



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS

ESCREVENTE SUBSTITUTA - REGINA CÉLIA SILVA LANARI

1

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1983.-

MATRÍCULA N.º 25703.- *Regina Célia Silva Lanari* Data: 20-7-1983.-

Imóvel: Apartamento 31 do bloco B-10 do Conjunto Habitacional João Paulo II, na Rua "A", 33, apartamento com a área total de 99,609 m², com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, e a correspondente fração ideal de 0,00138857 do quarteirão nº 56, do Bairro Diamante, junto ao Barreiro de Baixo, com a área total de 38.800,00m², com as medidas e confrontações de acordo com a planta cadastral. - Proprietário: ANDRADE VALLADARES, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LIMITADA, com sede nesta Capital, CGC 17.304.221/0001-56.- Registro anterior nº R-3-17441, com as averbações nºs. AV-5 e AV-6, e matrícula nº 18174, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

* * * * *

R-1- 25703.- Protocolo nº 44654.- Em 20-7-1983.- Transmissente: ANDRADE VALLADARES, ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LIMITADA.- Adquirente: JOSE' ANTÔNIO DE FARIA, solteiro, emancipado, bancário, identidade M-1.556.230 SSP/MG, CIC 476.086.686-87, e ANTÔNIO JOAQUIM DE FARIA, barbeiro, identidade M-1.274.067 SSP/MC, e sua mulher D. MARIA DAS MERCÊS FARIA, do lar, identidade M-3.407.129 SSP/MG, ambos com CIC 176.373.176-68; todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.-

COMPRA E VENDA. - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 2-5-1983.- Preço: Cr\$ 2.320.000,00, quitados. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr\$ 6.660.000,00. CND/IAPAS de 15-3-1983, em nome de ANDRADE VALLADARES ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA., arquivada. Dou fé.- *Regina Célia Silva Lanari*

* * * * *

R-2-25703.- Protocolo nº 44654.- Em 20-7-1983.- Devedor: JOSE' ANTÔNIO DE FARIA, e ANTÔNIO JOAQUIM DE FARIA e sua mulher D. MARIA DAS MERCÊS FARIA.-

Credor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de Minas Gerais, CGC 00.360.305/0001-04.- HIPOTECA. - Contrato particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, de 2-5-1983.- Valor: Cr\$ 2.900.000,00, correspondentes a 808,10782 UPC. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 300 meses. Taxa nominal anual de juros: 7,0%. Taxa efetiva anual de juros: 7,22900%. Resgate em prestações mensais, tendo a inicial o valor total de Cr\$ 28.611,05 e vencendo-se em 2-6-1983. Todos os valores constantes do contrato estão sujeitos à correção monetária, prevista na legislação em vigor e na escri-

(Continua no verso.)



escritura padrão declaratória mencionada no mesmo contrato. De-
mais condições, nos termos do contrato. Dou fé.- *JB/la*

Bernardo Campos da

- * AV-3-25703.- Protocolo nº 92885.- Em 25-3-1992.- CERTIFICO que
fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2;
desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento
dada pela credora, e contida no documento particular datado de
3-2-1992, do qual uma via fica arquivada neste Cartório. Dou
fé.- Emol: Cr\$ 22.371,81.- Art.40:Cr\$ 4.474,36.- L.C. nº 1,
fls. 104.- *Justo Aguiar Faria*

AV-4-25703.- Protocolo nº 116721.- Em 13-06-1997.- Conforme certidão de
casamento datada de 11-06-1997, expedida pelo Oficial do Registro do 4º
subdistrito desta cidade de Belo Horizonte, extraída do livro nº 86, fls. 184,
termo nº 13416, a qual fica arquivada neste Cartório, no dia 17-12-1983, foi
celebrado sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de JOSÉ
ANTÔNIO DE FARIA com ALZINIRA ALVES DA SILVA, que passou a
assinar-se ALZINIRA ALVES DA SILVA DE FARIA. Dou fé.- Emol: R\$ 16,17.-
Art. 40: R\$ 3,23.- L.C. nº 1, fls. 167.- *Justo Aguiar Faria*

R-5-25703.- Protocolo nº 116722.- Em 13-06-1997.- Transmitentes: JOSÉ
ANTÔNIO DE FARIA, brasileiro, casado com a interveniente anuente, a seguir
qualificada, bancário, identidade M-1.556.230-SSP/MG, CPF 476.086.686-87; e
ANTÔNIO JOAQUIM DE FARIA, brasileiro, casado, barbeiro, identidade M-
1.274.067-SSP/MG, CPF 176.373.176-68, e sua mulher D. MARIA DAS
MERCÊS FARIA, brasileira, do lar, identidade M-3.407.129-SSP/MG, CPF
011.180.796-47; todos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua "A", nº
33, bloco B-10, ap. 31, Conjunto Habitacional João Paulo II.- Interveniente
Anuente: D. ALZINIRA ALVES DA SILVA DE FARIA, brasileira, casada com o
vendedor José Antônio de Faria, já qualificado, do lar, residente e domiciliada
no mesmo endereço do marido, identidade M-2.702.720-SSP/MG, CPF
476.086.686-87.- Adquirente: D. MARIA DAS GRAÇAS COELHO, brasileira,
nascida em 22-06-64, solteira, funcionária pública municipal, residente e
domiciliada nesta Capital, na Avenida Afonso Vaz de Melo, nº 2.514, casa,
identidade M-3.503.209-SSP/MG, expedida em 05-08-83, CIC 603.886.506-30.-
COMPRA E VENDA. Contrato particular de compra e venda e mútuo com
obrigações e hipoteca, de 05-06-1997.- Preço: R\$ 25.500,00, quitados. O ITBI foi
pago sobre a avaliação de R\$ 25.500,00. Dou fé. Emol: R\$ 103,49. L.C. nº 1, fls.
167.- *Justo Aguiar Faria*

(há ficha 2)



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS

ESCREVENTE SUBSTITUTA - REGINA CÉLIA SILVA LANARI

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1997.

MATRÍCULA N.º 25703.

Data: 13-06-1997.

Luiz Rogério Xavier

R-6-25703.- Protocolo n.º 116722.- Em 13-06-1997.- Devedora: D. MARIA DAS GRAÇAS COELHO.- Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CGC 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios Belo Horizonte.- **HIPOTECA.** Contrato particular de compra e venda e mútuo com obrigações e hipoteca, de 05-06-1997.- Valor: R\$ 22.000,00. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazos, em meses: Amortização - 240; Renegociação - 108. Taxa anual de juros: nominal - 5,9000%; efetiva - 6,0621%. Valor total do encargo inicial: R\$ 227,77. Vencimento do primeiro encargo mensal: 05-07-1997. Plano de reajuste: Plano de Equivalência Salarial - PES. Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé. Emol: R\$ 100,26.- L.C. n.º 1, fls. 167.- *Luiz Rogério Xavier*.

+++++

AV-7-25703.- Protocolo n.º 227606.- Em 14-09-2011.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro n.º R-6, desta matrícula, em virtude de autorização para o cancelamento dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, e contida no contrato particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datada de 30-08-2011, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 28,58.- T.F.J.: R\$ 8,90.- Total: R\$ 37,48.- *Muzza*

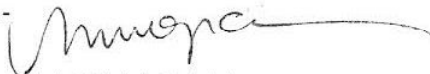
+++++

R-8-25703.- Protocolo n.º 227606.- Em 14-09-2011.- **Transmitente:** MARIA DAS GRAÇAS COELHO, brasileira, solteira, maior, funcionária pública municipal, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Edmon de Sousa Melo, n.º 10, ap. 31, identidade MG-3.503.209-SSPMG, CPF 603.886.506-30.- **Adquirentes:** JOSÉ ALOISIO ELEUTÉRIO, brasileiro, divorciado, empresário, identidade M-3.446.836-SSPMG, CPF 526.665.816-91, e CRISTIANE DIAS, brasileira, solteira, do lar, identidade M-7.120.784-SSPMG, CPF 969.074.526-34, conviventes nos termos da Lei 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alcindo Gonçalves Cotta, n.º 146.- **COMPRA E VENDA.**- Contrato particular de venda e compra de bem imóvel,

(continua no verso)

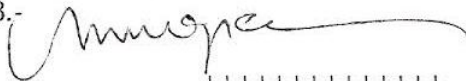


financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, datado de 30-08-2011. Preço: R\$ 140.000,00, quitados. ITBI: Certidão de Débitos nº 548.997/2011-1. Emitida em 05-09-2011. Índice Cadastral: 629056301.1489. Valor da base de cálculo: R\$ 140.000,00. Valor do imposto: R\$ 3.500,00. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé. Emol: R\$ 478,63.- T.F.J.: R\$ 222,40.- Total: R\$ 701,03.-



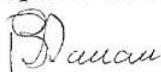
+++++

R-9-25703.- Protocolo nº 227606.- Em 14-09-2011.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Os adquirentes JOSÉ ALOISIO ELEUTÉRIO e CRISTIANE DIAS, na qualidade de devedores fiduciários já qualificados pelo mesmo instrumento do R-8, alienaram fiduciariamente o imóvel ao ITAÚ UNIBANCO S/A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 116.190,00, devendo a dívida ser paga em 354 meses. Taxa efetiva de juros anual de 11,5000%. Taxa nominal de juros anual de 10,9349%. Taxa efetiva de juros mensal de 0,9112%. Taxa nominal de juros mensal de 0,8685%. Taxa efetiva de juros anual com benefício de 9,8200%. Taxa nominal de juros anual com benefício de 9,4039%. Taxa efetiva de juros mensal com benefício de 0,7836%. Taxa nominal de juros mensal com benefício de 0,7517%. Periodicidade de reajustamento das prestações: mensal. Data de vencimento da primeira prestação: 30-09-2011. Custo efetivo total - CET (anual): Taxa de Juros: 14,5500%. Taxa de Juros com benefício: 12,9200%. Sistema de Amortização - SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor total do encargo mensal: R\$ 1.355,30. Reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514. Valor atribuído ao imóvel objeto da alienação fiduciária para efeito de venda em público leilão: R\$ 140.000,00. Dou fé.- Emol: R\$ 478,63.- T.F.J.: R\$ 222,40.- Total: R\$ 701,03.-



+++++

AV-10-25703.- Procede-se a esta averbação "de ofício" para informar que conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, solicitada em 18-06-2019, a qual fica arquivada nesta Serventia, a Rua Edmon de Sousa Melo teve seu nome oficializado em planta de parcelamento do solo, aprovada e pela Lei nº 7.598, de 11-11-1998. Consta também para o logradouro a denominação popular de Rua "A"/Rua Manaus. Dou fé.- Belo Horizonte, 01 de Julho de 2019.-



+++++



7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS

ESCREVENTE SUBSTITUTA - REGINA CÉLIA SILVA LANARI

03

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2019

MATRÍCULA Nº 25703

Data 18-12-2019.-

AV-11-25703.- Protocolo nº 301122.- Em 10-12-2019.- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.- Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 02-12-2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §.7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97 em face dos devedores JOSÉ ALOÍSIO ELEUTÉRIO, brasileiro, divorciado, empresário, identidade M-3.446.836-SSPMG, CPF 526.665.816-91 e sua companheira CRISTIANE DIAS, brasileira, solteira, do lar, identidade M-7.120.784-SSPMG, CPF 969.074.526-34, conviventes nos termos da Lei nº 9.278/96, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Alcindo Gonçalves Cotta, nº 146, Bairro Diamante, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo – SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ 60.701.190/0001-04. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 116.190,00 (valor constante do registro da alienação fiduciária).- ITBI: Certidão de Débitos nº 12.569.582/2019. Emitida em 09-12-2019. Índice Cadastral: 629056.301.1489. Valor da base de cálculo: R\$ 149.743,52. Valor do imposto: R\$ 4.492,30. Situação do Lançamento: Quitado.- Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4541-9): Emol: R\$ 1.590,78.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 95,44.- T.F.J.: R\$ 783,58 = R\$ 2469,80.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 31,09.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,86.- T.F.J.: R\$ 6,65 = R\$ 39,60.-Quant.: 4 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 23,92.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recompe: R\$ 1,44.- T.F.J.: R\$ 7,96 = R\$ 33,32.- Total Geral: R\$ 2.542,72.- Selo Digital: DIT54960 - Código de Segurança: 8613.8210.7014.4361.- Belo Horizonte, 18 de Dezembro de 2019.-

++++J+++++

AV-12-25703.- Protocolo nº 303088.- Em 12-03-2020. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pelo Banco ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, CNPJ 60.701.190/0001-04, datado de 24-02-2020, para noticiar os leilões negativos devidamente instruído com as respectivas publicações e autos negativos, conforme permissivo legal descrito no artigo 27

(continua no verso)

da lei 9.514/97. Dou fé. Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 16,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,00.- T.F.J.: R\$ 5,56 = R\$ 23,25.-Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: R\$ 32,11.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,93.- T.F.J.: R\$ 6,87 = R\$ 40,91.-Quant.: 7 (Código - 8101-8): Emol: R\$ 43,26.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 2,59.- T.F.J.: R\$ 14,35 = R\$ 60,20.- Total Geral: R\$ 124,36.-Selo Digital: DPL08120 - Código de Segurança: 3316.5046.1147.8069.- Belo Horizonte, 9 de Abril de 2020.-

Bianca

+++++++

AV-13-25703.- Protocolo nº 303088.- Em 12-03-2020.- Conforme documento de termo de quitação datado de 24-02-2020, foi quitado junto ao ITAU UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal - Bairro Parque Jabaquara, CNPJ 60.701.190/0001-04, a dívida relativa à venda feita do imóvel objeto da presente matrícula, em atendimento ao contido no artigo nº 27, da Lei 9.514/97. Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: R\$ 16,69.- ISSQN: R\$ 0,00.- Recomepe: R\$ 1,00.- T.F.J.: R\$ 5,56 = R\$ 23,25.- Total Geral: R\$ 23,25.-Selo Digital: DPL08120 - Código de Segurança: 3316.5046.1147.8069.- Belo Horizonte, 9 de Abril de 2020.-

Bianca

+++++++

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
LEI 15.424/04 - TABELA 8
Emol. R\$18,36 + Recivil R\$ 1,10 T.F.J.: R\$6,87 = R\$ 26,33
Belo Horizonte, 09 / 04 / 2020
Oficial *Bianca*



REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Digital: DPL08119
Cod. Seg: 2552.6951.0859.1367
Qtd. de Atos Praticados: 1
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 09/04/2020 09:08
Emol.: R\$ 19,46 TFJ: R\$ 6,87 Total: R\$ 26,33 ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIARIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Selo Digital: DPL08120
Cod. Seg: 3316.5046.1147.8069
Qtd. de Atos Praticados: 9
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>
Emitido em: 09/04/2020 09:09
Emol.: R\$ 81,23 TFJ: R\$ 25,47 Total: R\$ 106,70 ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br/>

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG