ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (Até Av-4)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 15069, datada de 30 de Outubro de 2013, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 1

MATRÍCULA Nº 15069 . Camboriú, 30 de Outubro de 2013.

IMÓVEL: CASA nº 01 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NI, situado na Rua Manoel Inacio Linhares, nº 05, bairro Taboleiro, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa de 51,47m², área de uso comum de 1,20m², área real total de 52,67m², área de terreno total de 84,04m², coeficiente de proporcionalidade de 0,33335 do terreno de 264.00m².-

PROPRIETÁRIA: K.I.B. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 17.232.765/0001-50, com sede na Rua Evaristo da Veiga, nº 177, Praia dos Amores, Balneário Camboriú-SC.-

REGISTRO ANTERIOR: M-14179, fls. 1 do livro 2 - deste Oficio.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-1-15069, em 30/10/2013 -

ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento da proprietária, anteriormente qualificada, aqui arquivado, e conforme Instrumento Particular de Instituição, Convenção do Condomínio, ambos datados de 26.09.2013, faço a presente para constar que para cada unidade foi atribuída uma matrícula, obedecendo ao princípio da unitariedade nos termos do art. 227 da Lei dos Registros Públicos.-

Obs.: A proprietária declarou que o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.-

PROTOCOLO: Nº 19265 de 09/10/2013. Emol.: R\$2,77.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular_

R-2-15069, em 27/03/2014.

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular (com caráter de escritura pública) de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, originário do Banco Bradesco S.A, datado de 07.03.2014.-

Transmitente: K.I.B. CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.-

Adquirente: ABRAO COELHO, RG nº 7.372.511-9-SESP/PR, CPF 023.549.819-02, eletricista e MARA ROSANA BARROS, RG nº 8.614.243-0-SESP/PR, CPF 051.850.919-24, balconista; ambos brasileiros, solteiros, residentes na Rua Manoel Inacio Linhares, nº 1060, Casa 01, Tabuleiro, Camboriú-SC.-

Valor: R\$145.000,00, sendo R\$45.000,00 pagos com recursos próprios e R\$100.000,00 conforme financiamento do R.3.-

Obs¹.: ITBI pago em 13.03.2014, no valor de R\$2.350,00, conforme autenticação BBD 1406 101 966 130314C 2.350,00R CB05. FRJ pago em 17.03.2014, no valor de R\$135,00, junto à Ag. Vinculada: 3569, Lot. 20.20681-8, Term 041410, conforme autenticação 076-546827363-9, boleto nº 50020.1009.0288. Inscrição cadastral nº 01.03.078.0210.001. "EMITIDA A DOI".-

Obs².: Conforme declaração datada de 17.03.2014, a transmitente desenquadrou o imóvel matriculado do Programa Minha Casa, Minha Vida, submetendo-o ao regime comum, sendo que foram pagos os emolumentos a título de complementação relativo a esta unidade, no valor de R\$6,92, conforme art. 42, §3° da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011.-

PROTOCOLO: Nº 20728 de 13/03/2014. Emol.: R\$754,00. Selo de fiscalização: DKS35625-BR92. Selo R\$1,45.-

continua no verso

Endereço: Rua Maria da Glória Pereira, nº 149 - Sala 05 - Centro - Camboriú - SC Fone: (47) 3365-5147



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

continuação da matrícula n. 15069

ficha n. lv

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

R-3-15069, em 27/03/2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Contrato Bancário nº 000725991-3 citado no R.2.-

Devedores Fiduciantes: ABRAO COELHO e MARA ROSANA BARROS.-

Credora Fiduciária: BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP,-

Dívida: R\$100.000,00, a serem pagos em 360 prestações mensais e consecutivas, sendo que o valor do encargo mensal na data da assinatura é de R\$1.047,75, com vencimento em 10.04.2014 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, com taxa anual de juros nominal de 8,83% e efetiva de 9,20%. Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$2,04. Sistema de Amortização Constante - SAC.-

Valor da garantia fiduciária: R\$136.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 20728 de 13/03/2014. Emol.: R\$402,00. Selo de fiscalização: DKS35626-WBXP. Selo R\$1,45.-

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-4-15069, em 11/05/2020,----

PROTOCOLO: Nº 48120 de 14/04/2020.----

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor BANCO BRADESCO S/A, datado de 30.04.2020, com firma reconhecida em 04.05.2020 e tendo em vista a não purgação da mora pelos Devedores Fiduciantes ABRÃO COELHO, brasileiro, eletricista, CPF nº 023.549.819-02, RG nº 7.372.511-9-SESP/PR, solteiro, e MARA ROSANA BARROS, brasileiro, balconista, CPF nº 051.850.919-24, RG nº 8.614.243-0-SESP/PR, solteira, residentes e domiciliados à Rua Manoel Inácio Linhares, nº 1060, Casa 01, Tabuleiro, Camboriú-SC, no prazo determinado, conforme artigo 26, §1º, da Lei 9514/97, consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor BANCO BRADESCO S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Osasco/SP, neste ato representado nos termos da Certidão da Procuração Pública lavrada em 30.08.2017, página 323 do livro 1369 do 2º Tabelião de Notas de Osasco-SP, confirmada em 11.05.2020 e Certidão do Substabelecimento de Procuração lavrado em 15.10.2019, página 269 do livro 2894 do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, confirmado em 08.05.2020, sendo que conforme art. 27 da Lei 9.514/97, o credor possui prazo de 30 dias a contar desta data para promover público leilão para a alienação do imóvel. -----

OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$145.000,00. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL nº 01.03.078.0210.001. "EMITIDA A DOI".-ITBI: Recolhido em 20.03.2020, no valor de R\$4.350,00, calculado sobre R\$145.000,00, por meio do Multipag Bradesco, autenticação bancária: 4651029339021724074950494, Guia de ITBI nº 311/2020 e Certidão de Quitação de ITBI nº 498/2020 expedida pela municipalidade em 05.05.2020.------

FRJ: Recolhido em 30.04.2020, no valor de R\$435,00, calculado sobre R\$145.000,00, por meio do Bradesco net empresa, autenticação XyQ7?UF# RzaEFyC7 JzixpoP6 c6b9k5?p NmZJAeMS OSIehc76 evOyjQ61 q#8?F4*Q?vxYSqEd sHAKKGqX 7ABbNas6 xzD*4BdX #8y6iYye S3phgdAk cC9oOTqG AsIXOMBz @JWKGDYK zPS4NCxR K*PFBkIV uBP#wJhj AA8FEDK@ TWASAADx 00711230 08685003, boleto nº 28346670003446130.-----

- continuação na ficha n. 2

ESTADO DE SANTA CATARINA OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 2

MATRÍCULA Nº 15069 - cont.: CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento nº 39/2014 CNJ): NEGATIVAS, em nome de ABRÃO COELHO, Código HASH: f674.2952.51f8.06c6.2cfd.47d1.cd84.0ef1.37a1.20b9, na data de 11/05/2020 às 13:37:50; de MARA ROSANA BARROS, Código HASH: 55f5.9397.e786.7a8b. ce4f.e898.27a0.a9c4.d580.a86a, na data de 11/05/2020 às 13:38:14 e de BANCO BRADESCO S/A, Código HASH: 050a.f456.149c.a5b5.ade7.e1da.cba3.6285. 99ae.8f64, na data de 11/05/2020 às 13:38:44.----

EMOLUMENTOS: R\$448,00. Selo de fiscalização: FUQ71766-BIEX. Selo R\$2,80.-Letícia Ledra - Escrevente Registral W

Endereço: Rua Maria da Glória Pereira, nº 149 - Sala 05 - Centro - Camboriú - SC Fone: (47) 3365-5147

ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 15069.

O referido é verdade. Camboriú-SC, 24 de Agosto de 2020.

Certidão assinada digitalmente por pessoa habilitada e identificada neste documento, com certificado digital emitido por Autoridade Certificadora Credenciada pelo Instituto Nacional de Tecnologia da Informação, conforme Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001. Á Certificação Digital aplicam-se as disposições normativas da ICP-Brasil estabelecidas pela AC Raiz - Instituto Nacional de Tecnologia da Informação e pelo Comitê Gestor da ICP-Brasil, disponíveis no site http://www.iti.gov.br e no Código de Defesa do Consumidor. A conferência da autenticidade desse documento está disponível no endereço eletrônico http://www.cartweb.com.br, mediante preenchimento do código identificador e senha abaixo:

Arquivo P7S: 773525627_153944_2020824_95126.p7s.

Código identificador: 2043438580

Senha: 94481796.

Data: 24/08/2020-09:51:26h.

Caso você não possua um aplicativo para abrir documentos assinados digitalmente, sugerimos que faça o download gratuito do BrySigner no endereço http://signer.bry.com.br/

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor...... R\$ 20,00

Selos: R\$ 2,80 Total: R\$ 22,80



Validade: 30 dias
Certidão Assinada Digitalmente em: 24/08/2020-09:51:26

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Endereço: Rua Maria da Glória Pereira, nº 149 - Sala 05 - Centro - Camboriú - SC Fone: (47) 3365-5147