

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
19.356	001

COSTA RICA - MS, 17 DE ABRIL DE 2.015.

IMÓVEL: LOTE 08-R1 - QUADRA 04. PROTOCOLO Nº 50.427 de 07 de Abril de 2.015.

Um lote de terreno urbano denominado Lote nº 08-R1 da Quadra nº 04, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL CACHOEIRA, situado neste município e comarca de Costa Rica - MS, com a área de 242,30 m² (Duzentos e quarenta e dois metros e trinta centímetros quadrados), localizado no lado par do logradouro lote de esquina com a Rua Rio Imbirussú, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 13,19 metros, limitando-se com parte do lote nº 08-R; SUL: Medindo 13,22 metros, limitando-se com a Rua do Capão; LESTE: Medindo 18,73 metros, limitando-se com a Rua Rio Imbirussú; OESTE: Medindo 17,98 metros, limitando-se com o lote nº 8-R2. Trabalhos Técnicos elaborados por Ana Paula Marafon Souza, Arquiteta e Urbanista, CAU: A78789-2. RRT SIMPLES nº 3263157.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 19.355, datada de 17 de Abril de 2.015, deste Cartório de Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIO: PARANÁ IMOBILIÁRIA CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 10.629.636/0001-50, com sede na Av. José Ferreira da Costa nº 485, centro, Andar Piso 2 Sala 01, nesta cidade de Costa Rica-MS. Dou fé. Emolumentos: R\$ 23,00. Funjecc 5% R\$ 1,15. Funjecc 10% R\$ 2,30. FUNADEP: R\$ 1,38. FUNDE-PGE: R\$ 0,92. FEADMP: R\$ 2,30. Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2015.04.16 16:52:00-03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2015.04.16 16:59:00-03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
19.356	002

COSTA RICA - MS, 08 DE AGOSTO DE 2.016.

R-01-19.356: COMPRA E VENDA. PROT. Nº 53.013 DE 08 DE AGOSTO DE 2.016.

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças - Contrato de Consórcio sem utilização do FGTS nº 000804829-0, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08/10/2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei número 9.514, de 20.11.1997, datado de 03 de agosto de 2.016, a proprietária PARANÁ IMOBILIÁRIA CONSULTORIA E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 10.629.636/0001-50, com sede na Av. José Ferreira da Costa, nº 485, Piso 2 Sala 01, nesta cidade de Costa Rica - MS, pelo preço de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), VENDEU o imóvel matriculado para **OSNI LALIER**, gerente de posto, brasileiro, portador da CIRG nº 000015783 SSP/MS e CPF nº 272.302.521-72 e sua cônjuge **ELIANA TEODORO LOPES LALIER**, do lar, brasileira, portadora da CIRG nº 439814 SSP/MS e inscrita no CPF nº 437.501.171-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Costa Rica - MS, em 27/02/1985, Livro 03 Folha 155, devidamente registrada sob o nº 15.410 no Livro 3 Fl 01 no Registro de Imóveis de Costa Rica, em 30/03/2016, residentes e domiciliados a Avenida Jose Ferreira da Costa nº 181, centro, nesta cidade de Costa Rica - MS. A referida aquisição foi feita com os seguintes recursos: **R\$ 12.230,20 de recursos próprios; e R\$ 24.769,80 da carta de crédito contemplada.** Foi pago o ITBI nº. 327/2016, imóvel avaliado em R\$ 37.000,00, recolheu R\$ 743,28, pagos pelo DAM datado de 05/08/2016, expedido pela Subsecretaria Municipal de Receita e Controle do Município de Costa Rica - MS. Demais condições constam do título do que dou fé. Emolumentos: R\$ 578,00. Funjecc 5% R\$ 28,90. Funjecc 10% R\$ 57,80. FUNADEP: R\$ 34,68. FUNDE-PGE: R\$ 23,12. FEADMP: R\$ 57,80. SELO DIGITAL: AMH 16006-850. **Costa Rica - MS, 08 de Agosto de 2.016.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2016.08.08 14:29:33 -04:00
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2016.08.09 14:08:26 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
19.356	003

COSTA RICA - MS, 08 DE AGOSTO DE 2016.

R-02-19.356: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. PROT. Nº 53.013 DE 08 DE JULHO DE 2016.

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças - Contrato de Consorcio sem utilização do FGTS nº 000804829-0, com efeitos de escritura pública, na forma do artigo 45 da Lei 11.795/08 de 08/10/2008 e do artigo 23, combinado com o artigo 38, ambos da Lei numero 9.514, de 20.11.1997, datado de 03 de agosto de 2016, objeto do **R-01** da presente matricula, os proprietários e devedores fiduciantes **OSNI LALIER**, gerente de posto, brasileiro, portador da CIRG nº 000015783 SSP/MS e CPF nº 272.302.521-72 e sua cõnjuge **ELIANA TEODORO LOPES LALIER**, do lar, brasileira, portadora da CIRG nº 439814 SSP/MS e inscrita no CPF nº 437.501.171-87, casados sob o regime de comunhão universal de bens, posteriormente a Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, lavrada pelo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Costa Rica – MS, em 27/02/1985, Livro 03 Folha 155, devidamente registrada sob o nº 15.410 no Livro 3 Fl 01 no Registro de Imóveis de Costa Rica, em 30/03/2016, residentes e domiciliados a Avenida Jose Ferreira da Costa nº 181, centro, nesta cidade de Costa Rica – MS, pelo valor de **R\$ 65.107,46 (sessenta e cinco mil, cento e sete reais e quarenta e seis centavos)**, **ALIENAM fiduciariamente à credora fiduciária BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Deus, s/n, Vila Yara – Osasco – Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nr. 52.568.821/0001-22. Os devedores fiduciantes, como participante de Consórcio de Imóveis, do **Grupo 0763 da Cota 265**, tendo sido contemplado na Assembléia Geral Ordinária realizada no dia 16/07/2015, adquiriu o direito ao crédito de R\$ 24.769,80 (Vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e nove reais e oitenta centavos), que será devidamente atualizado até a data do efetivo pagamento. Os devedores fiduciantes se confessam devedores da credora fiduciária, do percentual que falta para amortizar o saldo remanescente do grupo mencionado, correspondente ao percentual de 91,667%, cuja dívida, nesta data, corresponde a R\$ 65.107,46 (sessenta e cinco mil, cento e sete reais e quarenta e seis centavos), correspondente a quantidade de 165 (cento e sessenta e cinco) parcelas, equivalendo cada uma delas ao percentual de 0,555%, exceto a última, cujo percentual equivalerá a 0,549%, sendo que a primeira parcela com vencimento em 10/08/2016 corresponderá ao valor de R\$ 394,65 (trezentos e noventa e quatro reais e sessenta e cinco centavos), e o último vencimento se dará em **10 de abril de 2030**, salvo antecipações de parcelas. Com a alienação fiduciária, objeto do presente registro, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes, da Lei nº 9.514/97, fica constituída a propriedade fiduciária em nome da credora, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciantes possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto dado em garantia. Demais condições constam do título do que dou fé. Dou fé. Emolumentos: R\$ 1.013,00. Funjecc 5% R\$ 50,65. Funjecc 10% R\$ 101,30. FUNADEP: R\$ 60,78. FUNDE-PGE: R\$ 40,52. FEADMP-MS: R\$ 101,30. SELO DIGITAL: AMH

16007-105. **Costa Rica – MS, 08 de Agosto de 2.016.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120 Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2016.08.08 14:29:49 -04:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134 Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2016.08.09 14:41:14 -04:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
19.356

FICHA
005

COSTA RICA - MS, 06 DE NOVEMBRO DE 2.018.

R-03-19.356; PENHORA. PROTOCOLO Nº 56.926 de 06 DE NOVEMBRO DE 2018.

Pelo Auto de Penhora - Processo nº 080000001-85.2018.8, que tem como *Autor Banco Bradesco S/A* e como requerido *Osni Lalier*, datado de 14 de Maio de 2.018, devidamente assinado por *Thimóteo Carvalho de Oliveira*, Oficial de Justiça e avaliador Judicial, da Comarca de Costa Rica-MS, **fica PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula**. Dou fê. Emolumentos: R\$ 156,00. Funjecc 5% R\$ 7,80. Funjecc 10% R\$ 15,60. FUNADEP: R\$ 9,36. FUNDE-PGE: R\$ 6,24. FEADMP-MS: R\$ 15,60. SELO DIGITAL (AAY 3406-354 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 06 de Novembro de 2.018.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONÇA:60799218120
Date: 2018.11.07 09:04:48 -03'00'
Reason: Certifico e dou fê
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2018.11.08 09:55:05 -02'00'
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA FICHA

19.356

006

COSTA RICA - MS, 19 DE JULHO DE 2019.

AV-04-19.356: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. PROT Nº 57.920 de 12/07/2019.

É feita a presente, para constar que tendo decorrido o prazo previsto no § 1º do artigo 26 da Lei 9.514/97, sem que o devedor fiduciante houvesse quitado o débito com o credor fiduciário e em cumprimento ao § 7º do mesmo artigo e Lei, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** a favor do credor fiduciário **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ nº 52.568.821/0001-22, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Prédio Marron – 2 Andar, Osasco – SP. Foi pago o ITBI, avaliado em R\$ 38.000,00, recolheu R\$ 763,88, conforme Guia de Informação nº 178/2019, expedida pela Prefeitura Municipal Local. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (ABY 19464-089 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 19 de julho de 2019.** Eu, Juciliana Maria Baraldi Mussato, escrevente a digitei. Eu, Lucy Maria de Oliveira, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

JUCILIANA MARIA BARALDI
MUSSATO:03704549100

LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134

Digitally signed by JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO:03704549100
Date: 2019.07.19 14:08:28 -03'00'
Reason: Certificado e dou fé
Location: BRASIL

Digitally signed by LUCY MARIA DE OLIVEIRA:23672781134
Date: 2019.07.19 15:58:34 -03'00'
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
COMARCA DE COSTA RICA
CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES
1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES
2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **FICHA**

19.356

007

COSTA RICA – MS, 20 DE DEZEMBRO DE 2019.

AV-05-19.356: LEVANTAMENTO DE PENHORA. PROTOCOLO 58.580 de 16/12/2019.

É feita a presente, pelo Ofício nº 0800001-85.2018.8.12.0009, emitido em Costa Rica – MS, aos 29 de novembro de 2019, devidamente assinado por Francisco Soliman – MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Costa Rica - MS, passado nos Autos nº 0800001-85.2018.8.12.0009 de Execução de Título Extrajudicial – Cédula de Crédito Bancário, que tem como Exequirente Banco Bradesco S/A e Executado Osni Lalier, fica **CANCELADA A PENHORA** registrada sob o nº **R-03** da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5% R\$ 2,20. Funjecc 10% R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (ACQ29915-239-NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica – MS, 20 de dezembro de 2019.** Eu, Juciliana Maria Baraldi Mussato, escrevente a digitei. Eu, Vanessa da Rosa, Oficial Substituta a subscrevo e dou fê.

JUCILIANA MARIA BARALDI
MUSSATO:03704549100

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by JUCILIANA MARIA BARALDI MUSSATO:03704549100
Date: 2019.12.29 12:08:44 -0300
Reason: Certificado e dou fê
Location: BRASIL

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2019.12.29 10:01:05 -0300
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

COMARCA DE COSTA RICA

CARTÓRIO 1º OFÍCIO



OFICIAL...: VALDEMIR ALVES

1ª SUBSTª.: ELIZABETE DE OLIVEIRA ALVES

2ª SUBSTª.: ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA

RUA HIPÓLITO PEREIRA RAMOS, 263-FONE/FAX: (0XX) 67 3247 1533 - COSTA RICA-MS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

19.356

007

COSTA RICA - MS, 10 DE JANEIRO DE 2.020.

AV-06-19.356: EXTINÇÃO DA DÍVIDA. PROT. Nº. 58.637 DE 08 DE JANEIRO DE 2020.

É feita a presente, a requerimento do BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº. 52.568.821/0001-22, com sede no Núcleo cidade de Deus, município e comarca de Osasco-SP, para constar as Atas de *públicos leilões negativos (1º e 2º)*, datadas de 21/11/2019 e 25/11/2019, respectivamente, devidamente assinadas por Fabio Zukerman, Leiloeiro Oficial - JUCESP Nº 719, ficando, portanto, **EXTINTA A DÍVIDA**, registrada no **R-02**, da presente matrícula, de conformidade com *Instrumento Particular de Liberação de Imóvel*, emitido por BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, em 02 de Março de 2018. Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funjecc 10%: R\$ 4,40. FUNADEP: R\$ 2,64. FUNDE-PGE: R\$ 1,76. FEADMP-MS: R\$ 4,40. SELO DIGITAL (ACQ 30737-513 NOR): R\$ 1,50. **Costa Rica - MS, 10 de Janeiro de 2.020.** Eu, Elaine Sousa Mendonça, escrevente, a digitei. Eu, Ângela Aparecida Filgueiras Batista, Oficial Substituta, a subscrevo e dou fé.

Registro de Imóveis da Comarca de Costa Rica - MS

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere, emitida sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital, disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. E tem valor de certidão. Data e hora abaixo indicadas.

VALDEMIR ALVES - OFICIAL REGISTRADOR

ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120

Digitally signed by ELAINE SOUSA MENDONCA:60799218120
Date: 2020.07.13 14:11:24 -03:00
Reason: Certifico e dou fé
Location: BRASIL

ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS
BATISTA:39121348120

Digitally signed by ANGELA APARECIDA FILGUEIRAS BATISTA:39121348120
Date: 2020.07.13 15:11:51 -03:00
Reason: Subscrevo
Location: BRASIL

Emolumentos: R\$ 30,50
Lei n.3003.: R\$ 2,90
Total.....: R\$ 39,20
Funjecc 3%: R\$ 0,87
Selo.....: R\$
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 14:26:55 horas do dia 03/07/2020. Certidão assinada digitalmente.

Selo ADH-56358-203-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Se impresso, para conferência acesse o site <http://www.cricostarica.com.br/validacao.html> e informe o código de controle da certidão

Código de controle de certidão: 14265503072020



14265503072020

Pag.: 008/008

VANESSA DA ROSA:95057749153

Digitally signed by VANESSA DA ROSA:95057749153
Date: 2020.07.03 14:27:09 -03:00
Reason: Certidão Digital - Registro de Imóveis
Location: BRASIL