



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 67.204.		<b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b>		F1	Matrícula 67.204 <i>9</i>
		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS</b>			
		<b>LIVRO 2 - REGISTRO GERAL</b>			
		18	de	dezembro	de
		Rio Grande,			

**IMÓVEL:** Um apartamento, sob nº 208 (duzentos e oito), localizado no primeiro andar ou segundo pavimento, do **Conjunto Residencial Jardim Primavera**, situado a **Rua Arthur Rocha nº 345** (trezentos e quarenta e cinco), nesta cidade, com 63,75m<sup>2</sup> (sessenta e três metros e setenta e cinco decímetros quadrados) de área real total, sendo 8,73m<sup>2</sup> (oito metros e setenta e três decímetros quadrados) de área comum e 55,02m<sup>2</sup> (cinquenta e cinco metros e dois decímetros quadrados) de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 37,83m<sup>2</sup> (trinta e sete metros e oitenta e três decímetros quadrados), no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Dito Conjunto Residencial construído sobre um terreno de forma irregular, situado na **Quadra 01** (um) da **Vila Junção**, medindo de frente oeste pela face da Rua Saturnino de Brito na direção S-N, a partir de 98,50m da esquina com a Rua José Bonifácio, 24,00m (vinte e quatro metros) daí a norte na direção O-L, pela face da Rua Arthur Rocha, 53,00m (cinquenta e três metros) daí a leste na direção N-S, 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros), confrontando-se nesta divisa a leste com 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de lote 11 e daí a sul, na direção L-O, por 50,30m (cinquenta metros e trinta centímetros) até encontrar a face da Rua Saturnino de Brito onde fecha o perímetro, confrontando-se nesta divisa de sul com a área maior remanescente dos mesmos proprietários. **PROPRIETÁRIOS: DIONE DA SILVA RIBEIRO**, industriário, inscrito no CPF sob nº 018.136.920-68, e sua mulher **ROSA CASTRO RIBEIRO**, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, domiciliados e residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.340 do Livro 2 do Registro Geral. (Protocolo n.º 236742 em 07/12/2012)

*Barro Ant. Olga V. de Aguiar*  
 Emol.:R\$12,40 – 0488.03.1000002.23460 = R\$0,55 – RG R.1/67.204 em 18 de dezembro de 2012. **TRANSMITENTE:** Herança de **DIONE DA SILVA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 018.136.920-68. **ADQUIRENTE:** **ROSA CASTRO RIBEIRO**, viúva-meeira, brasileira, do lar, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 17 de agosto de 2001, extraído dos autos do Arrolamento n.º 2300325225 que tramitou na 3ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$10.000,00 (dez mil reais), atualizado em R\$20.806,73 (vinte mil, oitocentos e seis reais e setenta e três centavos). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), sobre a avaliação de R\$20.000,00 (vinte mil reais), ou seja, 50% do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo n.º 236742 em 07/12/2012)

*Barro Ant. Olga V. de Aguiar*  
 Emol.:R\$187,70 – 0488.06.1000002.11812 = R\$5,40 – RG R.2/67.204 em 18 de dezembro de 2012. **TRANSMITENTE:** Herança de **DIONE DA SILVA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 018.136.920-68. **ADQUIRENTE:** **MARIA ELIZABETH RIBEIRO MARCADENTI**, herdeira-filha, auxiliar administrativa, inscrita no CPF sob nº 379.917.010-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **PAULO ROBERTO**





Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1  
1v

Matrícula  
67.204

**Continuação da matrícula 0067204/1**

MARCADENTI, industrial, inscrito no CPF sob nº 224.225.360-34, ambos brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Campo Bom, RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 17 de agosto de 2001, extraído dos autos do Arrolamento nº 2300325225 que tramitou na 3ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais), atualizado em R\$10.403,36 (dez mil, quatrocentos e três reais e trinta e seis centavos). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), sobre a avaliação de R\$20.000,00 (vinte mil reais), ou seja, 25% do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 236743 em 07/12/2012)

*Escrit. Aut. Olga v. de A. P. M. n.º 1*

Emol.:R\$137,30 – 0488.06.1000002.11813 = R\$5,40 – RG

R.3/67.204 em 18 de dezembro de 2012. **TRANSMITENTE:** Herança de **DIONE DA SILVA RIBEIRO**, inscrito no CPF sob nº 018.136.920-68. **ADQUIRENTE:** **MARGARETH CASTRO RIBEIRO**, herdeira-filha, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF sob nº 475.858.460-53, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha passado em 17 de agosto de 2001, extraído dos autos do Arrolamento nº 2300325225 que tramitou na 3ª Vara Cível desta Comarca. **VALOR:** R\$5.000,00 (cinco mil reais), atualizado em R\$10.403,36 (dez mil, quatrocentos e três reais e trinta e seis centavos). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), sobre a avaliação de R\$20.000,00 (vinte mil reais), ou seja, 25% do imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 236744 em 07/12/2012)

*Escrit. Aut. Olga v. de A. P. M. n.º 1*

Emol.:R\$137,30 – 0488.06.1000002.11814 = R\$5,40 – RG

R.4/67.204 em 14 de fevereiro de 2013. **TRANSMITENTE:** Herança de **ROSA CASTRO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 833.849.360-00. **ADQUIRENTE:** **MARGARETH CASTRO RIBEIRO**, herdeira-filha, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF sob nº 475.858.460-53, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 23 de janeiro de 2013 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR:** R\$26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais). **IMÓVEL:** Uma parte ideal no valor de R\$26.400,00 (vinte e seis mil e quatrocentos reais), sobre a avaliação de R\$52.800,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos reais), ou seja 50%, da parte ideal constante do R.1 desta matrícula. (Protocolo nº 237904 em 30/01/2013)

*Escrit. Aut. Olga v. de A. P. M. n.º 1*

Emol.:R\$168,10 – 0488.06.1000002.12297 = R\$5,40 – CD

R.5/67.204 em 14 de fevereiro de 2013. **TRANSMITENTE:** Herança de **ROSA CASTRO RIBEIRO**, inscrita no CPF sob nº 833.849.360-00. **ADQUIRENTE:** **MARIA ELIZABETH RIBEIRO MARCADENTI**, herdeira-filha, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de





Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA  
67.204/2.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 14 de fevereiro de 2013

F1  
2

Matrícula  
67.204

**Continuação da matrícula 0067204/1**

bens com Paulo Roberto Marcadenti, auxiliar administrativa, inscrita no CPF sob nº 379.917.010-34, domiciliada e residente na cidade de Campo Bom, RS. **TÍTULO: Partilha. FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de inventário e partilha, lavrada em 23 de janeiro de 2013 nas notas do 3º Tabelionato desta Comarca. **VALOR: R\$26.400,00** (vinte e seis mil e quatrocentos reais). **IMÓVEL: Uma parte ideal no valor de R\$26.400,00** (vinte e seis mil e quatrocentos reais), sobre a avaliação de **R\$52.800,00** (cinquenta e dois mil e oitocentos reais), ou seja **50%**, da parte ideal constante do R.1 desta matrícula. (Protocolo nº 237905 em 30/01/2013)

*Escrit. Ant. Oleg. v. de R. 6/7.204* Emol.:R\$168,10 – 0488.06.1000002.12298 = R\$5,40 – CD R.6/67.204 em 04 de setembro de 2013. **TRANSMITENTES: MARIA ELIZABETH RIBEIRO MARCADENTI**, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 379.917.010-34, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com **PAULO ROBERTO MARCADENTI**, brasileiro, gerente de indústria, inscrito no CPF sob nº 224.225.360-34, domiciliados e residentes na cidade de Campo Bom, RS; e **MARGARETH CASTRO RIBEIRO**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 475.858.460-53, domiciliada e residente na cidade de Campo bom, RS, sendo representada por Maria Elizabeth Ribeiro Marcadenti, acima qualificada. **ADQUIRENTES: EDER SIQUEIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, encarregado de silos, inscrito no CPF sob nº 916.101.250-53, domiciliado e residente nesta cidade; e **ANA CLAUDIA VELEDA DE MOURA**, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 015.246.910-97, domiciliada e residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda com alienação fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular, com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 28 de junho de 2013, nesta cidade. **VALOR: R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais), integralizado da seguinte forma: R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) com recursos próprios, R\$20.000,00 (vinte mil reais) com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS e R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais) com recursos do financiamento concedido pelo credor. Valor da prestação inicial: R\$1.249,05 (mil, duzentos e quarenta e nove reais e cinco centavos). **Imposto fiscal sobre R\$180.000,00** (cento e oitenta mil reais). **IMÓVEL: Descrito nesta matrícula. OBS.:** Foi anexada ao contrato a Guia Informativa do I.T.B.I. – Inter-Vivos nº 23670 de 25.07.2013, da Secretaria Municipal da Fazenda. **Inscrição Municipal nº 235534.** (Protocolo nº 243179 em 04/09/2013)

*Escrit. Ant. Oleg. v. de R. 7/67.204* Emol.:R\$650,50 – 0488.08.1000002.02285 = R\$10,85 – IS R.7/67.204 em 04 de setembro de 2013. **DEVEDORES/FIDUCIANTES: EDER SIQUEIRA DA SILVA** e **ANA CLAUDIA VELEDA DE MOURA**, ambos já qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº





Continuação da Página Anterior



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

F1  
2v

Matrícula  
67.204

**Continuação da matrícula 0067204/2**

90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo, SP, representado por Fernanda Melati Brasil, brasileira, solteira, maior, gerente de negócios, inscrita no CPF sob nº 004.480.390-79 e Theo Osmar Muller, brasileiro, casado, gerente de atendimento, inscrito no CPF sob nº 288.838.610-00. **TÍTULO: Alienação Fiduciária. FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular, com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/97, firmado em 28 de junho de 2013, nesta cidade. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais). **JUROS:** 10,93% a.a. nominal, 0,91% a.m. nominal, equivalente a 11,50% a.a. efetiva e 0,91% a.m. efetiva. **PRAZO:** 240 (duzentos e quarenta) meses. **AVALIAÇÃO:** R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). **GARANTIA:** Em alienação fiduciária o imóvel descrito nesta matrícula. (Protocolo nº 243179 em 04/09/2013)

*Escritura Aut. de Reg. V. de Arq. Am. nº*

Emol.:R\$457,70 - 0488.07.1000002.09076 = R\$8,10 - IS

Av.8/67.204 em 15 de março de 2017. Conforme requerimento, firmado em 01 de março de 2017 na cidade de Porto Alegre, RS, pelo credor/fiduciário constante do **R.7** desta matrícula, Banco Santander (Brasil) S.A, **fica consolidada a propriedade fiduciária em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A,** nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº 9.514/97. Imposto fiscal de R\$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais) conforme Guia Informativa do I.T.B.I. - Inter-Vivos nº 6782/17 de 23.02.2017, da Secretaria Municipal da Fazenda. Inscrição Municipal nº 235534. (Protocolo nº 273979 em 08/03/2017)

*Escritura Aut. de Reg. V. de Arq. Am. nº*

Emol.:R\$ 402,00 - 0488.08.1000002.06221 = R\$ 49,50 -

PED: 0488.01.1600001.25404 = R\$ 1,40 - FF

Av.9/67.204 em 15 de maio de 2017. Conforme requerimento, firmado em 25 de abril de 2017, na cidade de Porto Alegre, RS, pelo credor/fiduciário constante do **R.7** desta matrícula, Banco Santander (Brasil) S.A, instruído com os autos negativos dos leilões, firmados em 11 de abril de 2017 e 18 de abril de 2017, pelo leiloeiro Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, **foi cumprida a exigência contida no Art. 27 da Lei nº 9514/97, tendo sido realizado o primeiro e segundo leilões sem que tenha havido licitante, fica consolidada a propriedade plena em nome do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** (Protocolo nº 275414 em 02/05/2017).

*Reservante Autorizada: Leão*

Emol.:R\$33,70 - 0488.03.1000002.92676 = R\$2,70

PED: 0488.01.1600001.38628 = R\$1,40 - ZU

Av.10/67.204 em 15 de maio de 2017. Conforme termo de quitação da dívida firmado em 25 de abril de 2017, na cidade de Porto Alegre, RS, pelo Banco Santander (Brasil) S.A, **fica cancelado o R.7 desta matrícula, por ter sido autorizado o cancelamento da alienação fiduciária a que se**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE RIO GRANDE  
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA  
67.204/3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS  
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Rio Grande, 15 de maio de 2017

F1  
3

Matricula  
67.204

**Continuação da matrícula 0067204/2**

refere, no valor de R\$115.000,00 (cento e quinze mil reais), valor atualizado em R\$149.719,77 (cento e quarenta e nove mil, setecentos e dezenove reais e setenta e sete centavos). (Protocolo n.º 275799 em 15/05/2017)

Escrevente Autorizada: *Leio*

Emol.: R\$356,20 - 0488.07.1000002.19159 = R\$36,60  
 PED: 0488.01.1600001.38629 = R\$1,40 - ZU

