





MATRÍCULA

57.098

FOLHA

02

### 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

AV. 5..... Em 25 de 02 de 1986, CERTIFICO, que por Instrumento particular assinado nesta cidade em 21/09/82, a credora HABITACIONAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, CEDEU E TRANSFERIU ao ECONOMICO SÃO PAULO S A. CRÉDITO IMOBILIARIO HABITACIONAL, os direitos do credor hipotecario de que é titular objeto do R/ 2..... da presente matrícula, do valor de Cr\$ 2.608.437,95....., ficando a cessionária em consequencia subrogada em todos os direitos e obrigações, ficando expressamente mantida em todos os seus termos, eventual caução de direito constituída anteriormente a favor do B.N.H. O esc. aut.

*J. Ferraz da Costa*  
JUSSARA MARIA FERRAZ DA COSTA  
Esc. Autorizada

AV. 6..... Em 25 de 02 de 1986, CERTIFICO, que em data de 21/09/82 do campo 7.1 Cédula Hipotecaria Integral sob n.º 00.81.01784..... emitida em 30/09/81....., objeto do AV. 4....., da presente matrícula, foi a mesma endossada em favor do ECONÔMICO SÃO PAULO S CREDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL. CGC n.º 50 570 704 0001-78..... sede nesta cidade à rua Conceição n.º 150 Centro, pelo valor de Cr\$ 2.608.437,95....., O esc. aut.

*J. Ferraz da Costa*  
JUSSARA MARIA FERRAZ DA COSTA  
Esc. Autorizada

Av.7-Em 18 de agosto de 1987- Certifico que fica cancelada a Hipoteca do R.2 e Av.5-objeto da presente matrícula em virtude do credor ECONOMICO SÃO PAULO S/A DE CREDITO = IMOBILIARIO HABITACIONAL ter recebido de seu devedor ZELIA PENACHIN, a importancia referente ao seu credito, conforme requerimento assinado nesta cidade, em 28/5/87, autorizando este cancelamento-A Esc. aut.

*Zaura Cruz Duarte*  
Zaura Cruz Duarte  
Esc. Autorizada

Av.8-Em 18 de agosto de 1987- Certifico que fica cancelada cont.verso

do a Cédula Hipotecaria Integral objeto do Av.6 da presente matrícula-em virtude do credor ECONOMICO SÃO PAULO S/A CREDITO IMOBILIARIO HABITACIONAL ter recebido de sua devedora ZELIA PENACHIN a importancia referente ao seu crédito, conforme quitação do campo 11 da referida cédula-nesta cidade em 28/5/87, autorizando este cancelamento-A Esc. aut.

*Daura Truzzi Duarte*  
Esc. Autorizado

AV.9.-Em 30 de Dezembro de 1987. Certifico que fica cancelada a CAUÇÃO objeto do AV-3 da presente matrícula, em virtude do credor caucionário BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO ter autorizado conforme requerimento assinado em São Paulo em 08/05/87

A Esc. aut.

*Celia M. Ribeiro Pereira*  
CELIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

AV.10.-Em 30 de Dezembro de 1987. Certifico que conforme certidão expedida pela P.M. local, de 08/02/83, constata que a rua 4 do Jd. Roseira, recebeu pelo decreto nº 6.881 de 11 de Janeiro de 1982, a denominação de rua Thereza Carolina de Souza, A Esc. aut.

*Celia M. Ribeiro Pereira*  
CELIA M. RIBEIRO PEREIRA  
Esc. Aut.

R.11.-Em 30 de Dezembro de 1987. Por escritura lavrada nas notas do 7º Tab. local, (Lº 125, fls. 278) de 05/11/87, a proprietária ZELIA PENACHIN, brasileira, desquitada, comerciante, RG 3.145.412-SP e CPF 005.662.878/11, residente e domiciliada nesta cidade à rua Mario Sampaio Ferraz nº 186,-

MATRÍCULA

57.098

FOLHA

03

### 3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 = REGISTRO GERAL

Jd. Aurelia, VENDEU a nua propriedade do imóvel objeto da presente matrícula à CECILIA HELENA TOLEDO BRAMBILLA, brasileira, estudante, menor impubere e LIA RAQUEL TOLEDO BRAMBILLA, brasileira, solteira, estudante, menor impubere, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade à Av. Francisco Glicério 1.664 apto 206, pelo valor de Cz\$37.828,00. V.V. Cz\$ 56.742,00(total). A Esc. aut. 

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

R.12.-Em 30 de Dezembro de 1987. Pela escritura referida no R-11 acima, a proprietária: ZELIA PENACHIN, desquitada, já qualificada VENDEU o usufruto do imóvel objeto da presente matrícula à ANGELA MARIA SOUZA TOLEDO, brasileira, separada judicialmente, advogada, RG10.949.199-SP e CIC 105.775.638/58 residente e domiciliada nesta cidade à rua Thereza Carolina de Souza 295, pelo valor de Cz\$18.914,00. A Esc. aut. 

CELIA M. RIBEIRO PEREIRA

Esc. Aut.

AV.13/57.098 - Em 11 de agosto de 1.999.

De conformidade com Escritura adiante registrada, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 055.039.030, conforme carnê de IPTU/99.

A ESCRIVENTE

ALEXANDRA LEONETTI

AV.14/57.098 - Em 11 de agosto de 1.999.

De conformidade com Escritura a seguir registrada, procede-se esta averbação para constar que a usufrutuária ANGELA MARIA SOUZA TOLEDO teve seu estado civil alterado de separada para divorciada, nos termos da R.Sentença prolatada em 22/03/1989 pelo MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível local, Dr. Luis Arlindo Feriani, que transitou

Vide Verso

MATRÍCULA

57.098

FOLHA

03

VERSO

em julgado, conforme Certidão de Casamento n° 18.715, fls. 82 v°, L° B-97, expedida em 29/08/1989 pelo Registro Civil do 2° Subdistrito local.

A ESCRIVENTE

ALEXANDRA LEONETTI

R.15/57.098 - Em 11 de agosto de 1.999.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

Por Escritura Pública lavrada no 7° Tabelionato local, fls. 256, L° 432 em 16/07/1999, CECÍLIA HELENA TOLEDO BRAMBILLA, RG n° 27.751.574-9-SSP/SP, CPF n° 653.331.791-15 e LIA RAQUEL TOLEDO BRAMBILLA, RG n° 000.877.595-SSP/MS, CPF n° 653.333.601-04, solteiras, maiores, estudantes, na qualidade de nu-proprietárias, e, ANGELA MARIA SOUZA TOLEDO, divorciada, na qualidade de usufrutuária, todas brasileiras, atualmente residentes e domiciliadas em Campo Grande-MS, à Rua do Franco n° 150, Apt° 11, Bl. B-1, Vl. Carlota, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DESPORTOS PARA CEGOS - ABDC, com sede nesta cidade, à Rua Alvares Machado n° 712, Centro, CGC n° 29.362.548/0001-63, pelo valor de R\$ 45.000,00. Valor venal de R\$ 59.743,31. (CONF PAZC) ACFDT.

A ESCRIVENTE

ALEXANDRA LEONETTI

R.16/57.098, em 20 de Setembro de 1999.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

Por Escritura Pública lavrada no 7° Tabelionato local em 12/08/1999, às fls. 159 do L° 434, a proprietária ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE DESPORTOS PARA CEGOS - ABDC, já qualificada, TRANSMITIU POR DAÇÃO EM PAGAMENTO o imóvel objeto desta matrícula a ROSEMEIRE MUNHOZ, brasileira, solteira, maior, esponjadeira, RG n° 34.204.829-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF n° 221.333.278/94, residente e domiciliada em Pedreira-SP, na Travessa Augusto José de Moraes n° 16, pelo valor R\$45.000,00. Valor Venal de R\$59.743,31. (Conf. AMB) ION,

A Escrevente,

Neusa Lima Ferreira.

R.17/57.098, em 28 de maio de 2.010.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 7° Tabelionato de Notas local, em 22/09/1999, às fls. 332 do L° 434, a proprietária ROSEMEIRE MUNHOZ, do lar, já qualificada, TRANSMITIU POR VENDA o imóvel

Vide Folha 004

MATRÍCULA

57.098

FOLHA

004

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS****CAMPINAS - SP****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

objeto desta matrícula a PAULO CESAR LOPES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG nº M-10.940.010-SSP/MG, CPF/MF nº 116.544.848/30; TÂNIA RIBEIRO, brasileira, divorciada, vendedora, RG nº 23.785.234-2-SSP/SP, CPF/MF nº 155.817.478/81, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Maestro Diogo Bratficher, nº 70, Apto. 32, Bloco C-3, pelo valor de R\$30.000,00. Sendo a presente aquisição feita na proporção de 72,70% para Paulo, e 27,30% para Tania. Valor Venal de R\$83.260,49. (Conf.AL) LCS.

A Escrevente, Thalita Maria Nakahashi.

AV.18, em 19 de abril de 2.016.

De conformidade com Certidão (PH000120104) emitida nos termos do Provimento CGJ 22/12 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, datada de 07/04/2016, expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos de Execução Civil - processo nº 1371/05, movida pelo exequente EGLÊ JORGE LAPREZA, inscrito(a) no CPF/MF nº 137.831.488-39, contra a executada TÂNIA RIBEIRO, inscrito(a) no CPF/MF nº 155.817.478-81, foi determinada a presente averbação para constar que a PARTE IDEAL de 27,30% do imóvel objeto desta matrícula FOI PENHORADA, para garantia da execução da dívida no valor de R\$182.726,81, sendo a executada nomeada como fiel depositária. (Conf.PSA). Prenotação 550.835 de 08/04/2016.

O Substituto,

*Pedro Sérgio de Almeida* Pedro Sérgio de Almeida.

**R.19 - em 10 de outubro de 2019 - ADJUDICAÇÃO**

Pela Carta de Adjudicação emitida em 01/07/2019 e Aditamento a Carta de Adjudicação emitido em 27/08/2019, ambos pela 4ª Vara Cível do Foro de Campinas-SP, extraídas dos autos nº 0027374-67.2005.8.26.0114, de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel, requerida por **EGLÊ JORGE LAPRESA**, contra **ANTONIA BENEDITA GONÇALVES RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF nº 107.012.058-81; **PAULO CESAR LOPES**, inscrito no CPF/MF nº 116.544.848-30 e **TANIA RIBEIRO**, inscrita no CPF/MF nº 155.817.478-81, por r. sentença proferida em 09/01/2009, e V.Acórdão em 35ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, datado de 31/05/2010, transitado em julgado em 08/07/2010, o imóvel desta matrícula, **FOI ADJUDICADO** a **EGLÊ JORGE LAPRESA**, inscrita no CPF/MF nº 137.831.488-39, portadora do RG nº 42530507 SSP/SP, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **WALDIR LAPRESA**, inscrito no CPF/MF nº 022.014.458-34, portador do RG nº

**continua no verso**

57.098 CULA

04 LHA

VERSO

~~29379507 SSP/SP, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Americo Brasiliense, nº 548, Cambuí, em Campinas-SP. pelo valor de R\$403.471,72 (quatrocentos e tres mil e quatrocentos e setenta e hum reais e setenta e dois centavos). Prenotação: 629.997 em 26/09/2019. Selo Digital: 113274321000000023042919K. Eu [assinatura], Thais Cristiane da Costa - Escrevente.~~

**Av.20 - em 10 de outubro de 2019 - CANCELAMENTO DE PENHORA**

Pelo R.Mandado de Levantamento de Penhora, emitido em 27/08/2019 pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, extraído dos autos nº 0027374-67.2005.8.26.0114, por R. Decisão proferida em 21/08/2019, fica CANCELADA A PENHORA objeto da AV.18. Prenotação: 629.997 em 26/09/2019. Selo Digital: 113274331000000023043019Z. Eu [assinatura], Thais Cristiane da Costa - Escrevente.