO: 372 (trezentos e setenta e dois) meses. AVALIAÇÃO: R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais). GARANTIA: Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 254005 em 28/10/2014)**

*Registadora Subst. /*

Emol.: R\$890,90 - 0488.08.1000002.03639 = R\$10,85-  
PED: 0488.01.1400001.31858 = R\$0,30 - FF

Av.5/32.059 em 11 de março de 2019. Conforme Instrumento Particular firmado em 1º de fevereiro de 2019, na cidade de Porto Alegre, RS, pela credora/fiduciária constante do **R.4** desta matrícula, Banco Santander (Brasil) S.A., fica consolidada a propriedade fiduciária em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Avaliação fiscal de R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos nº 3084/19 de 25.01.2019, da Secretaria Municipal da Fazenda. (Protocolo nº 291917 em 20/02/2019)

*Registadora Substituta: Feijó*

Emol.: R\$806,80 - 0488.09.1000002.04313 = R\$61,40 -  
PED: 0488.01.1800001.82868 = R\$1,40 - ZU



NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 11 de março de 2019, às 13:21:13

Total: R\$37,90 - DE  
Certidão Matrícula 32.059 - 3 páginas: R\$17,80 (0488.03.1400001.29319 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0488.02.1000002.57693 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0488.01.1800001.82977 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta