

# CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001975

CARTÓRIO  
01/03  
08

11º OFÍCIO DE CAMPOS  
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo  
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

## REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00001975	0028	2-G

**DATA:** 30.12.88  
**IMÓVEL:** Área de terras desmembrada do imóvel rural denominado "São Francisco", no 7º distrito deste município, medindo 80.050m², confrontando-se pela frente com Estrada RJ 224 que dá acesso para Floresta, paralela à propriedade de Eduardo Pessanha da Silva, por um lado com Celso de Souza Ribeiro, pelo outro lado com terras da Usina São João (B. Lysandro) S.A. e pelos fundos com quem de direito. INCRA: 513.016.07516-7.  
**PROPRIETÁRIOS:** Usina São João (B. Lysandro) S.A., inscrita no C.G.C/MF nº 28.939.197/0001-84;  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda de 14.03.72, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca.  
**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 03, à fl. 80 sob o nº 390, desta Circunscrição, digo, nº 1973, fl. 26 deste Livro.  
**PROTOCOLO:** 4051. O Oficial (Ass. ilegível)

**Registro 1/1975** - Em 30.12.88 - Compra e Venda - Por escritura de Compra e Venda de 16.09.88, lavrada à fl. 121 do Livro nº 357, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, o imóvel objeto da matrícula acima foi vendido, pelo valor de Cz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), a Henrique Fernando Macedo Mota - brasileiro, agricultor, casado pelo regime da comunhão de bens com Valéria Mocaiber Peralva Mota, portador da Cédula de Identidade R.G. nº 458.925, do IPF, de 05.06.86, residente na Rua Marques de Herval, nº 54, nesta Cidade, inscrito no CPF sob o nº 076.754.297-53. O Oficial. (Ass. ilegível)

**Averbação 2/1975** - Em 30.12.88 - Alteração de Denominação - Tendo em vista que não consta do R.1/1975 acima, a mudança na denominação do imóvel quando de sua última alienação, se faz necessária esta averbação para esclarecer que o imóvel atualmente denomina-se "Nossa Senhora da Conceição III". O Oficial. (Ass. ilegível)

**Registro 3/1975** - Em 31.05.95 - Compra e Venda - Por escritura de compra e venda de 26.05.95, lavrada às fl. 133/135 do livro nº 143, nas notas do Cartório do 6º Ofício desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), a José Fernandes Guimarães - brasileiro, empresário, casado sob o regime de bens com Stefania Ptak Guimarães, residente e domiciliado na Rua Dr. Hélio Montezano de Oliveira, nº 01 - Pq. Guarus, nesta Cidade (C.I. RG nº 1.270.225, do IPF/RJ, de 15/12/71, e CPF nº 176.744.767-15). O Oficial. (Ass. ilegível)

**R.4/1975** - Nos termos da escritura de compra e venda lavrada, às fl. 95 do livro 383, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Cidade, em 18.12.1996, José Fernandes Guimarães, brasileiro, empresário, casado sob o regime da comunhão de bens com Stefania Ptak Guimarães, do lar, portadores respectivamente das C.I. 1.270.225 - IPF/RJ, de 15.12.71 e C.I. 07073659-0 IPF de 20.10.1983, inscritos no CPF/MF nº 176.744.767-15, residentes e domiciliados neste Município, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais), à Fernando Sousa de Carvalho Britto, brasileiro, divorciado, industrial e engenheiro, portador da C.I. nº 2519629 - IPF de 18.08.1971 e CPF/MF nº 435.729.287-53, residente e domiciliado em Sapucaia, neste Município. Dou Fé. Campos dos Goytacazes/RJ, em 31.03.2003. O Oficial: \_\_\_\_\_ SELO:

CONTINUA NO VERSO...

# EM BRANCO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Associação dos Notários e Registradores do Estado do Rio de Janeiro

# CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001975

CARTÓRIO  
03/10/2018  
2018

11º OFÍCIO DE CAMPOS  
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo  
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

## REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA

00001975


FOLHA


0028

LIVRO

2-G

RAM 93705

R.5-1975 - Nos termos da escritura pública de incorporação lavrada, em 18/11/2009 e às fls. 157-164 do livro 210, nas notas do Cartório do 13º Ofício desta Cidade, FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da C.I. nº 2519629 IFP de 18.08.1971 e inscrito no CPF/MF nº 435.729.287-53, residente e domiciliado em Sapucaia, neste Município, transmitiu o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$10.168,00 (dez mil, cento e sessenta e oito reais), a AGROPECUÁRIA CORREGO D'AREIA S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.091.561/0001-60, com sede na avenida Governador Cristiano Dias Lopes, 59, Gilberto Machado, Cachoeiro do Itapemirim-ES. OBSERVAÇÕES: 1) A escritura foi prenotada sob o nº 6440 em 19/11/2009. 2) Emolumentos incidentes sobre o valor de R\$80.000,00 (oitenta mil reais), conforme laudo de avaliação do imóvel. 3) Guia de ITBI nº 77453, Dou.Fé. Campos dos Goytacazes/RJ, em 07 de dezembro de 2009. O OFICIAL:  SELO: ROU 93676 LAF

R-06-1975 - Nos termos do Mandado expedido, em 10/05.2011, pela 26ª (vigésima sexta) Vara Cível do Fórum João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, faz-se o presente registro para consignar que o imóvel desta matrícula foi objeto de PENHORA conforme decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Borges Fantacini que se deu nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 583.00.2009.201744-7/000000-000 (ordem nº 2148), no valor de R\$34.050.632,60 (junho/2010), onde figuram CIA IMPORTADORA E EXPORTADORA COIMEX, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.163.699/0001-20, empresa com sede na cidade de Vitória/ES, na Av. Nossa Senhora dos Navegantes, 675, 6º andar, sala 606 e com administração geral na Capital do Estado de São Paulo, na Av. Paulista, 925, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.163.699/0005-53, São Paulo-SP, na qualidade de exequente, e USINA SAPUCAIA S/A, com sede nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.229.147/0001-07; VT PARTICIPAÇÕES VITORIA LTDA, com sede nesta cidade e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.236.622/0001-00; FERNANDO SOUSA DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador do RG 2.519.629-6 e inscrito no CPF/MF sob o nº 435.729.287-53; ROGÉRIO DE CARVALHO BRITTO, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG 07.804.282-7 e inscrito no CPF/MF sob o nº 001.984.827-79; BETINA MUYLAERT RIBEIRO DE CASTRO DE CARVALHO BRITTO, brasileira, pedagoga, portadora do RG 07737638-4 e inscrita no CPF/MF sob o nº 007.171.647-56; MARCIA COELHO MARCONI, inscrita no CPF/MF sob o nº 017.746.097-03; AGROPECUÁRIA CORREGO D'AREIA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.091.561/0001-60; e, DAMAFE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.237.059/0001-94 na qualidade de executados. OBSERVAÇÕES: 1) Nomeou-se depositários os próprios executados supra qualificados; 2) A base de cálculo dos emolumentos foi o valor atribuído ao valor da causa; 3) Mandado prenotado sob o nº 6704 em 20/06/2011, DOU FÉ. Campos dos Goytacazes-RJ, em 06 de julho de 2011. O OFICIAL:  SELO: RRQ 17478 JHR

AV-07-1975 - Conforme requerimento datado de 08/11/2018 acompanhado da decisão proferida em 27/09/2018 pelo MM. Juiz de Direito Carlos Eduardo Borges Fantacini nos

# EM BRANCO

# CERTIDÃO - MATRÍCULA 00001975

CERTIDÃO  
23/03  
2019

11º OFÍCIO DE CAMPOS  
UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
AV ALBERTO TORRES 283 - CENTRO - CAMPOS/RJ  
TEL: (22) 3211-7810 / (22) 99611-7810 Vivo  
E-Mail: rgi@11oficiocampos.com.br

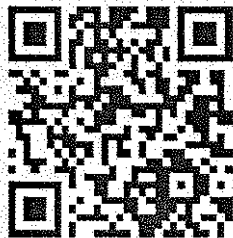
## REGISTRO GERAL FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00001975	0028	2-G

autos da Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0201744-28.2009.8.26.0100, que tem curso perante a 26ª Vara Cível do Fórum João Mendes Junior da Comarca de São Paulo-SP, faz-se a presente averbação para consignar que foi deferida a alienação por iniciativa particular da do imóvel desta matrícula. OBSERVAÇÕES: 1) Emolumentos: R \$97,89; Fundos: R\$33,26; PMCMV: R\$1,95; ISS: R\$5,15; Certidão de Prenotação: R \$29,87; 2) Requerimento prenotado sob o nº 8116 em 08/11/2018. Dou Fé. Campos dos Goytacazes - RJ, em 14 de novembro de 2018. O OFICIAL:

*[Assinatura]* SELO: ECTO.68036 KLL

EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO  
EM BRANCO



CERTIFICO E DOU FÉ que esta reproduz integralmente a matrícula a que se refere e que não comprova a propriedade atual do imóvel ou a inexistência, ou não, de ônus reais ou gravames.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral de Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDHN 47699 PWA

Consulte a Validade do Selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	59,91
PMCMV(2%):	0,00
FETJ:	11,98
FUNDPERJ:	2,99
FUNPERJ:	2,99
FUNARPEN:	2,39
VALOR DO ISS:	3,15
TOTAL:	83,41

CAMPOS, RJ, 19 DE DEZEMBRO DE 2019

UMBELINO DE SOUZA NETO - TABELIAO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ASSOCIAÇÃO DOS TABELIÕES E REGISTRADORES DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

AAA 16871290