

Laudo de Avaliação

Objetivo

Determinar valor de mercado



Vista de frente

Características do imóvel

Uma casa e seu respectivo terreno na Rua Nhandú número 319 – Indianópolis – São Paulo Capital, com 10 metros de frente para Av Nhandú, por 25 metros de frente até os fundos, totalizando 250,00 m²

Características da região

O imóvel está localizado no bairro Indianópolis, no endereço supracitado, em uma residencial com fluxo pequeno de transporte particular.

Matricula: 79.868

Conclusão

Considerando a localização, o valor de mercado e as condições do imóvel, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 1.105.000 (um milhão, cento e cinco mil reais)

A assinatura manuscrita de Michel Esteves de Jesus, escrita em tinta azul, está sobre uma linha horizontal preta.

Michel Esteves de Jesus

Creci 143373

Laudo de Avaliação

Imóvel

Um apartamento localizado na rua Gaivota Bairro Indianópolis, com área total de 69 m² e uma vaga de garagem individual para veículo médio.



Vista de frente do Edifício

Características da região

O imóvel está localizado no bairro Indianópolis, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com pequeno fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

Matricula 126.582

Conclusão

Com base no valor do m² nesta região e nas condições externas e internas, podemos concluir que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de:600.000(seiscentos mil reis) podendo variar em 5% para mais ou para menos.

A L V L O

Andre Fionavanti Ventura Silva

Creci 177.801

Laudo de avaliação

A quem possa interessar:

Atendendo a solicitação de pessoas interessada, fornecemos, pelo presente estudo mercadológico realizado para avaliação do imóvel abaixo descrito.

Descrição do Imóvel

Um Apartamento na Rua Gaivota N°916, Bairro Indianópolis com área de 69 m² e direito a uma vaga de garagem.



Vista de Frente

Características da região

O imóvel está localizado no bairro Indianópolis, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com pequeno fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda

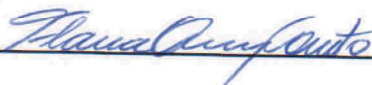
larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

Matricula 79.868

Conclusão

Com base no valor do m² nesta região e nas condições externas e internas, podemos concluir que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 610.000(seiscentos e dez mil reais).



Flavia Queiroz Couto

Creci 131.424

Parecer técnico de avaliação

Objetivo do parecer

Opinar sobre a comercialização imobiliária ao referido imóvel situado a Rua Gaivota nº916, 10º andar, apto nº103

Características do imóvel

Um apartamento com área útil de 69m² incluindo uma vaga de garagem individual para veículo de porte médio com auxílio de manobrista.

Características da região

O imóvel está localizado no bairro Indianópolis, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com médio fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

A base documentação para este parecer é cópia da matrícula 126.582 anexa.

Conclusão

Com base no valor do m² praticado nas mediações de imóveis de padrão semelhante, nas condições estruturais, na sua localização, bem como a estrutura apresentada pelo entorno.

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 640.000(seiscentos e quarenta mil reais)

Por tratar-se de um parecer técnico que se louva em informações obtidas pelo mercado de imobiliário, deve se prever uma possível variação de (-5% e +5%).



Michel Esteves de Jesus

Creci 143373

Parecer técnico

Objetivo do parecer

Opinar sobre a comercialização imobiliária ao referido imóvel: Terreno de 151,82m² situado na alameda das Pitangueiras designado com lote 29/b desdobrado do lote 29 da quadra G do loteamento Residencial Valverde em zona urbana do município de Caieiras

Documentação anexa

A base documentação para este parecer é cópia da matrícula 129.829 anexa.

Conclusão

Com base no valor do m² praticado nas mediações de imóveis de padrão semelhante, nas condições estruturais, na sua localização, bem como a estrutura apresentada pelo entorno.

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 114.100 (cento e quatorze mil e cem reais)

Por tratar-se de um parecer técnico que se louva em informações obtidas pelo mercado de imobiliário, deve se prever uma possível variação de (-5% e +5%).



Andre Fionavanti Ventura Silva

Creci 177.801

Laudo de avaliação

A quem possa interessar:

Atendendo a solicitação de pessoas interessada, fornecemos, pelo presente estudo mercadológico realizado para avaliação do imóvel abaixo descrito.

Objetivo do parecer

Opinar sobre a comercialização imobiliária ao referido imóvel: Terreno de 151,82m² situado na alameda das Pitangueiras designado com lote 29/b desdobrado do lote 29 da quadra G do loteamento Residencial Valverde em zona urbana do município de Caieiras

Características da região

O imóvel está localizado no bairro, no endereço supracitado, em uma avenida de média largura, com médio fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

A base documentação para este parecer é cópia da matrícula 129.829 anexa.

Conclusão

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 114.100 (cento e quatorze mil e cem reais)



Flavia Queiroz Couto

Creci : 131.424

Parecer técnico

Descrição do Imóvel

Um terreno com 151,82m² em alameda pitangueiras no loteamento residencial valverde, denominado como lote 29/b no município de Caieiras.

Características da região

O imóvel está localizado no município de caieiras, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com pequeno fluxo de transporte particular.

Documentação anexa

Matricula 61.130

Conclusão

Com base no valor do m² nesta região e nas condições externas e internas, podemos concluir que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 110.000 (Cento e onze mil reais)

Pode haver uma variação de (-5% e +5%).



Michel Esteves de Jesus

Creci 143373

Laudo de avaliação

Objetivo do parecer

Determinar valor de mercado

Informações do imóvel

Um Terreno com área total de 20.378,00 metros quadrados, parte do imóvel denominado Moçamba II, no município de São Roque - SP



Documentação anexa

Matricula 36.583 anexa.

Conclusão

Com base no valor médio na região e no estado interno e externo do imóvel, concluímos que como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 350.000 (trezentos e cinquenta mil) podendo haver variação de 5% para mais ou para menos .



Andre Fionavanti Ventura Silva

Creci 177.801

Laudo de avaliação

A quem possa interessar:

Atendendo a solicitação de pessoas interessada, fornecemos, pelo presente estudo mercadológico realizado para avaliação do imóvel abaixo descrito.

Imóvel

Um terreno de 20.378,00m²

Localização

localizado no bairro de Moçamba São Roque - SP

Documentação

Matricula 36.583

Valor total avaliado

330.000 (trezentos e trinta mil reais)



Handwritten signature of Flavia Queiroz Couto in blue ink.

Flavia Queiroz Couto

Creci 131.424

Laudo de avaliação

Escopo

Avaliação técnica de imóvel localizado no município de São Roque - SP

Objetivo

Determinação de valor de mercado.

Descrição do Imóvel

Um terreno de 20.378,00 m² designado como área F1, parte do imóvel identificado como Gleba F, parte do imóvel denominado de Moçamball, localizado no bairro de Moçamba deste município e comarca de São Roque-SP.

Matricula

36.583

Conclusão

Com base no valor do m² praticado nas mediações de imóveis de padrão semelhante, nas condições estruturais, na sua localização, bem como a estrutura apresentada pelo entorno.

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 420.000 (quatrocentos e vinte mil reais)

Por tratar-se de um parecer técnico que se louva em informações obtidas pelo mercado de imobiliário, deve se prever uma possível variação de (-5% e +5%).



Michel Esteves de Jesus

Creci 143373

Parecer técnico

Imóvel

Um Apartamento de 70 m² no Edifício Leão Sayeg localizado na Rua Santo Antônio N°1229 Bela Vista.



Vista de frente

Características da região

O imóvel está localizado no bairro Bela Vista, no endereço supracitado, em uma avenida de largura média, com médio fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

Matricula 129.829

Conclusão

Com base no valor do m² nesta região e nas condições externas e internas, podemos concluir que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 320.000 (trezentos e vinte mil reais)

Pode haver uma variação de (-5% e +5%).



Andre Fionavanti Ventura Silva

Creci 177.801

Laudo de avaliação

A quem possa interessar:

Atendendo a solicitação de pessoas interessada, fornecemos, pelo presente estudo mercadológico realizado para avaliação do imóvel abaixo descrito.

Informações do imóvel

Um Apartamento de área total 70 m² no Edifício Leão Sayeg localizado na Rua Santo Antônio N°1229 Bela Vista.



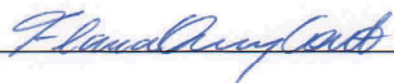
Vista de frente do edifício

Localização

O imóvel se localiza no bairro da Bela Vista, em uma avenida larga de fluxo médio de veículos.

Valor total avaliado

Considerando o valor do m² dessa região, podemos concluir que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 310.000 (trezentos e dez mil reais).



Flavia Queiroz Couto**Creci 131.424**

Laudo de avaliação

Objetivo

Determinar valor de mercado

Imóvel

Um Apartamento de 70 m² no Edifício Leão Sayeg localizado na Rua Santo Antônio N°1229 Bela Vista

Características da região

O imóvel está localizado no bairro Bela Vista, no endereço supracitado, em uma avenida de largura média, com médio fluxo de transporte particular. Nas imediações pode-se contar com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo.

Documentação

Matricula 129.829

Conclusão

Com base no valor do m² praticado nas mediações de imóveis de padrão semelhante, ns condições estruturais, na sua localização, bem como a estrutura apresentada pelo entorno.

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 320.000 (trezentos e vinte mil reais)

Por tratar-se de um parecer técnico que se louva em informações obtidas pelo mercado de imobiliário, deve se prever uma possível variação de (-5% e +5%).



Michel Esteves de Jesus

Creci 143373

Laudo de avaliação

A quem possa interessar:

Atendendo a solicitação de pessoas interessada, fornecemos, pelo presente estudo mercadológico realizado para avaliação do imóvel abaixo descrito.

Objetivo do parecer

Opinar sobre o valor do imóvel em questão baseando-se na localização e estado interno e externo.

Informações do imóvel

Uma Vaga de garagem localizada na Rua Hum n°348 no loteamento Morumbi Sul

Informações da região

O imóvel está localizado em Santo Amaro, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com médio fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

A base documentação para este parecer é cópia da matrícula 141.525 anexa.

Valor avaliado total

R\$ 15.000 (quinze mil reais)



Flavia Queiroz Couto

Creci 131.424

Laudo de avaliação

A quem possa interessar:

Atendendo a solicitação de pessoas interessada, fornecemos, pelo presente estudo mercadológico realizado para avaliação do imóvel abaixo descrito.

Objetivo do parecer

Opinar sobre o valor do imóvel em questão baseando-se na localização e estado interno e externo.

Informações do imóvel

Um Apartamento com 66m² de área privativa e 26m no loteamento Morumbi sul Na Rua Hum n°348

Informações da região

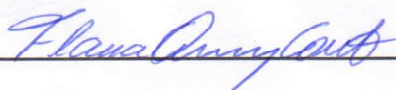
O imóvel está localizado em Santo Amaro, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com médio fluxo de transporte particular. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação publica, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo, linha de transporte coletivo, lojas e escritórios de prestação de serviços e comércio.

Documentação anexa

A base documentação para este parecer é cópia da matrícula 141.524 anexa.

Valor avaliado total

R\$ 300.000 (trezentos mil reais)



Flavia Queiroz Couto

Creci 131.424

Laudo de Avaliação

Escopo

Avaliação técnica de imóvel em Santo Amaro.

Objetivo

Determinação de valor de mercado.

Descrição do Imóvel

Um apartamento na rua Hum nº348 denominado como loteamento Morumbi Sul em Santo Amaro - SP

Matricula

141.524

Conclusão

Com base no valor do m² praticado nas mediações de imóveis de padrão semelhante, nas condições estruturais, na sua localização, bem como a estrutura apresentada pelo entorno.

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 300.000 (trezentos mil reais)

Por tratar-se de um parecer técnico que se louva em informações obtidas pelo mercado de imobiliário, deve se prever uma possível variação de (-5% e +5%).



Andre Fionavanti ventura Silva

Creci 177.801

Parecer técnico de Avaliação

Informações do imóvel

Um Apartamento com 66m² de área privativa e 26m de área comum em Santo Amaro – SP na rua Hum nº348 No loteamento Morumbi Sul.

Informações da região

O imóvel está localizado em Santo Amaro, no endereço supracitado, em uma avenida larga, com médio fluxo de transporte particular e coletivo. Nas imediações a região está cercada de casas, com iluminação pública, rede de água e esgoto, rede de telefonia, rede de TV a cabo, internet banda larga, coleta de lixo.

Documentação anexa

Matricula 141.524 anexa.

Conclusão

Com base no valor médio na região e no estado interno e externo do imóvel, concluímos que como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 300.000 (trezentos mil reais), podendo haver variação de 5% para mais ou para menos.



Michel Esteves de Jesus

Creci 143373

Laudo de Avaliação

Escopo

Avaliação técnica de imóvel em Santo Amaro.

Objetivo

Determinação de valor de mercado.

Descrição do Imóvel

Uma vaga de garagem em lugar individual e indeterminado na garagem coletiva do nº4 localizada no loteamento residencial Morumbi Sul que tem entrada pelo nº348 da Rua Hum

Matricula

141.525

Conclusão

Com base no valor do m² praticado nas mediações de imóveis de padrão semelhante, nas condições estruturais, na sua localização, bem como a estrutura apresentada pelo entorno.

Considerando ainda o preparo, experiência e conhecimento deste profissional, conclui-se que, como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 15.000 (quinze mil reais)

Por tratar-se de um parecer técnico que se louva em informações obtidas pelo mercado de imobiliário, deve se prever uma possível variação de (-5% e +5%).



Andre Fionavanti ventura Silva

Creci 177.801

Parecer técnico de Avaliação

Informações do imóvel

Uma vaga de garagem individual localizada na garagem nº4 no loteamento Morumbi sul, na rua Hum nº348 em Santo Amaro - SP

Documentação anexa

Matricula 141.525 anexa.

Conclusão

Com base no valor médio na região e no estado e tamanho do imóvel, concluímos que como sugestão de aplicação para valor de venda desse imóvel seja de: 15.000 (quinze mil reais) podendo haver variação de 5% para mais ou para menos.



Michel Esteves de Jesus

Creci 143373