LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRÍCULA 13.792 | FICHA 1

Santos, 30 de janeiro de 1978.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Um "BOX" nº 405 na garagem do "Edifício GARAGEM", no 4º patamar, (5º prédio/Bloco E) de um grupo de cinco, localizado em seguida ao Edifício Santa Rita (Bloco C), e antes do Edifício Santa Luzia (Bloco D), situado à avenida Bartolomeu de Gusmão nº 43, - correspondendo-lhe a fração ideal de 7,232/5.180 ávos no terreno, com a área construída ou de condomínio de 35,43 m2, (entende-se por tal - área a metragem coberta da unidade autonoma, mais a quota parte proporcional nas áreas comuns do edifício) assim descrito: está localizado - na parte anterior direita do 4º patamar, confronta: na frente com a localização de nº 404; à esquerda com a área de circulação e manobras; - nos fundos com a localização nº 406, e à direita com a área lateral esquerda do terreno. O terreno, comum a todo o Conjunto Ocian nº 2, confrente para a av. Bartolomeu de Gusmão, e fundos para a av. Epitácio - Pessoa, atual nº 206, se acha descrito na respectiva especificação condominial. Alvará de Marinha nº 2.110/77 de 21 de dezembro de 1.977. - PROPRIETÁRIOS:- MANUEL JOAQUIM TAVARES, que também se assina MANOEL - JOAQUIM TAVARES e sua mulher ISABEL MARIA FERNANDES TAVARES, ele brasileiro, do comércio, ela portuguêsa, senhora do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF nº 609.369.248-53, domiciliados em São Paulo.- REGISTRO ANTERIOR: nº 65.864.-

O 16º Escrevente: _____ O 8º Escrevente Autorizado: _____

R. 1 - 13.792.-
DATA:- 30 de janeiro de 1.978.-
TRANSMITENTES:- MANUEL JOAQUIM TAVARES, que também se assina MANOEL - JOAQUIM TAVARES e sua mulher ISABEL MARIA FERNANDES TAVARES, já qualificados.- ADQUIRENTE:- MARLI FERNANDES PONTES, brasileira, solteira, - maior, comerciante, CPF nº 519.085.908-82, domiciliado em São Paulo. - TITULO:- Venda e Compra.- FORMA:- Escritura de 18 de janeiro de 1.978, das notas do 11º Escrivão de São Paulo.- VALOR:- Cr$ 20.000,00 (vinte-mil cruzeiros).-

FICHA 1 | MATRÍCULA 13.792

O 16º Escrevente: _____ O 8º Escrevente Autorizado: _____

R. 2 - 13.792.-
DATA:- 12 de novembro de 1984.-
DEVEDORA:- MARLI FERNANDES PONTES, brasileira, solteira, maior, comerciante, CPF 519.085.908-82, domiciliada em São Paulo.- CREDOR:-AUGUSTO / FERNANDES PONTES, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comu-/- nhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, com AMELIA GONÇALVES DE OLIVEIRA PONTES, CPF 001.769.158-34, domiciliado em Santos.- TITULO:- Com-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2020 15:30:40

MATRICULA 13.792 | FICHA 1 VERSO

promisso de venda e compra.- FORMA:- Escritura de 28 de junho de 1934,/ das notas do 26º escrivão de São Paulo.- VALOR:- Cr$ 200.000,00, já recebido pela devedora, do que dá quitação; o presente compromisso é irrevogável e irretratável.-

O Escrevente autorizado:

O OFICIAL MAIOR:

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE CO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:24/03/2020 15:30:40