



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
 CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
 Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - SP

MATRICULA  
 =8:651=

FICHA  
 =1=

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

DATA: 18/08/1.983-

S."A"

EML.C\$-280,00

G.067.- 50%

EST.C\$- 56,00

G.068.- SFH.-

APSC\$- 56,00

TCT.C\$-392,00

IMÓVEL:- RUA PROJETADA DOIS, nº 99, lote nº19, da quadra nº 2, no PARQUE RESIDENCIAL VICTÓRIC PAROLIN, nesta cidade de - Olímpia.- Um prédio residencial, e seu respectivo terreno,- medindo e confrontando da seguinte forma:- 10,70 metros em linha reta, de frente para a Rua Projetada Dois; 23,00 metros do lado direito, da frente aos fundos, de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote nº 18; 23,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 20; e 10,70 metros de fundos, confrontando com o lote nº 10; encerrando uma área de 246,10 metros quadrados e cadastrado na Prefeitura deste município sob o nº 7602.--

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede à Rua Bernardino de Campos, nº 2.976, em São José do Rio Preto-SP.-(CGC.MF49.028.103/0001-59).--

REG.ANT.R.1.Matr. 5.793, do Reg. Geral, deste Cartório.--

R.1.M-8.651.-PROT. 29.229.-

S."A"

EML.C\$-12.159,00

G.067.- 50%

EST.C\$- 2.431,80

G.068.SFH;-

APS.C\$- 2.431,80

DATA: 18/08/1.983-

TCT.C\$-17.022,60

TRANSMITENTE:- COOPERATIVA HABITACIONAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede à Rua Bernardino de Campos, nº 2.976, em São José do Rio Preto-SP.-(CGC.MF.49.028.103/0001-59).--ADQUIREN

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
 OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
 CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
 Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

MATRICULA  
 =8.651=

FICHA  
 =1=  
 VERSO

TES:- JULIO LORENSETTI NETTO=(RG.4.824.101/SSP/SP), autônomo e sua mulher MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Mario - Vieira Marcondes, nº 790, nesta cidade.--(CPF.226.595.588-87) e APARECIDA LORENSETTI-(RG.15.626.609-SSP/SP), brasileira, - solteira, maior, atendente, residente e domiciliada à Rua 7- de Abril, nº 39, Bairro São Benedito, nesta cidade.--(CPF.--- 974.386.008-82).--VENDA E COMPRA:- Contrato particular passado em 22 de outubro de 1.982, assinado em Olímpia.--VALOR:-- Cr\$4.425.241,28 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e cinco mil, duzentos e quarenta e um cruzeiros e vinte e oito centavos).- É transmitido aos adquirentes, o imóvel matr. sob o nº 8.651, neste Registro.- DCU FÉ. Olímpia, 18/08/1.983.- A- Esc. Hab., Maria Vilma de Nadai (Maria Vilma de Nadai). O Oficial Moacyr Andrade (Moacyr Andrade)-----

R.2.M-8.651.-PROT. 29.229.- S."A" EML.Cr\$-12.159,00  
 G.067.- 50% EST.Cr\$- 2.431,80  
 G.068.- SFH- APS.Cr\$- 2.431,80  
 TCT.Cr\$-17.022,60

DATA: 18/08/1.983-

CREDORA:- CAIXA ECONCMICA FEDERAL-CEF., Instituição Financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF., por sua filial de São Paulo, localizada à Av.Paulista, nº 1.842, inscrita no CGC.MF sob o nº00.360.305/0238-21.--DEVEDORES:-

JULIO LORENSETTI NETTO-(RG.4.824.101-SSP/SP), autônomo, e

=continua na ficha nº 2=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º 1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ: 51.359.636/0001-65 | Fone: (17) 3281-4239 / 3279-7009 | E-mail: or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - SP

MATRICULA  
=8.651=

FICHA  
=2=

LIVRO N.2 REGISTRO GERAL

=continuação da Matr. 8.651=

sua mulher MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI, do lar, brasileiros casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei -- nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Mário Vieira Marcondes, nº 790, nesta cidade.--(CPF.226.595.588-87); e APA-- RECIDA LORENSETTI--(RG.15.626.609-SSP/SP), brasileira, solteira, maior, atendente, residente e domiciliada à Rua 7 de A -- bril nº 39, Bairro São Benedito, nesta cidade.--(CPF.974.386.008-82).--HIPOTECA:-- Contrato particular passado em 22 de outubro de 1.982, assinado em Olímpia.--VALOR DA DÍVIDA:-- Cr\$ -- 4.425.241,28 (quatro milhões, quatrocentos e vinte e cinco -- mil, duzentos e quarenta e um cruzeiros e vinte e oito centavos - 1.844,96520 UPC.).-- Pagáveis em 324 prestações mensais e consecutivas, sendo a primeira do valor total de Cr\$38.213,20, que vencer-se-á em 22/11/1.982.-- A dívida vencer-se-á antes nos casos previstos no título.-- Juros à taxa nominal de 6.00% ao ano e à taxa efetiva de 6,16778% ao ano.-- Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescido de juros simples, calculados à taxa que vigorar na data em que ocorrer o pagamento da obrigação inadimplida, de acordo com a regulamentação do BNH.-- Outras condições constam do título, arquivado.

EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:-- o imóvel matr. sob o nº-- -- 8.651, neste Registro.-- DCU FÉ. Olímpia, 18/08/1.983.-- A Esc. Hab., Olímpia (Maria Vilma de Nadai). O Oficial, =

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

MATRICULA  
=8.651=

FICHA  
=2=  
VERSO

Andrade (Moacyr Andrade)-----

AV.3.M-8.651.-PROT. 29.229.- S."A" EML.Cr\$-2.800,00  
G.067.-50% EST.Cr\$- 560,00  
G.068-SFH.- APS.Cr\$- 560,00  
TOT.Cr\$-3.920,00

DATA: 18/08/1.983-

Nos termos do contrato particular passado em 22 de outubro de 1.982, assinado em Olímpia, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL =CEF., caucionou ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH., os direitos creditórios de que é titular, por força do mencionado contrato, no montante de Cr\$4.425.241,28 - 1.844,96520 -UPC., - conforme o Reg. n.º2, desta Matrícula.- DOU FÉ. Olímpia, 18/08/1.983.- A Esc. Hab. Olímpia (Maria Vilma de Nadai). Oficial, Andrade (Moacyr Andrade)-----

AV.4.M.8.651.-PROT. 31.864.- S. "A".- EML. Cr\$ 672,00.-  
G. 879.- 50% EST. Cr\$ 134,40.-  
DATA:- 15/06/1.984.- G. 878.- SFH APS. Cr\$ 134,40.-  
TCT. Cr\$ 940,80.-

Por instrumento particular datado de 31 de maio de 1.984, a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e os devedores JULIO LORENSETTI NETTO e sua mulher MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI (CPF. n.225.595.588/87); e, APARECIDA LORENSETTI (CPF.n. 974.386.008/82), retificaram o contrato datado de 22/10/82, assinado em Olímpia, reg. sob o n.2, nesta matrícula, para ficar constando a seguinte alteração: As partes para os fins de direito, resolvem reduzir a taxa anual de juros constante do citado contrato, que passa a vigorar, a partir de Janeiro

- continua na Ficha nº 3 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º 1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ: 51.359.636/0001-65 | Fone: (17) 3281-4239 / 3279-7009 | E-mail: or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRICULA  
=8.651=

FICHA  
= 3 =

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

( CONT. DA MATR. Nº 8.651 )

ro/84, à taxa nominal de 0,00% ao ano e efetiva de 0,00% ao ano, sendo que a partir de Janeiro/85 essa taxa sofrerá progressão na proporção de 0,5% ao ano, até atingir a taxa de juros da época do contrato original, sendo que, o valor das prestações vencidas a partir de Janeiro/84 passa a prevalecer da seguinte forma: Valor inicial da prestação - Cr\$43.086,82; TMCA - Cr\$1.533,34; Valor inicial do seguro - Cr\$7.557,10; e Valor total inicial da prestação - Cr\$52.177,26.- Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato supra citado, o qual permanece em pleno vigor; e autorizaram a presente.- Dou Fé.- Olímpia, 15/06/1.984.- A Esc. Hab., - -  
(Maria Vilma de Nadai).- O Oficial (Moacyr Andrade).-

AV. 5.M. 8.651.- PROT. 56.454.-

DATA.- 22/01/1.993.-

Por requerimento datado de 12 de janeiro de 1.993, os proprietários JULIO LORENSETTI NETTO e sua mulher MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI (CPF/MF. nº 226.595.588/87); e APARECIDA LORENSETTI (CPF/MF. nº 974.386.008/82), autorizaram a presente, para ficar constando que, a Rua Projetada Dois, constante desta matrícula, passou a denominar-se RUA ANTONIO JOÃO FUSO, conforme prova a certidão expedida em 12/01/93, pela Prefeitura Municipal local.- Dou fé.- 8 Esc. Aut., (Milton Neri).- O Oficial, (Casterino Venâncio Pinheiro).-

- CONTINUA NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

MATRICULA = 8.651 = FICHA =3= VERSO

AV.6.M.8.651 - PROT. 56.646  
DATA: 04/03/1.993

Por instrumento particular datado de 26 de janeiro de 1.993, assinado em Olímpia-SP., a credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., que incorporou o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. através do Dec. Lei n.2.291/86, autorizou o cancelamento da caução averbada sob o n.03, nesta matrícula.- Dou Fe. & Esc. Aut.º (Milton Neri). O Oficial, (Castorino Venancio Pinheiro).

R.7.M.8.651 - PROT. 56.646  
DATA: 04/03/1.993

S. "A".-  
G. 073.-

Pelo instrumento particular datado de 26 de janeiro de 1.993, assinado em Olímpia-SP., a proprietária APARECIDA LORENSETTI-(RG.n. 15.626.609-SSP/SP.), brasileira, solteira, maior, atendente, residente e domiciliada na Rua Castro Alves, n.181, - Bairro São Benedito, nesta cidade, inscrita no CPF. sob n.974 386.008/82; com a anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., - (CGC.n. 00.360.305/0001-04); transmitiu por venda a JULIO LORENSETTI NETTO-(RG.n. 4.828.101-SSP/SP.), aposentado e sua mulher MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI-(RG.n. 16.930.619-SSP/SP), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - anteriormente a Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio João Fusso, n.99, Parque Residencial Victório Parolin, nesta cidade, inscritos no CPF. sob n.226.695.588/87; - pelo valor de R\$ 113.337.406,14 (cento e treze milhões, trezentos e trinta e sete mil, quatrocentos e seis cruzeiros e quatorze centavos); 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.- Dou Fe. & Esc. Aut.º (Milton Neri). O Oficial, (Castorino Venancio Pinheiro).

AV.8.M.8.651 - PROT. 56.646  
DATA: 04/03/1.993

Pelo instrumento particular datado de 26 de janeiro de 1.993,

- CONTINUA NA FICHA N.º4=



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires - Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani - Oficial Substituto

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.**

MATRÍCULA  
= 8.651 =

FICHA  
= 4 =

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº 8.651 -

assinado em Olímpia-SP., a vendedora APARECIDA LONRENETTI - (CPF.n. 974.386.008/82), sub-rogou a JULIO LORENETTI NETTO e sua mulher MARIA NEUZA MATTOS LORENETTI (CPF.n. 226.695.588/87), os direitos e obrigações decorrentes do contrato particular passado em 22/10/1.982, reg. sob o n.02, nesta matrícula, assumindo os mesmos o valor total de dívida, correspondente - nesta data a Cr\$ 226.674.812,28 (duzentos e vinte e seis milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, oitocentos e doze - cruzeiros e vinte e oito centavos), pagáveis em 201 meses, pelo plano PES/PRICE/SFA., à taxa de juros nominais de 6,0% ao ano, correspondentes à taxa efetiva de 6,16778% ao ano, sendo a primeira prestação do valor total de Cr\$ 136.345,75, que vencer-se-á em 22/02/93; ficando a vendedora Aparecida Lorensetti, desobrigada de qualquer responsabilidade decorrente do contrato supra citado; permanecendo o imóvel objeto desta matrícula, hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., conforme o registro retro n. 02.- Dou Fe- O Esc. Autorizado, (Milton Neri). O Oficial, (Castorino Venancio Pinheiro):

AV.9.M.8.651 - PROT. 56.647  
DATA: 04/03/1.993

Por requerimento datado de 19 de fevereiro de 1.993, o proprietário JULIO LORENETTI NETTO (CPF.n. 226.695.588/87), autorizou a presente, para ficar constando que, o prédio residencial, com frente para a Rua Antonio João Fuso, n. 99, no Parque Residencial Victório Parolin, nesta cidade, constante desta matrícula, originariamente possuía uma área de 68,00 m<sup>2</sup>. de construção, tendo sido ampliado, sofrendo um aumento de 32,73 m<sup>2</sup>., passando a ter uma área total de 100,73 m<sup>2</sup>., de construção, conforme prova a certidão expedida em 19/02/93, pela Prefeitura Municipal local. Foi apresentada a CND-INSS. expedida em 11/02/1.993, protocolada sob o n.0047/93-729125.- VALOR VENAL: Cr\$ 8.799.723,57.- Dou Fe- O Esc.Aut. (Milton Neri). O Oficial, (Castorino Venancio Pinheiro):

- CONTINUA NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

MATRÍCULA

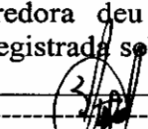
8.651

FICHA

04

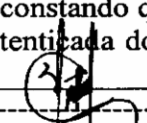
VERSO

**AV.10.M.8.651.- PROT. 79.978.- (01/02/2.001)**

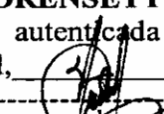
Por instrumento particular datado de 01/02/2.001, a credora deu quitação aos devedores, e autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o n.02, nesta matrícula.- Dou Fé.- Olímpia, 13/02/2.001.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$6,50.-Est.R\$1,75.-C.S.R\$1,30.-----

(Recolhimentos conforme guias ns.134 e 135).-----

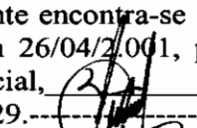
**AV.11.M.8.651.- PROT. 80.799.- (02/05/2.001)**

Por requerimento datado de 02/05/2.001, o proprietário **JULIO LORENSETTI NETTO** autorizou a presente, para ficar constando que é portador do RG. n.4.824.101-SSP/SP, conforme prova a xerocópia autenticada do respectivo documento.- Dou Fé.- Olímpia, 17/05/2.001.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$6,47.-Est.R\$1,74.-C.S.R\$1,29.-----

**AV.12.M.8.651.- PROT. 80.799.- (02/05/2.001)**

Por requerimento datado de 02/05/2.001, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando que sua mulher **MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI** é inscrita no CPF. sob n.298.644.068/17, conforme prova a xerocópia autenticada do respectivo documento.- Dou Fé.- Olímpia, 17/05/2.001.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$6,47.-Est.R\$1,74.-C.S.R\$1,29.-----

**AV.13.M.8.651.- PROT. 80.799.- (02/05/2.001)**

Por requerimento datado de 02/05/2.001, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o n.7602/00-3, conforme prova a certidão expedida em 26/04/2.001, pela Prefeitura Municipal local.- Dou Fé.- Olímpia, 17/05/2.001.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$6,47.-Est.R\$1,74.-C.S.R\$1,29.-----

**R.14.M.8.651.- PROT. 80.800.- (02/05/2.001)**

Por instrumento particular datado de 02 de maio de 2.001, assinado em Olímpia, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei n.4.380/64, alterada pela Lei n.5.049/66, os proprietários **JULIO LORENSETTI NETTO**-(RG. n.4.824.101-SSP/SP e CPF. n.226.695.588/87), aposentado, e sua mulher **MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI**-(RG. n.16.930.619-SSP/SP e CPF. n.298.644.068/17), do lar,

— CONTINUA NA FICHA 05 —





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

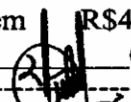
REGISTRO DE IMOVEIS - OLÍMPIA - S.P.

MATRÍCULA  
8.651

FICHA  
05

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matr. n. 8.651 -

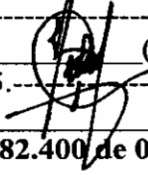
brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Mário Vieira Marcondes, n.790, nesta cidade; deram a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF (CNPJ/MF. n.00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por Álvaro de Oliveira Mendes (CPF. n.974.009.638/72); para garantia da dívida do valor de R\$17.068,53 (dezesete mil, sessenta e oito reais e cinquenta e três centavos), com recursos originários do FGTS, pagáveis em 240 meses, pelo sistema de amortização SACRE, à taxa de juros nominais de 6,0000% ao ano, correspondente à taxa de juros efetivos de 6,1677% ao ano, sendo a primeira prestação total de R\$207,39, que vencer-se-á no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato; **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA:** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas acessões, melhoramentos e construções já existentes ou que vierem a ser agregadas, avaliado em R\$41.000,00.- Dou Fé.- Olímpia, 17/05/2.001.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$26,97.-Est.R\$7,28.- C.S.R\$5,39.-

(Recolhimentos conforme guias ns.070 e 069).-----

AV.15.M.8.651.- PROT. 82.400 de 02/10/2.001.-

DATA: 17/10/2.001.-

Por requerimento datado de 01/10/2.001, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando que o prédio n.99, com frente para a Rua Antônio João Fuso, com 100,73 m<sub>2</sub>. de área construída, constante da averbação n.09, desta matrícula, foi ampliado em 88,47 m<sub>2</sub>., passando a ter uma área total de 189,20 m<sub>2</sub>. de construção, conforme prova a certidão expedida em 20/08/2.001, pela Prefeitura Municipal local.- Foi declarado pelo proprietário que referido prédio é de padrão médio, pavimento térreo, contendo 03 dormitórios, 02 salas, cozinha, 02 banheiros e área na frente e fundos.- **Valor total do custo do metro quadrado de construção: R\$61.392,87.-**

Dou Fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$107,29.- Est.R\$28,96.-C.S.R\$21,45.-

AV.16.M.8.651.- PROT. 82.400 de 02/10/2.001.-

DATA: 17/10/2.001.-

- CONTINUA NO VERSO -



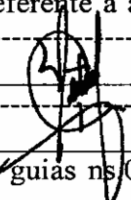
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

MATRÍCULA  
**8.651**

FICHA  
**05**  
VERSO

Por requerimento datado de 01/10/2.001, o proprietário autorizou a presente, para ficar constando a apresentação e arquivamento da CND-INSS. expedida em 27/09/2.001, sob o n.7802001-21036070, referente a ampliação do prédio constante da averbação n.15, desta matrícula.

Dou Fé.- O Oficial,  (Castorino Venancio Pinheiro).- Eml.R\$6,47.-  
Est.R\$1,74.-C.S.R\$1,29.

(Recolhimentos conforme guias nºs 048 e 047).

**AV.17.M.8.651.-PROT.152.812 de 11/06/2.014.-**

**DATA: 18/06/2.014.-**

Conforme item 04 do quadro resumo do instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, datado de 05 de junho de 2.014, assinado em São Paulo-Capital, acompanhado de Anexo I de igual data, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº4.380, de 21/08/1.964, pelo artigo 1º da Lei nº5.049, de 29/06/1.966, e também pela Lei nº9.514 de 20/11/1.997, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob o nº14, nesta matrícula, em razão da liquidação da dívida.- Valor da dívida: R\$1.068,53.

Dou fé.- A 3ª Substª do Oficial,  (Celina Ricciardi Pinheiro).-  
Eml.R\$77,79.-Est.R\$22,11.-C.S.R\$16,37.

**AV.18.M.8.651.-PROT.152.812 de 11/06/2.014.-**

**DATA: 18/06/2.014.-**

Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, datado de 05 de junho de 2.014, assinado em São Paulo-Capital, acompanhado de Anexo I de igual data, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº4.380, de 21/08/1.964, pelo artigo 1º da Lei nº5.049, de 29/06/1.966, e também pela Lei nº9.514 de 20/11/1.997, os proprietários autorizou a presente, para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado sob o nº760200, conforme prova a certidão expedida em 10/06/2.014, pela Prefeitura Municipal local.

- continua na ficha nº06 -

- CONTINUA NA FICHA \_\_\_\_\_ -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA  
8.651

FICHA  
06

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº8.651 -

Dou fé.- A 3ª Substª do Oficial,  (Celina Ricciardi Pinheiro).-

Eml.R\$12,59.-Est.R\$3,58.-C.S.R\$2,65.-

**R.19.M.8.651.-PROT.152.812 de 11/06/2.014.-**  
**DATA: 18/06/2.014.-**

Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação – SFH, datado de 05 de junho de 2.014, assinado em São Paulo-Capital, acompanhado de Anexo I de igual data, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº4.380, de 21/08/1.964, pelo artigo 1º da Lei nº5.049, de 29/06/1.966, e também pela Lei nº9.514 de 20/11/1.997, que fica arquivado; os proprietários **JULIO LORENSETTI NETTO** (RG nº4.824.101-SSP/SP – CPF/MF nº226.695.588/87) e sua mulher **MARIA NEUZA MATTOS LORENSETTI** (RG nº16.930.619-SSP/SP – CPF/MF nº298.644.068/17), já anteriormente qualificados; com a interveniência anuência de **PAULO SERGIO LORENSETTI** (RG nº19.246.715-SSP/SP – CPF/MF nº088.104.998/08) e sua mulher **ADRIANA MARIA BERTASSO LORENSETTI** (RG nº23.151.975-8-SSP/SP – CPF/MF nº159.232.768/01); pelo valor de R\$325.000,00 (trezentos e vinte e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: valor da entrada – R\$75.000,00 e valor do financiamento – R\$250.000,00; venderam o imóvel objeto desta matrícula para **JOSÉ LUIZ LORENSETTI** (RG nº19.246.716-5-SSP/SP – CPF/MF nº088.104.988/36), empresário, e sua mulher **ANDREA CARLA CAROZIO LORENSETTI** (RG nº23.227.410-1-SSP/SP – CPF/MF nº246.989.188/47), professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio João Fuso, nº99, Parque Vitória Parolim, nesta cidade.- Composição de renda: José Luiz Lorensetti – 83,97% e Andrea Carla Carozio Lorensetti – 16,03%.-

Dou fé.- A 3ª Substª do Oficial,  (Celina Ricciardi Pinheiro).-

Eml.R\$1.044,65.-Est.R\$296,90.-C.S.R\$219,93.-

**R.20.M.8.651.-PROT.152.812 de 11/06/2.014.-**  
**DATA: 18/06/2.014.-**

Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, no âmbito do

- CONTINUA NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

MATRÍCULA

8.651

FICHA

06 VERSO

Sistema Financeiro da Habitação – SFH, datado de 05 de junho de 2.014, assinado em São Paulo-Capital, acompanhado de Anexo I de igual data, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº4.380, de 21/08/1.964, pelo artigo 1º da Lei nº5.049, de 29/06/1.966, e também pela Lei nº9.514 de 20/11/1.997, que deu origem ao registro nº19, desta matrícula; **JOSÉ LUIZ LORENSETTI** (RG nº19.246.716-5-SSP/SP – CPF/MF nº088.104.988/36) e sua mulher **ANDREA CARLA CAROZIO LORENSETTI** (RG nº23.227.410-1-SSP/SP – CPF/MF nº246.989.188/47), já anteriormente qualificados; na qualidade de devedores fiduciantes pelo valor de R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais); alienaram fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula para o BANCO BRADESCO S.A. (CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12), instituição financeira, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, em Osasco-SP, representado por seus procuradores, Odair Pedro da Silva (RG nº18.364.423-SSP/SP – CPF/MF nº739.128.406/87) e Miguel Roberto de Souza Martins (RG nº19.715.154-1-SSP/SP – CPF/MF nº101.781.118/05); com todas as suas acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em garantia da dívida desse mesmo valor, pelo prazo de reembolso de 360 meses, a ser amortizado em prestações mensais e consecutivas, correspondendo a primeira ao valor de R\$2.555,22, calculadas pelo Sistema de Amortização Constante – SAC, à taxa de juros nominais de 8,46% ao ano, correspondendo à taxa de juros efetivos de 8,80% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 15/07/2.014, e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, decrescendo as prestações seguintes de uma para outra, em progressão aritmética na razão de decréscimo mensal inicial de R\$5,09, sendo o saldo devedor atualizado mensalmente, no dia do vencimento do encargo mensal, pela aplicação do índice de atualização monetária ou de remuneração básica válido para as contas de poupança livre de pessoas físicas com data de aniversário no dia 15/07/2.014, mantidas nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos.- Consta do instrumento: Decorrido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, de qualquer prestação vencida e não paga, no todo ou em parte, sem que a obrigação seja adimplida, os devedores serão intimados, na forma da Lei, a requerimento do credor, para no prazo de 15 (quinze) dias, sob pena de reputar-se em mora, satisfazer a prestação vencida e as que se vencerem até a data do pagamento, acrescidas dos encargos contratuais e legais, inclusive tributos e taxas condominiais imputáveis ao imóvel que tiverem sido pagas pelo credor, além das despesas de cobrança e de intimação; e que, para fins de leilão extrajudicial, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$325.000,00; constando do instrumento outras condições.

Dou fé.- A 3ª Substª do Oficial  (Celina Ricciardi Pinheiro).-

Eml.R\$1.044,65.-Est.R\$296,90.-C.S.R\$219,93.-

- continua na ficha nº07 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

CNS/CNJ: 11972-7

MATRÍCULA  
8.651

FICHA  
07

REGISTRO DE IMÓVEIS - OLÍMPIA - S.P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

- continuação da matrícula nº8.651 -

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

AV.21.M.8.651.-PROT.190.349 de 02/06/2.020.-

DATA: 15/06/2.020.-

Atendendo requerimento de 02 de junho de 2.020, E-Protocolo - Código de Remessa na Central dos Registradores: IN00656100C, a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S/A** (CNPJ/MF nº60.746.948/0001-12), já anteriormente qualificado, que instruiu o seu pedido com a certidão de que os fiduciantes **JOSÉ LUIZ LORENSETTI** (RG nº19.246.716-5-SSP/SP - CPF/MF nº088.104.988/36) e sua mulher **ANDREA CARLA CAROZIO LORENSETTI** (RG nº23.227.410-1-SSP/SP - CPF/MF nº246.989.188/47), já anteriormente qualificados, não atenderam a intimação para pagar a dívida, e com comprovante de recolhimento do imposto de transmissão inter-vivos.- Valor da consolidação: R\$325.000,00.-----

Dou fê.- O Oficial Designado,  (Robson Passos Caires).-----

Eml. R\$393,96.- Est. R\$111,97.- S.F. R\$76,64.- Reg. Civil R\$20,73.- T.J. R\$27,04.- Mun. R\$20,73.- M.P. R\$18,91.- Total R\$669,98.- S.D. nº119727331000000010715320X.-----

(Recolhimentos conforme guia padronizada).-----

- CONTINUA NO VERSO -



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE OLÍMPIA**  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS**

Rua Nove de Julho N.º1.120 | Caixa Postal 90 | Centro | Olímpia-SP | CEP: 15.400-000  
CNPJ:51.359.636/0001-65 | Fone: (17)3281-4239 / 3279-7009 | E-mail:or\_imoveis@hotmail.com  
Robson Passos Caires – Oficial Designado | Sidnei Roberto Monzani – Oficial Substituto

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente cópia reprográfica é reprodução autêntica deste registro, extraído nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. DOU FÉ Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 188538 de 16/01/2020 - Natureza NOTIFICAÇÃO..

Oficial.....: R\$ 32,97  
Estado.....: R\$ 9,37  
Carteira.....: R\$ 6,41  
Reg. Civil...: R\$ 1,74  
Trib. Justiça: R\$ 2,26  
Ao Município.: R\$ 1,74  
Ao Min.Púb...: R\$ 1,58  
Total.....: R\$ 56,07  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES  
RECOLHIDAS CONFORME GUIA  
PADRONIZADA.

**Olímpia-SP, 17 de junho de 2020.**  
**Emitida as 17:17:04 horas.**

\_\_\_\_\_  
**Robson Passos Caires**  
Oficial Designado

Certidão de ato praticado protocolo nº: 190349

Controle:



262366

Página: 0014/0014



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197273C30000000107155209