



República Federativa do Brasil
Estado de Mato Grosso do Sul

Registro de Imóveis de Campo Grande

2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

Data: 13/08/2020

Protocolo: 282.793

Página 1

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
67.329

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS. 19 / 10 / 04



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 29 (vinte e nove) da quadra nº 41 (quarenta e um), do loteamento denominado **VILA BANDEIRANTES**, nesta Capital, medindo e limitando-se: Frente, 15,00 metros, com a Avenida Marechal Floriano; fundos, 15,00 metros, com o lote 09; lado direito, 61,30 metros, com o lote 28 e lado esquerdo, 62,33 metros, com os lotes 01, 02, 03, 04 e parte do lote 05, com área total de 927,23 metros quadrados, onde encontra-se edificada uma casa residencial, com área total construída de 63,34 metros quadrados, situada na Avenida Marechal Floriano, nº 1.702. PROPRIETÁRIO: **DORVALINO TEIXEIRA DE ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, brasileiro, casado, lavrador, residente nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Transcrito sob nº 598, livro 03, folhas 82 em 01.09.65, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 12,29; tabela J: Nihil; FUNJECC: R\$ 0,36. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 19 de outubro de 2004. O proprietário do imóvel objeto desta matrícula, é casado com **DORALINA GOMES ARANTES**, consoante Formal de Partilha extraído dos autos nº 1042/82, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 19.12.1983. Emolumentos: R\$ 24,57; Tabela J: R\$ 9,45; FUNJECC: R\$ 0,73. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 19 de outubro de 2004. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE DORALINA GOMES ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **DORVALINO TEIXEIRA DE ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, viúvo, já qualificado. TÍTULO: Meação. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 1042/82, de

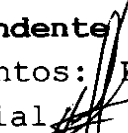
Continuação no verso

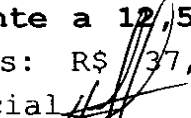
MATRÍCULA

67.329

FOLHA

01

Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 19.12.83. Imposto de transmissão DAEMS nº 204922. VALOR: Cr\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais cruzeiros), valor em 13.12.83, **correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 37,80; Tabela J: R\$ 9,45; FUNJECC: R\$ 1,13. Oficial 

R. 03 - Campo Grande, 19 de outubro de 2004. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE DORALINA GOMES ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **SONIA ANTONIA GOMES DE ARANTES**, CPF nº 312.894.521-72, brasileira, solteira, maior, residente nesta Capital. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 1042/82, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 19.12.83. Imposto de transmissão DAEMS nº 204922. VALOR: Cr\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), valor em 13.12.83, **correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 37,80; Tabela J: R\$ 9,45; FUNJECC: R\$ 1,13. Oficial 

R. 04 - Campo Grande, 19 de outubro de 2004. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE DORALINA GOMES ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **AIRTO GOMES ARANTES**, CPF nº 199.765.004-59, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta Capital. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 1042/82, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 19.12.83. Imposto de transmissão DAEMS nº 204922. VALOR: Cr\$ 875.000,00

Continuação nas fts.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

Protocolo: 282.793

Data: 13/08/2020

Página 3

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

67.329

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS. ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVENBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. - (oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), valor em 13.12.83, **correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 37,80; Tabela J: R\$ 9,45; FUNJECC: R\$ 1,13. Oficial

R. 05 - Campo Grande, 19 de outubro de 2004.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE DORALINA GOMES ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **DARDIZA TEIXEIRA LUIS**, CPF nº 238.291.841-15, brasileira, casada, residente nesta Capital. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 1042/82, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 19.12.83. Imposto de transmissão DAEMS nº 204922. VALOR: Cr\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), valor em 13.12.83, **correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 37,80; Tabela J: R\$ 9,45; FUNJECC: R\$ 1,13. Oficial

R. 06 - Campo Grande, 19 de outubro de 2004.
TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE DORALINA GOMES ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **MARIA RITA ARANTES VASQUES**, CPF nº 271.988.121-04, brasileira, casada, residente nesta Capital. TÍTULO: Sucessão. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos nº 1042/82, de Inventário, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Gilberto da Silva Castro, em 19.12.83. Imposto de transmissão DAEMS nº 204922. VALOR: Cr\$ 875.000,00 (oitocentos e setenta e cinco mil cruzeiros), valor em 13.12.83, **correspondente a 12,5% do imóvel objeto desta matrícula.** Emolumentos: R\$ 37,80; Tabela J: R\$ 9,45;

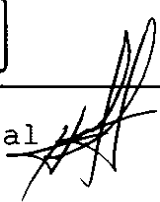
Continuação no verso


MATRÍCULA

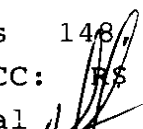
67.329

FOLHA

02

FUNJECC: R\$ 1,13. Oficial 

AV. 07 - Campo Grande, 06 de março de 2008. O Adquirente no registro nº 04, **AIRTO GOMES ARANTES**, casou-se sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CIRA GALHANO**, que passou a assinar **CIRA GALHANO ARANTES**, consoante Certidão de Casamento extraída do Termo nº 12654, livro nº 126, folhas nº 231, em 21.02.2008, pelo Oficial de Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca e requerimento contido em Escritura Pública lavrada pelo 6º Serviço Notarial desta Capital, livro E-178, folhas 148, em 25.02.2008. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACT 25837. Oficial 

AV. 08 - Campo Grande, 06 de março de 2008. A adquirente no registro nº 05, **DARDISA TEIJEIRA LUIZ**, cadastrou-se no CPF sob nº 312.903.101-49, e a mesma é casada sob o regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, com **PEDRO LUIZ**, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, Certidão de Casamento extraída do Termo nº 20-A, livro 01, folhas 138, expedida pelo Oficial de Registro Civil da Comarca de Bandeirantes/MS, em 28.04.2000, e requerimento contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 6º Serviço Notarial desta Capital, livro E-178, folhas 148, em 25.02.2008. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACT 25838. Oficial 

AV. 09 - Campo Grande, 06 de março de 2008. A adquirente no registro nº 06, **MARIA RITA IRANTES VASQUES**, cadastrou-se no CPF sob nº 312.943.671-53, e a mesma é casada sob o

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

Protocolo: 282.793

Data: 13/08/2020

Página 5

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
67.329

FOLHA
03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 02, verso. - regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ORLANDO ELIAS VASQUES FILHO**, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, Certidão de Casamento extraída do Termo nº 6830, livro 106, folhas 272, expedida pelo Oficial de Registro Civil da 1ª Circunscrição desta Comarca, em 18.10.1980, e requerimento contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 6º Serviço Notarial desta Capital, livro E-178, folhas 148, em 25.02.2008. Emolumentos: R\$ 15,00; FUNJECC: R\$ 1,95. Selo de Autenticidade ACT 25839. Oficial

R. 10 - Campo Grande, 06 de março de 2008.
TRANSMITENTES: **DORVALINO TEIXEIRA DE ARANTES**, CPF nº 176.451.231-68; **SÔNIA ANTONIA GOMES DE ARANTES**, CPF nº 312.894.521-72; **AIRTO GOMES ARANTES**, CPF nº 199.765.004-59, assistido por sua mulher **CIRA GALHANO ARANTES**, CPF nº 661.905.921-04; **DARDISA TEIXEIRA LUIZ**, CPF nº 312.903.101-49, e seu marido **PEDRO LUIZ**, CPF nº 238.291.841-15; e **MARIA RITA ARANTES VASQUES**, CPF nº 312.943.671-53, assistida por seu marido **ORLANDO ELIAS VASQUES FILHO**, CPF nº 271.988.121-04, já qualificados.
ADQUIRENTE: **JAYME AGUIAR COSTA**, CI RG nº 091.630-SSP/MS, CPF nº 010.919.561-20, brasileiro, viúvo, médico, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Engenheiro Roberto Mange, nº 1341, Vila Portão de Ferro. Imposto de Transmissão DAM nº 087585,08-57. TÍTULO: Compra e Venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 6º Serviço Notarial desta Capital, livro E-178, folhas 148, em 25.02.2008. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 900,00; FUNJECC: R\$ 117,00; Selo de Autenticidade ACT 25840. Oficial

Continuação no verso

MATRÍCULA

67.329

FOLHA

03

R. 11 - Prenotação nº 221554, de 30.11.2010.
TRANSMITENTE: **JAYME AGUIAR COSTA**, já qualificado.
ADQUIRENTE: **JOAO EUDES MEIRELES DA SILVA**, CI RG nº 408.110-MIN.AER, CPF nº 338.887.101-97, brasileiro, militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JUSSARA BASUALDO MEIRELES**, CI RG nº 404.264-MIN.AER., CPF nº 298.020.911-20, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Hotel, número 2117, Bairro Vila Base Aérea. Imposto de Transmissão DAM nº 190286/10-05. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 333, folhas 151/152, em 25.11.2010. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 1.015,00 (um mil e quinze reais); FUNJECC (10%): R\$ 101,50; FUNJECC (3%): R\$ 30,45; Selo de Autenticidade ADO 00484 - Campo Grande, 03 de dezembro de 2010. Oficial

R. 12 - Prenotação nº 232692, de 22.09.2011.
TRANSMITENTES: **JOÃO EUDES MEIRELES DA SILVA** e sua mulher **JUSSARA BASUALDO MEIRELES**, já qualificados. ADQUIRENTE: **CLÁUDIO ARMÔA**, CI RG nº 460.117-MIN.DEF, CPF nº 421.376.081-20, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Guaianazes, nº 82, apto. 21, Bloco A, Jardim Leblon. Imposto de Transmissão DAM nº 186154/11-81. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 355, folhas 086/087, em 19.09.2011. VALOR: R\$ 97.306,02 (noventa e sete mil, trezentos e seis reais e dois centavos). Emolumentos: R\$ 1.128,00; FUNJECC (10%): R\$ 112,80; FUNJECC (3%): R\$ 33,84; Selo de Autenticidade ABN 68905-985. Campo Grande, 23 de setembro de 2011. Oficial

Continuação ass. fl.



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

Protocolo: 282.793

Data: 13/08/2020

Página 7

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

67.329

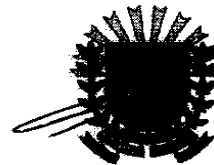
Continuação da Ficha 03

FOLHA

04F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



AV-13 - DEMOLIÇÃO: Prenotação nº 245.813 de 02/08/2012. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 07/08/2012, pelo proprietário do imóvel, instruído com a Certidão de Demolição nº 186/2012, de 20/07/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS de 08/08/2012, sob nº 000272012-06001198, para fazer constar que a casa residencial constante na abertura desta matrícula, com a área construída de 63,34m², foi demolida. Campo Grande/MS, 13 de agosto de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADK47707-660.***

AV-14 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 245.813 de 02/08/2012. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado em 07/08/2012, pelo proprietário do imóvel, instruído com Termo de Habite-se nº 1508/2012, de 18/07/2012, expedido pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a CND do INSS de 08/08/2012, sob nº 000272012-06001198, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **PARCELAMENTO VILA BANDEIRANTES - BAIRRO BANDEIRANTES**, e que no mesmo foi construída uma casa uniresidencial, com a área de 278,34m², a qual recebeu o nº 1702, da Avenida Marechal Floriano, Campo Grande/MS, 13 de agosto de 2012. Oficial Registrador _____ (Juan Pablo Correa Gossweiler). Emolumentos: R\$ 34,00; Funjecc 3%: R\$ 1,02, Funjecc 10%: R\$ 3,40. Selo digital: ADK47708-004.***

R-15 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 249.015 de 25/10/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com força de Escritura Pública, sob nº 1444401244760, emitido em Campo Grande-MS, aos 23/10/2012, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JUSSARA BASUALDO MEIRELES**, brasileira, militar, portadora do RG nº 404264 MIN. AER/MS, inscrita no CPF nº 298.020.911-20, e seu esposo **JOÃO EUDES MEIRELES DA SILVA**, brasileiro, militar, portador do RG nº 408110 MIN. AER/MS, inscrito no CPF nº 338.887.101-97, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Hotel, nº 2117, Vila Base Aérea, Campo Grande-MS, por compra feita a **CLÁUDIO ARMOA**, já qualificado, pelo valor de R\$ 460.000,00

Continua na ficha 04 V

MATRÍCULA

67.329

FOLHA

04V

Continuação da Ficha 04

(quatrocentos e sessenta mil reais), **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 306.153,68, Recursos próprios: R\$ 153.846,52, ITBI recolhido através da DAM nº 600297/012-6. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **04980030305**. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 2.819,50; Funjecc 3%: R\$ 84,59, Funjecc 10%: R\$ 281,95. Selo digital: ADW20223-682. O Oficial: _____ .***.

R-16 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 249.015 de 25/10/2012. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-15**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **JUSSARA BASUALDO MEIRELES** e seu esposo **JOÃO EUDES MEIRELES DA SILVA**, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 306.153,68 (trezentos e seis mil, cento e cinquenta e três reais e sessenta e oito centavos), com prazo de amortização de 371 meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 23/11/2012, no valor de R\$ 3.208,09, com juros à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 460.000,00. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2012. Emolumentos: R\$ 1.128,00; Funjecc 3%: R\$ 33,84, Funjecc 10%: R\$ 112,80, Funadep: R\$ 17,05. Selo digital: ADW20222-228. O Oficial: _____ .***.

AV-17 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 249.015 de 25/10/2012. Proceda-se à presente averbação, nos termos dos § 4º e § 5º do art. 18, da Lei 10.931/04, para fazer constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário nº 1444401244760, série: 1012, em favor da custodiante: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, garantida pela alienação fiduciária registrada no R-16, desta matrícula. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2012. Emolumentos: Já relacionados no R-16, conforme § 6º do art 18 da Lei 10.931/94. O Oficial: _____ .***.

AV-18 - ALTERAÇÃO DE DADOS DA PROPRIETÁRIA: Prenotação nº 319.395 de 26/10/2016. Proceda-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 26/10/2016, instruído com Cédula de Identidade, para fazer constar que **JUSSARA BASUALDO MEIRELES** é portadora do RG nº 115.929 SEJUSP/MS, expedido em 06/06/2013. Campo

Continua na ficha 05 F



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

Protocolo: 282.793

Data: 13/08/2020

Página 9

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

67.329

Continuação da Ficha 04

FOLHA

05F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



Grande-MS, 31 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$22,00; Funjecc 5%: R\$1,10; Funjecc 10%: R\$2,20; Funadep: R\$1,32; Funde-PGE: R\$0,88; FEADMP-MS: R\$2,20. Selo digital: AMS41481-792. O Oficial _____

AV-19 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 319.301 de 24/10/2016. Procede-se à esta averbação conforme Cláusula I - Interveniante Quitante, contida no Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201621400, expedido em Belo Horizonte-MG, aos 18/10/2016, com firma devidamente reconhecida dos representantes legais da Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, o **cancelamento da Alienação Fiduciária** registrada sob o **R-16** e **cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliária** averbada sob a **AV-17** da presente matrícula, bem como a consolidação da propriedade em nome de **JUSSARA BASUALDO MEIRELES** e seu esposo **JOÃO EUDES MEIRELES DA SILVA**, já qualificados. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: AMS41501-729. O Oficial _____

R-20 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 319.301 de 24/10/2016. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Cédula de Crédito Bancário nº 201621400, expedido em Belo Horizonte-MG, aos 18/10/2016, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciários, **JOÃO EUDES MEIRELES DA SILVA** e sua esposa **JUSSARA BASUALDO MEIRELES**, já qualificados, ao credor fiduciário, **BANCO INTERMEDIUM S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG, para a garantia ao crédito aberto que este concedeu no valor de R\$ 524.483,49 (quinhentos e vinte e quatro mil, quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e nove centavos), a ser pago em 180 (cento e oitenta) parcelas, sendo o valor da primeira prestação fixa (amortização e juros) de R\$ 10.256,57, vencendo a 1ª prestação mensal 30 dias após a liberação do crédito ao interveniente quitante, no valor total de R\$ 10.978,81 e a última prestação 179 meses após o vencimento da 1ª parcela, sendo as demais parcelas no mesmo dia do vencimento da 1ª em relação aos meses subsequentes, com à taxa de juros de 18,16% a.a. + IPCA e 1,40% a.m. + IPCA, com o CET (Custo Efetivo Total) de 21,36% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: SAC. Valor de

Continua na ficha 05 V

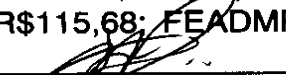
MATRÍCULA


67.329

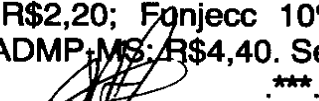
FOLHA

05V

Continuação da Ficha 05

avaliação da garantia fiduciária R\$ 1.840.000,00. Campo Grande-MS, 31 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$2.892,00; Funjecc 5%: R\$144,60; Funjecc 10%: R\$289,20; Funadep: R\$173,52; Funde-PGE: R\$115,68; FEADMP-MS: R\$289,20. Selo digital: AMS41502-083. O Oficial .***

AV-21 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO CREDOR: Prenotação nº375.929 de 02/04/2020. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada em 18/03/2020, instruído com Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 08/06/2017, registrada na JUCEMG, sob nº 6338662, em 06/10/2017, para fazer constar que o credor fiduciário constante no R-20 desta matrícula, teve sua razão social alterada para **BANCO INTER S/A**. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADB03158-142-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

AV-22 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 375.578 de 16/03/2020. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 06/03/2020, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes JOÃO EUDES MEIRELES DA SILVA e sua esposa JUSSARA BASUALDO MEIRELES, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 04/02/2020 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 12.347 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 559668/20-67, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.840.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa do credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, já qualificado. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-20 da presente matrícula. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **04980030305**. Campo Grande-MS, 06 de abril de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADB03159-500-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial .***

R-23 - AVERBAÇÃO: Prenotação nº380.056 de 28/07/2020. Procede-se à

Continua na ficha 06 F



Registro de Imóveis de Campo Grande
2ª Circunscrição

Av. Mato Grosso, 785 . Centro . CEP.: 79.002-231 . www.2ricampogrande.com.br

CERTIDÃO

Protocolo: 282.793

Data: 13/08/2020

Página 11

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

67.329

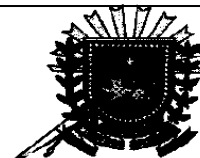
Continuação da Ficha 05

FOLHA

06F

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS



presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Belo Horizonte-MG, aos 08/06/2020, devidamente instruído com os Autos de Públicos Leilões 1ª e 2ª Praça, realizados em 02/06/2020 e 04/06/2020, respectivamente, ambos na cidade de Belo Horizonte-MG, conduzidos pela Leiloeira Oficial Fernanda de Mello Franco, JUCEMG nº 1030 e Termo de Quitação expedido em 08/06/2020 para fazer constar que **BANCO INTER S/A**, já qualificado, realizou os Leilões Públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário dispor livremente do imóvel. Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2020. Emolumentos: R\$44,00; Funjecc 5%: R\$2,20; Funjecc 10%: R\$4,40; Funadep: R\$2,64; Funde-PGE: R\$1,76; FEADMP-MS: R\$4,40. Selo digital: ADN02066-706-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial _____ .***.

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 67329 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº282.793. Emolumentos: R\$ 29,00, Funjecc: R\$ 2,90, Funadep: R\$1,74, Funde-PGE: R\$1,16, ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90. ISSQN: R\$1,45, FEADMP-MS: R\$2,90.

Selo Digital nºADN02531-044-NOR - Valor: R\$1,50.
Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QrCode ao lado



Campo Grande - MS, 13 de agosto de 2020.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

