

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA

ESTADO DE GOIÁS

CNPJ: 20.631.050/0001-84

Telefax: (61) 3639-1790

registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

1 de 3

MATRÍCULA

48.164

POLHA

199

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO

Cartório de Registro de Imóveis



PODER JUDICIÁRIO

Dr. Luiz Roberto de Souza

Juiz de Direito

Dr. Luiz Roberto de Souza Filho

Escrevente Substituto

G. P. Edvaldo Ivo Maia

Escrevente Autorizado

Flavio Martins de Souza

Escrevente Autorizado

LIVRO Nº 2 - **J** REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 12 - F. S. Oeste - Fones/Fax: (03361) 3637-6337 / 3637-1196 - Planaltina-GO
www.cartoriooficio.com.br e-mail: cartoriooficio@bol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno urbano designado pelo número 45 (quarenta e cinco), da Quadra 07 (sete), Categoria Residencial, Módulo MR-01 (um), situado no SETOR NORTE do Loteamento Oficial desta cidade medindo 12,00 metros de frente para a Rua "B", 12,00 metros de fundos para o Lote nº 45-A, 15,00 metros pelo lado direito para a Rua "A", e 15,00 metros pelo lado esquerdo para o lote nº 44, perfazendo a área total de 180,00m2 (cento e oitenta metros quadrados). **PROPRIETÁRIO: ELIAS VALENTIM**, brasileiro, electricista. CI.RG nº. 976.162-SSP/DF e CPF/MF nº. 381.668.441-68, casado com MARIA JOSÉ AIRES MENDES VALENTIM, sob o regime da comunhão parcial de bens, em 08.11.1991, conforme termo de casamento nº. 3.740, livro B-27, fls.126, do Cartório do Registro Civil de Planaltina - GO, residente e domiciliado na Qda 07, MR-01, lote 45, Setor Norte, nesta cidade. A presente matrícula é resultante de **PROCESSO DE DESDOBRE**, do primitivo lote nº.45, requerido pelo proprietário e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade por Decreto de 06.07.2009, assinado pelo Prefeito Municipal José Olímpio Neto, acompanhado do mapa e memorial descritivo elaborados pelo Eng. Luciano Vaz Duarte, CREA nº.11.122/D-DF, e anotados no CREA - GO em 19.06.2009 conforme ART. nº.26514.2009.090932.10. **REGISTRO ANTERIOR:** R.2 e Av.3-40.845, Livro 2-HQ, fls.184, deste CRI. V Planaltina-GO, 02 de agosto de 2009. **Nota: Interveniente Autorizado.**

Protocolo nº 77.114, de 17.03.2014.

Av.2-48.164 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedeu-se a esta averbação de conformidade com o requerimento firmado pelo proprietário, Elias Valentim, já qualificado, a fim de constar a Construção Edificada sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com a área total construída de 230,54m² assim definida: Loja Comercial com a área de 102,90m², composta por uma escada de 3,92m², e um Apartamento Residencial com a área de 123,72m², composta de: 01 Varanda, 01 Sala, 01 Cozinha, 01 Hall, 01 Banheiro, 02 Quartos e 01 Área de Serviço, conforme Carta de "Habite-se" nº. 764/2013, datada de 06.12.2013, acompanhada do Alvará de Construção nº. 628/2013, datado de 06.12.2013, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, bem como planta e memorial descritivo elaborados em 29.10.2013 pelo Engenheiro Civil Jaci Jose da Silva CREA nº. 735-D-GO, aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10.12.2013, e anotados no CREA-GO, em 28.10.2013, conforme ART. nº. 1020130201505, arquivados neste Ofício. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº. 07148201-88888765, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 11.03.2014 válida até 07.08.2014, arquivada neste CRI. V Planaltina-GO, 20 de março de 2014. **Escrevente Autorizado.**

Protocolo nº 78.680, de 15.07.2014.

R.3-48.164 - **REGISTRO DE CÉDULA DE CREDITO BANCÁRIO - TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 201403194, emitida em 14.07.2014. **EMITENTES/DEVEDORES:** ELIAS VALENTIM, já qualificado acima, e sua mulher MARIA JOSE AIRES MENDES VALENTIM, brasileira, diarista, CI.RG. nº 1.341.951-SSP-DF e CPF/MF nº 553.862.021-20. **BANCO/CREDOR:** BANCO INTERMEDIUM S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG. **VALOR DO CRÉDITO ABERTO A FAVOR DO DEVEDOR/EMITENTE:** R\$105.434,20 (cento e cinco mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte centavos). **VALOR A SER LIBERADO:** R\$100.000,00 (cem mil reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** Quantidade de Parcelas: 84 (oitenta e quatro) Valor da Parcela Fixa: (amortização e juros) R\$2.561,82 (dois mil, quinhentos e sessenta e um reais e oitenta e dois centavos). Data de Vencimento da 1ª Prestação Mensal: 30 dias após liberação do crédito. Data de Vencimento da última Prestação Mensal: 83 meses após vencimento 1ª parcela. Valor total da 1ª Prestação Mensal: R\$2.710,54 (dois mil, setecentos e dez reais e cinquenta e quatro

Continuar na próxima ficha

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS Alexteris R. Oliveira LIA

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELSEGRANCA.COM.BR

SERIE FA 000207440

Valida por 30 dias Decreto nº 93.2

13/09/2017 09:24:15

(b) IV

9ee8-c967-b23e-af83-aa69-90da-3bab-93bs



CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
SEDE DA COMARCA DE PLANALTINA-
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050/0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

2 de 3

MATRÍCULA	FOLHA
48.164	199
MATRÍCULA	VERSOS
REGISTROS	AVERBAÇÕES

centavos). Valor Total da Última Prestação Mensal: R\$2.658,16 (dois mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e dezesseis centavos). Vencimento Final: 83 meses após o vencimento da 1ª parcela. Local de Pagamento: endereço do financiado, através do boleto bancário enviado pelo banco/credor, subsistindo o dever de quitar diretamente ao banco/credor caso, por qualquer motivo, não haja o recebimento da boleta para pagamento. **GARANTIAS:** Em Alienação Fiduciária o lote de terreno urbano de número 45, da Quadra 07, Categoria Residencial, Módulo MR-01, situado no SETOR NORTE do Loteamento Oficial desta cidade, bem com a área total construída de 230,54m² assim definida: Loja Comercial com a área de 102,90m², composta por uma escada de 3,92m², e um Apartamento Residencial com a área de 123,72m². Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido instrumento constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Planaltina-GO, 17 de julho de 2014. _____, Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia, os novos atos desta matrícula serão praticados no anverso da próxima ficha.


Planaltina, 08 de 09 de 2017

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA GOIÁS
Alexandre R. de Oliveira
AUXILIAR

CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA
ESTADO DE GOIÁS
CNPJ: 20.631.050.0001-84
Telefax: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com

CERTIDÃO

3 de 3

MATRÍCULA 48.164	FICHA 02F FRENTE	 República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		

Continuação da Matrícula nº 48.164, Livro 2-JI, fl. 199, deste CRJ.

AV.3-48.164 em-08/09/2017

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA

Procede-se a presente para retificar a ordem dos atos desta matrícula, onde se lê: "AV.2-48.164", leia-se corretamente: "AV.1-48.164". Os atos subsequentes seguem esta ordem.

Sem emolumentos.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

AV 4-48.164 em 08/09/2017

PROTOCOLO: 94.843 de 23/08/2017.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 01/08/2017, c notificação extrajudicial protocolado sob o nº 91.671 desta serventia.

TRANSMITENTES: ELIAS VALENTIM, e MARIA JOSÉ AIRES MENDES VALENTIM, já qualificados;

ADQUIRENTE: BANCO INTERMEDIUM, já qualificado;

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 350.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 8.520,00, conforme Guia nº 2002.

Apresentadas todas as certidões exigidas em Lei.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.001.00QD07.MR01.0000045.000

Custas: R\$ 930,77.

Oficial Substituto: Lucas Rodrigues Coimbra

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 73.571, em data de 13 de setembro de 2017, que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 48164, extraída por meio digital. Era o que continha a referida Matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Emolumentos: R\$ 35,00; Taxa Judiciária: R\$ 13,13; Fundos Estaduais: R\$ 13,65; ISS: R\$ 1,05; Total: R\$ 62,83. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 13 de setembro de 2017. Escrevente Autorizado.

Selo: 201709.04211601161008106405524

Site: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

48.164