

MATRÍCULA

186.519

FICHA

01

Em 30 de outubro de 2.015.



IMÓVEL: Apartamento triplex de cobertura número 112, localizado no décimo primeiro andar, décimo segundo andar e décimo terceiro andar do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANNUNCIÇÃO ROZA GONÇALVES FARIA**, situado na Rua Xixová, número 217, no Parque Abdenour, nesta cidade, com a área útil de 277,1285 m², área comum de 100,0545 m², área construída de 377,1830 m², e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente a 4,6701% do todo, confrontando a parte-inferior (localizado no 11º andar cobertura triplex) pela frente, por onde tem sua porta de entrada, em linhas quebradas, com o corredor de circulação e o apartamento 113, do lado direito, em linhas quebradas, com vista aérea para a área de recuo lateral do prédio, do lado esquerdo, divisa com o apartamento triplex 111, e, nos fundos, com vista aérea para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua Xixová, confrontando a parte-intermediário (localizado no 12º andar cobertura triplex) pela frente, por onde tem sua porta de entrada, em linhas quebradas, com o corredor de circulação, os elevadores, duto, o vão livre e a parte superior do apartamento triplex 111, do lado direito, com vista aérea para a área de recuo dos fundos do prédio, do lado esquerdo, com vista aérea para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua Xixová, e, nos fundos, em linhas quebradas, com vista aérea para a área de recuo lateral do prédio, e confrontando a parte-superior (localizado no 13º andar cobertura triplex) de quem da frente do prédio olha para o mesmo, com vista aérea para a área de recuo da frente do prédio, fronteira a Rua Xixová, do lado direito, em linhas quebradas, com duto, casa de máquinas, hall, escadarias, o vão livre e a parte superior do apartamento triplex 111, do lado esquerdo, em linhas quebradas, com vista aérea para a área de recuo lateral do prédio, e nos fundos, com vista aérea para a área de recuo dos fundos do prédio, cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do edifício, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: RESIDENCIAL XIXOVÁ SPE LTDA, com sede em São Paulo-SP, na Rua Emílio Mallet, número 1.200, Tatuapé, CEP: 03.320-001, inscrita no CNPJ sob número 12.631.696/0001-33.

REGISTRO ANTERIOR: R.07/42.656, de 28 de fevereiro de 2.011; R.18/115.070, de 28 de fevereiro de 2.011; R.18/115.425, de 28 de fevereiro de 2.011, e instituição de condomínio registrada sob número 02/186.457, todos deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 430915 de 21/10/2015



MATRÍCULA
186.519

FICHA
01
VERSO

AV.01/186.519 - Praia Grande, 19 de janeiro de 2.016.

Nos termos da escritura pública lavrada em 22 de dezembro de 2.015, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 1780, página 376, e do aviso de lançamento de imposto-IPTU número 6232092, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 01 01 002 009 0112-1.

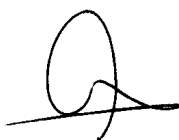
O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo n.º 435276 de 04/01/2.016.



R.02/186.519 - Praia Grande, 19 de janeiro de 2.016.

Pela escritura pública referida na AV.01 retro, **RESIDENCIAL XIXOVÁ SPE LTDA**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **ARIANE ACCIOLY ALMIRANTE**, brasileira, solteira, maior, advogada, RG 24.800.865-SSP/SP, CPF/MF 184.666.198-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Xixová, 217, ap. 112, Canto do Forte, pelo valor de R\$ 815.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo n.º 435276 de 04/01/2.016.



R.03/186.519 - Praia Grande, 29 de novembro de 2.018.

Por instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049, de 29 de junho de 1966 e também pela Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, firmado em São Paulo-SP, aos 16 de novembro de 2018, **ARIANE ACCIOLY ALMIRANTE**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula à

-
“ continua na ficha 02 ”

MATRÍCULA
186.519FICHA -
02

Em 29 de novembro de 2.018.



SONIA MARLY TEIXEIRA ROCHA, brasileira, autônoma, RG 57.646.048-5-SSP/SP, CPF/MF 214.890.038-27, e seu cônjuge, **OSVALDO ROCHA**, brasileiro, autônomo, RG 1356301-SSP/SP, CPF/MF 189.802.449-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Presidente Castelo Branco, número 1880, apto. 64, Balneário Flórida, pelo valor de R\$ 1.350.000,00.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 502636 de 21/11/2018.

R.04/186.519 - Praia Grande, 29 de novembro de 2.018.

Pelo instrumento particular referido no R.03 retro, **SONIA MARLY TEIXEIRA ROCHA**, e seu cônjuge, **OSVALDO ROCHA**, já qualificados, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Osasco-SP, na Cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, nos termos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, para garantia da dívida de R\$ 1.000.000,00, pagável por meio de 210 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 28 de dezembro de 2018, com valor da primeira prestação de R\$ 11.853,56 e o valor do encargo mensal de R\$ 13.383,81, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 8,51% a.a. e efetiva de 8,85% a.a..

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 502636 de 21/11/2018.

AV.05/186.519 - Praia Grande, 10 de janeiro de 2.020.

Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, firmado em São Paulo/SP, aos 15 de agosto de 2019, os fiduciantes **SONIA MARLY TEIXEIRA ROCHA**, e seu cônjuge, **OSVALDO ROCHA**, também já qualificados, foram intimados para satisfazerem, no prazo de
-
"continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br
Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA
186.519

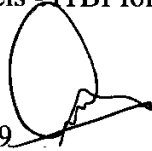
FICHA
02
VERSO

quinze dias, as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que tenham purgado a mora. O imposto sobre transmissão de bens imóveis - ITBI foi recolhido. Valor: R\$ 1.500.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo: 520614 de 19/08/2019

Selo digital nº 119768331000000025402020U



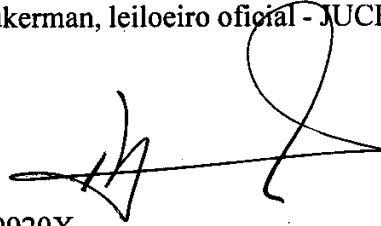
AV.06/186.519 - Praia Grande, 26 de junho de 2.020.

Nos termos do requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 27 de fevereiro de 2020, apresentado via online, Protocolo AC000405844, é feita a presente averbação, com fundamento no artigo 27 da Lei 9.514/97, para consignar que o imóvel objeto da presente matrícula foi levado à 1º e 2º leilões, aos 20 de fevereiro de 2020 e 27 de fevereiro de 2020, respectivamente, conforme autos negativos dos leilões públicos, subscritos por Fabio Zukerman, leiloeiro oficial - JUCESP 719, os quais resultaram negativos.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 537998 de 14/05/2020.

Selo digital nº119768331000000032949920X



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Selo Digital nº
1197683C300000034799220F

CERTIDÃO

Pedido nº 661532

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 186519, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 59.C Cap.XIV NSCGJ).
Praia Grande, 30 de julho de 2020

Oficial:	32,96
Estado:	9,38
IPESP:	6,41
Reg.Civil:	1,73
T.Juística:	2,26
M.Público:	1,58
Município:	1,73
Total:	56,05
Recolhimentos feitos por guia	

Solicitado por: Fabio Zukerman

Emitido por Albertina Benitz dos Santos às 18:03:25h