



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente

Oficial Registradora

CERTIDÃO
Inteiro Teor

CERTIFICO, por me haver sido requerido pela parte interessada, que depois de proceder a competente busca nos livros de REGISTRO DE IMÓVEIS existentes neste Cartório, a meu cargo, consta(m) o(s) seguinte(s) registro(s): Registro Geral de Imóveis. **Livro 2. Matrícula: 16190. Data: 16/03/2006. Imóvel: LOTES DE TERRENO, n.ºs 01, 02 e 03, todos da quadra "2.502", do Loteamento denominado "Jardim Garanhuns", situado na Rua Sul, no bairro da Boa Vista, nesta cidade, medindo e confrontando-se na forma seguinte: LOTE N.º 01 - 35,50m de FRENTE, para o leito da Rua Sul; 20,00m de FUNDOS, para a Rua Projetada; 27,00m no LADO DIREITO, para a Rua Projetada; e 29,40m no LADO ESQUERDO, para o lote n.º 02, perfazendo uma área 784,00m². LOTE N.º 02 - 26,00m de FRENTE, para o leito da Rua Sul; 25,50m de FUNDOS, para a Rua Projetada; 29,40m no LADO DIREITO, para o lote n.º 01; e 33,15m no LADO ESQUERDO, para o lote n.º 03, perfazendo uma área 77,97,50m². LOTE N.º 03 - 22,77m de frente, para o leito da Rua Sul; 22,50m de FUNDOS, para a Rua Projetada; 33,15m no LADO DIREITO, para o lote n.º 02; e 33,15m no LADO ESQUERDO, para o lote n.º 04.**

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO NORDESTE - SINOL, CNPJ n.º 09.917.360/0001-27, com sede na cidade do Recife - PE.

REGISTRO ANTERIOR: 182, R-3-182, fls. 182 do liv. 2-A.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 1.0063.031.03.0575.0001.2 - SEQUENCIAL: 10269991

R.1- 16.190 - COMPRA E VENDA. Nos termos da Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada as Notas do 2º Tabelião, desta cidade, as fls. 247/248 do livro n.º 251, em data de 14 de março de 2006. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, RG n.º 1.464.700-PE e CPF n.º 825.718.994-49, brasileiro, casado com Taciana Rodrigues de Azevedo (Céd.Id.RG n.º 4893135 SDS/PE / CPF/MF n.º 000.306.014-44), pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado nesta cidade, em virtude de compra feita a SOCIEDADE IMOBILIÁRIA DO NORDESTE - SINOL, CNPJ n.º 09.917.360/0001-27, com sede na cidade do Recife - PE, pelo preço de R\$ 1.500,00, sendo o valor fiscal de R\$ 3.000,00, sem condições. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 16 de março de 2006. Zorildo da Silva Régis.

AV.2- 16.190 - Protocolo n.º 54.827 - ATUALIZAÇÃO DE METRAGENS. Procedeu-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário Sr. **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, feito ao titular deste cartório, para constar que o lote de terreno n.º 02 (dois) da quadra 2.502 do Loteamento "Jardim Garanhuns", com as seguintes metragens:



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

Estado de Pernambuco

Página 1 de Indefinido
Continua no verso



26,00m de frente; 25,50m de fundos; 29,40m no flanco direito e 33,15m de comprimento no lado esquerdo, tem sua área atualmente do terreno de 795,50m², conforme certidão apresentada em cartório nº 2473, firmado por Francisco Melicio da Silva, Gerente Dept. de Receitas e Fontes, na Prefeitura de Garanhuns, arquivada em cartório, sem conteúdo financeiro. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 04 de novembro de 2014. O Escrevente, Ady F. Santos.

AV.3- 16.190 - Protocolo nº 56.586 - **REMEMBRAMENTO**. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário Sr. ELISON BEZERRA DE AZEVEDO, feito ao titular deste cartório, para constar que os imóveis constantes da presente matrícula foram **remembrados, passando a constituir apenas o Lote nº 01-R, da quadra 2.502** do Loteamento "Jardim Garanhuns", com as seguintes metragens: 27,00m de frente; 68,00m de comprimento no lado direito; 82,27m de comprimento no lado esquerdo e 36,90m de fundos, área total de **2.364,60m²**. Com frente, para a Av. Deolinda Silvestre Valença; fundos lote 04; lado direito R. Radialista Aluísio Alves de Melo e lado esquerdo, Rua Sul. Documentos apresentados: Planta Assinada por Laucimário P. Machado, Eng. Civil CREA 029387-D/PE, aprovada pela Prefeitura de Garanhuns/PE, alvará de modificação lote por desmembramento, petição nº 515/2014, Reg. 027.15, livro 01/2015, DR, fls. 25, firmada por Pedro Marcelo R. Maia, Sec. Serv. Públicos, arquivado em cartório, sem conteúdo financeiro encaminhada a referida matrícula. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns, 04 de novembro de 2014. O Escrevente, Ady F. Santos. Zorildo da Silva Régis.

R-4/M-16.190. Protocolo nº **70.546**. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22/04/2019, no Livro nº 149-E, folhas 119/120, pelo Serviço de Notas do 3º Ofício da Comarca de Jaboatão dos Guararapes/PE, a cargo do Tabelião José Alberto Rocha, os proprietários: ELISON BEZERRA DE AZEVEDO e TACIANA RODRIGUES DE AZEVEDO, acima qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, sem condições especiais, e pelo preço certo e ajustado de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), tendo seu valor fiscal de R\$ 241.599,60 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), a **HÉLIO BEZERRA DE SOUZA**, brasileiro, filho de Edson Capitolino de Souza e Terezinha Bezerra de Souza, solteiro, não convivente em união estável, portador da Céd.Id.RG nº 6.048.056 SDS/PE, inscrito no CPF/MF nº 037.259.024-10, residente e domiciliado na Rua Julia Brasileiro Vila Nova, nº 932, bairro Boa Vista, na cidade de Garanhuns/PE. Documentos arquivados em cartório. CNIB - Código HASH: 7b8a.59e1.73ac.6cd3.af72.7285.15a6.5e84.0626.0b0c / 97d4.226f.a075.6eaf.671a.f25c.588a.21bd.b7c8.758f. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.IXK03201902.03880. Garanhuns, 08 de maio de 2019. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

R-5/M-16.190. Protocolo nº **70.580**. **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 10/05/2019, no Livro nº 171, folhas 151/153, pelo Serviço de Notas do 3º Ofício da Comarca de Garanhuns/PE, a cargo do Tabelião Raimundo Miguel França de Carvalho, o proprietário: **HÉLIO BEZERRA DE SOUZA**, acima qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula, sem condições especiais, e pelo preço certo e ajustado de R\$ 241.599,60 (duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), tendo seu valor fiscal de R\$ 241.599,60



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente

Oficial Registradora

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

(duzentos e quarenta e um mil, quinhentos e noventa e nove reais e sessenta centavos), a **ELISON BEZERRA DE AZEVEDO**, nascido em 28/12/1974, filho de Eliseu Santana de Azevedo e Eremida Bezerra de Azevedo, portador da Céd.Id.RG nº 1464700 SSP/AL, inscrito no CPF/MF nº 825.718.994-49, e, **TACIANA RODRIGUES DE AZEVEDO**, nascida em 23/04/1976, filha de João Jorge Rodrigues Neto e Tereza Maria dos Santos, portadora da Céd.Id.RG nº 4893135 SDS/PE, inscrita no CPF/MF nº 000.306.014-44, ambos brasileiros, empresários, naturais da cidade de Garanhuns/PE, casados sob o regime da comunhão universal de bens, em data de 02/05/2001, conforme Certidão de Casamento, Termo nº 7994, fls. 293, Livro nº B-32, do RCPN da 2ª Zona Judiciária de Garanhuns/PE e Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada nas Notas do 3º Ofício da Comarca de Garanhuns, às fls. 108, do Livro nº 115, devidamente registrada nesta serventia registral sob nº 3215, do Livro nº 3-Auxiliar, residentes e domiciliados na Rua Cônego Benigno Lira, nº 90, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE. Documentos arquivados em cartório. CNIB - Código HASH: 790d.80f3.3e28.43dc.d7a5.793f.ab7f.fe78.714c.251b. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.IKS03201902.04196. Garanhuns, 13 de maio de 2019. O Oficial Substituto, João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

R-6 - 16.190 - PROTOCOLO 70.628. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento a Cédula de Crédito Bancário de Constituição e/ou Substituição de Garantia nº 11830169, datado de 16/05/2019, do Empréstimo Capital de Giro - Imóvel nº 237/3212 / 11001, datada de 20/12/2018. Vencimento: 20/12/2022. Valor: R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais). Credor: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com endereço no Núcleo Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP. Emitente: FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE. Objeto: Capital de Giro. Desembolso: o valor líquido de R\$ 15.000.000,00, na data de 20/12/2018. Taxa de Juros: juros de 1,25% ao mês, sendo 16,08% ao ano. Forma de Pagamento: em 48 parcelas mensais, com vencimento da primeira parcela para 21/01/2019 no valor de R\$ 203.909,37 e a última parcela para o dia 20/12/2022 no valor de R\$ 531.750,70. Garantia: foi dado em Garantia real por **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao credor, o imóvel da presente matrícula. Avalistas: EBA Administração e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.479.717/0001-60, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; GAT Empreendimentos e Participações Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 17.341.968/0001-84, com endereço na Avenida Santo Antonio, nº 327, 1º andar, sala B, no bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; EBA Holding e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.567.629/0001-98, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala B, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; GATE Administrações e Participações Eireli, inscrita no CNPJ/MF nº 21.172.353/0001-49, com endereço na Avenida Rui Barbosa, nº 1059, sala A, bairro Heliópolis, na cidade de



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Pedido: 17.391

Estado de Pernambuco

Página 3 de Indefinido
Continua no verso.

Continuação

Garanhuns/PE; Erlan Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da Céd.Id.RG nº 1464704 SSP/PE, inscrito no CPF/MF nº 261.370.618/09, casado sob o regime da comunhão parcial de bens Juliana Temóteo da Silva (CPF/MF nº 050.797.914-11), residente e domiciliado na Rua Buenos Aires, nº 402, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE; Elison Bezerra de Azevedo, brasileiro, empresário, portador da CNH nº 2753814002 DETRAN-PE, inscrito no CPF/MF nº 825.718.994-49, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Taciana Rodrigues de Azevedo (CPF/MF nº 000.306.014-44), residente e domiciliada na Avenida Rui Barbosa, nº 1687, bairro Heliópolis, na cidade de Garanhuns/PE. Garantidor: GATE Administrações e Participações Eireli, proprietário já qualificado no R.10. Condições: as constantes da cédula ora registrada. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 17 de maio de 2019. Selo Digital: 0150664.DCI03201902.01661. O(a) Oficial(a) Substituto(a), João Dias de Lima Filho. A Oficiala, Paula Luz Parente.

AV-7 - 16.190 - Protocolo 73.059. SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO. Data do requerimento: 09/04/2020; **Solicitante:** BANCO BRADESCO S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; **Solicitação:** Procedimento previsto no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, referente à Alienação Fiduciária registrada no R. 6 da presente matrícula. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 19/05/2020. Selo Digital:0150664.CGB04202001.02500. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

AV-8 - 16.190 - Protocolo 73.104. DECURSO DE PRAZO. Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no Av. 7 da presente matrícula, após a devida intimação dos devedores na data de 14/05/2020, houve **DECURSO DE PRAZO** de que trata o art. 26, §1º, da Lei 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 05/06/2020. Selo Digital:0150664.ZKZ04202001.01290. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

AV-11 - 16.190 - Protocolo 73.102. LOCAÇÃO. Título: Instrumento Particular; **Espécie:** Contrato de Locação de Imóvel Comercial. **Data:** 27 de março de 2017; **Locador:** ELISON BEZERRA DE AZEVEDO, já qualificado; **Locatário:** FERRARI DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA – EPP, com sede na Rua Deolinda Silvestre Valença, nº 625, Bairro Francisco Simão dos Santos Figueira, CEP: 55.291-625, inscrito no CNPJ/MF nº 13.290.798/0001-03; **Objeto da Locação:** O imóvel da presente matrícula; **Prazo:** 48 meses; **Vigência:** 01/02/2017 à 01/02/2021; **Valor de Aluguel:** R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais); **Índice de Reajuste:** IGPM; **Dia de Pagamento:** 1º dia útil do mês subsequente; **Forma de Pagamento:** depósito bancário em Conta Corrente nº 3569-6, Agência Bradesco 3212; **Demais Condições:** as constantes do contrato ora averbado. Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.CVY04202001.00093. Garanhuns, 09 de junho de 2020. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

AV-11 - 16.190 - Protocolo 73.102. ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO. É a presente averbação para constar o aditivo ao Contrato de Locação averbado no Av.9, acima, no qual aditam a Cláusula Segunda, fazendo constar que o **Valor do Aluguel passa a ser de R\$8.000,00 (oito mil reais)**. Dou fé. Selo de Fiscalização:

Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460

Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOA JURÍDICA

Paula Luz Parente

Oficial Registradora

0150664.NBZ04202001.00094. Garanhuns, 09 de junho de 2020. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

AV-11 - 16.190 - Protocolo 73.102. ADITIVO - CONTRATO DE LOCAÇÃO. É a presente averbação para constar o aditivo ao Contrato de Locação averbado no Av.9, acima, no qual aditam a Cláusula Primeira, fazendo constar que o **Dia do Pagamento passa a ser efetuado no 11º (décimo primeiro) dia útil do mês subsequente.** Dou fé. Selo de Fiscalização: 0150664.BPF04202001.00095. Garanhuns, 09 de junho de 2020. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

AV-12 - 16.190 - Protocolo 73.131. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Data do requerimento: 12 de junho de 2020; **Registro da Alienação Fiduciária:** R.6, em data de 17 de maio de 2019; **Averbação do procedimento:** Av. 7, em data de 19 de maio de 2020; **Devedor Fiduciante:** **FTB HOLDING E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 24.446.732/0001-78, com endereço na Rua Santos Dumont, nº 48, bairro Santo Antonio, na cidade de Garanhuns/PE; **Credor e Proprietário Fiduciário:** **BANCO BRADESCO S/A**, qualificado no R.6, acima; **Avaliação do Imóvel:** R\$ 247.818,57, em data de 10/06/2020; **Processo de pagamento do imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI:** 100319203. Documentos arquivados em cartório. O referido é verdade, dou fé. Garanhuns/PE, 16/06/2020. **Selo Digital:** 0150664.TJB04202001.00105. Oficiala Substituta, Juliana Dias de Oliveira. A Oficiala, Paula Luz Parente.

Era tudo que se continha em dita matrícula, aqui extraída do registro eletrônico de imóveis. O referido é verdade, dou fé.

CERTIFICO, finalmente, que o imóvel acima referido acha-se livre de todos os ônus reais, legais, pessoais, convencionais e de ações reipersecutórias, praticadas pelo proprietário atual ou por seus antecessores mesmo que parciais. O referido é verdade, dou fé.

Garanhuns/PE, 16 de junho de 2020.
Em testemunho da verdade.

João Dias de Lima Filho
Oficial Substituto

Selo Digital Nº: 0150664.VOE04202001.01363.

Consulte a Autenticidade do Selo Digital em www.tjpe.jus.br/selodigital. Emolumentos: R\$ 16,08 - TSNR: R\$ 3,61 - FERC: R\$ 1,99 - ISS: R\$ 0,90 - FERM R\$0,18 - FUNSEG R\$0,36 - Total: R\$23,12.



Rua Ary Barroso, 194 - Térreo - Bairro Santo Antônio - Garanhuns - Pernambuco - CEP: 55.293-460
Fone: (87) 3025.2527

e-mail: registro.imoveis.garanhuns@hotmail.com

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Pedido: 17.391

Estado de Pernambuco

Página 5 de Indefinido

