

*650*  
**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 5<sup>a</sup>  
VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE ARAÇATUBA, ESTADO DE  
SÃO PAULO.**

**PROCESSO FÍSICO n.º: 0021866-56.2009.8.26.0032/01**

**CLASSE -ASSUNTO: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA.**

**JOSÉ CORBI**, R.G.n.º 5.166.639, CPF n.º 703.583.898-87, **ENGENHEIRO-CREA** n.º 0600401789, residente e domiciliado na rua Major Mendonça, n.º 64, nesta cidade, nomeado **AVALIADOR JUDICIAL** nos autos em epígrafe, requerido por **LUIZ TEDESCO FILHO, em face de CID SCARPIN MATOS**, cujo feito se processa por esse juízo e cartório, vem, respeitosamente, após diligencias, vistoria e demais estudos necessários, apresentar a **VOSSA EXCELÊNCIA** o resultado de seu trabalho, consubstanciado no laudo que se segue:

## **LAUDO DE AVALIAÇÃO**

62

## I-INTRODUÇÃO

### 1 - OBJETIVO

O presente trabalho avaliatório tem por objetivo a determinação do **VALOR REAL DE MERCADO**, do imóvel urbano, constituído de terreno e benfeitorias(**construção**), situado com frente para a **Rua João Bertani Compadre, n.º 1.207**, cujo terreno é constituído de parte do lote n.º 06, da quadra n.º 10, do bairro Jardim Everest, e parte do lote n.º 08 , da quadra n.º 07, do loteamento denominado **JARDIM ICARAY**, nesta cidade, objeto de avaliação para fins de garantia em ação de execução, descrito detalhadamente no capítulo **III- VISTORIA, itens 7.1 e 7.2**, corpo do laudo.

### 2 - CONSIDERAÇÕES

Neste relatório estão informados em capítulos específicos e caracterização detalhada do imóvel e das partes que os compõe, o critério adotado para determinação do valor de mercado, considerações gerais.

### 3 - DOCUMENTAÇÃO

De acordo com o que consta nos autos, o imóvel encontra-se devidamente matriculado no CRI desta cidade de Araçatuba sob o **n.º 23.835**, com inscrição no cadastro municipal **n.º 3.11.00.14.0021.0077.01.00**.

**3.1-** Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito em títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros que não são objetos desta avaliação.

**3.2-** Este avaliador não assume também responsabilidade sobre a matéria legal ou de engenharia, excluídas as implícitas para o exercício de suas honrosas funções precípuamente estabelecidas em lei, código ou regulamento.

*622*  
*B*

3.3- Na presente avaliação assume-se que as dimensões mencionadas na documentação contida nos autos estão corretas e que os títulos de propriedades são bons e confiáveis.

## II-METODOLOGIA

### 1 - CRITÉRIOS TÉCNICOS

Para o cálculo do valor real de mercado do terreno, em função das pesquisas coletadas, compreendendo fórmulas e respectivo relacionamento a parâmetros e variáveis, o signatário valeu-se da Metodologia Básica Aplicável de acordo com a NB – 502/89, registrada no **INMETRO** como NBR- 14.653-2- Norma Brasileira de Avaliações de Imóveis Urbanos, e dos critérios estabelecidos pela **COMISSÃO DE PERITOS NORMA/2004**, nomeada por Juizes das Varas da Fazenda Pública da Capital, conforme Portaria Conjunta N.º 01/2003- **CAJUFA**- “Centro de Apoio aos Juizes das Varas da Fazenda Pública e Acidentes do Trabalho”, utilizando-se do **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO** e com nível de precisão e fundamentação **GRAU-I**.

### 2 - JUSTIFICATIVA

Procurou-se justificar as conclusões, fornecendo-se as bases para julgamento dos critérios e os elementos que pareceram indispensáveis à perfeita compreensão dos números adotados, embora evitando -se fundamentação muito prolixa dos dados coligidos e analisados.

### 3- DIAGNÓSTICO DE MERCADO

O mercado de imóveis nesta cidade e região encontra-se de um modo geral apresentando desaquecimento, havendo maior numero de ofertas do que procura. É reflexo da atual crise econômica e financeira que assola o país e também em face dos juros altos oferecidos pelas instituições financeiras, razão pela qual o avaliando classifica-se na categoria de **LÍQUIDEZ/BAIXA**.

623  
G

### III-VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 16/07 p. passado, **conforme agendado**, tendo constatado o seguinte:

#### 1 - QUANTO A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel está localizado em bairro intermediário entre região central da cidade e a periferia, conforme demonstra o croqui extraído da planta do perímetro urbano de Araçatuba (**vide croqui Anexo "A"**), BAIRRO JARDIM ICARAY, com o entorno da quadra formado pela Rua João Bertani Compadre; Café Filho; Graça Aranha e Yuri Gagarin.

#### 2 - CARACTERÍSTICAS GERAIS DA REGIÃO.

Trata-se de região mista residencial/comercial. **Residencial** compreendendo moradias com padrão construtivo de médio a médio superior fino. **Comercial** constituído por comércio de vizinhança do tipo bares, lanchonetes, açouques, padarias, mercados, posto de abastecimento de combustíveis e pequenas lojas comercializando produtos variados.

#### 3 - CARACTERÍSTICA DO LOGRADOURO DE SITUAÇÃO

A **Rua João Bertani Compadre**, para a qual o imóvel possuí testada, tem característica de via secundária, atendendo ao tráfego de ligação entre bairros.

Desenvolvem-se naquele trecho com traçado retilíneo sobre perfil quase plano, dotada com pista de rolamento pavimentada em asfalto, com mão dupla de direção, apresentando cerca de 14,00m (**quatorze metros**) de largura entre os alinhamentos confrontantes.

Possui passeios laterais para pedestres com pisos calçados ao longo daquele trecho da rua.

G

#### **4 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS-EQUIPAMENTOS URBANOS**

O local é dotado dos seguintes melhoramentos públicos e equipamentos urbanos: Rede de água domiciliar encanada; rede de energia elétrica; rede de esgoto; galerias para captação de águas pluviais; telefone; iluminação pública; escola pública nas proximidades; coleta de lixo urbano; com asfalto, guias e calçamento para pedestres; entrega de gás na porta; transporte coletivo nas proximidades; posto de abastecimento de combustível e lojas comercializando produtos variados.

#### **5 - CARACTERÍSTICA DO TERRENO**

**Topografia:** com pouco acidente da testada para os fundos.

**Formato:** retangular

**Solo:** firme e seco

**Fechamento:** com muros de alvenaria pelas laterais e fundos e com muro e dois portões metálicos na frente, sendo um social e o outro para entrada de veículo, do tipo basculante(**Vide fotos em anexo**).

#### **6 - ZONA AVALIATÓRIA**

De acordo com as normas, o imóvel está localizado na 2º Zona Avaliatória.**Pma = 40,00m; Pmi = 25,00m; Fr = 10,00 m.**

#### **7- MEMORIAIS DESCRIPTIVOS**

##### **7.1 - DO TERRENO**

"Lote de terreno com formato retangular, situado com frente para a rua João Bertani Compadre, nesta cidade, distrito, município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, medindo 11,00 metros de frente para a Rua João Bertani Compadre; igual medida nos fundos, quem do imóvel olha para a rua, mede 25,00 metros do lado esquerdo e igual medida do lado direito, perfazendo uma área de 275,00 metros quadrados.

626  
JF

## 7.2- DA CONSTRUÇÃO

Sobre o terreno acima descrito encontra-se edificada uma construção do tipo residencial unifamiliar, contendo 2(dois) pavimentos(**sobrado**), de alvenaria de tijolos, pé direito médio de 2,80 metros, com os seguintes detalhes construtivos

- **Cobertura:** com telhas cerâmicas do tipo romana, sobre estrutura de madeira aparelhada.
- **Paredes :** alvenaria de elevação com tijolos maciços.
- **Forros:** com laje de concreto pré moldada no local.
- **Pisos:** de um modo geral com cerâmica de excelente qualidade, do tipo porcelanato, exceto no pavimento superior em que os pisos são de cerâmica e assoalho de madeira.
- **Revestimentos:** reboco na alvenaria de elevação e com revestimento em cerâmica nas paredes internas da cozinha e banheiros, exceto no lavabo em que o revestimento é com mármore.
- **Pintura:** interna e externamente à base de látex sobre massa corrida.
- **Esquadrias:** em parte com alumínio e parte com grades de ferro, todas vedadas com vidros temperados. As portas internas de madeira, lisa e de boa qualidade, sendo algumas pintadas e outras envernizadas.
- **Instalações elétricas:** embutidas e completas, com alguns circuitos independentes, satisfazendo distribuição básica de pontos de luz e tomadas, com pontos para telefone e televisão.
- **Instalações hidráulicas:** embutidas e completas, atendendo disposição básica, com peças sanitárias e seus respectivos componentes de padrão comercial.

## COMPARTIMENTOS:

626

**PAVIMENTO TÉRREO:** Dispõe de 2(salas); copa; cozinha; lavanderia; área de serviço; área de lazer nos fundos com piscina e cascata em pedras; um banheiro; abrigo para mais de um veículo e escada de acesso ao pavimento superior em alvenaria e revestida parcialmente em madeira trabalhada e envernizada, inclusive o corrimão.

**PAVIMENTO SUPERIOR:** Dispõe de 3(três) dormitórios, sendo duas suítes; um banheiro social; uma sala e varanda na parte da frente.

Apresenta-se de um modo geral em bom estado de conservação, idade aparente de 15 anos; padrão construtivo médio/superior, encaixe médio, **com área construída de 290,21 metros quadrados.**

## IV-AVALIAÇÃO

### 1 - DO TERRENO

Para a avaliação da parte relativa ao terreno do imóvel, realizou-se ampla pesquisa junto às imobiliárias de renome atuantes na localidade, no intuito de identificar elementos comparativos válidos, situados na mesma região geoeconômica do avaliado, observadas às características de localização, melhoramentos e topografia.

### 2 - PESQUISA DE VALORES

#### 2.1 - METODOLOGIA

##### NORMAS, MÉTODO UTILIZADO E NÍVEL DE PRECISÃO

Para a determinação do valor unitário básico por m<sup>2</sup> de terreno, utilizaremos o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE VALORES DE MERCADO**, que envolveu o levantamento de ofertas existentes nas proximidades passíveis de comparação, junto a

626

687

várias imobiliárias credenciadas, cujas ofertas foram devidamente homogeneizadas através de fatores técnicos, tendo como parâmetro as características do avaliado.

Satisfazendo as exigências das normas de avaliações, coletou-se elementos comparativos válidos que possuam os seguintes fatores de equivalência:

**Equivalência de Situação:** elementos que estejam localizados em um mesmo contexto geo-sócio-econômico.

**Equivalência de Tempo:** elementos que sejam comercializados em uma data próxima a data do laudo ou atualizado na fonte pesquisada.

**Equivalência de Características:** elementos que apresentem semelhanças físicas.

**Os fatores técnicos utilizados na homogeneização dos elementos pesquisados foram os seguintes:**

**Fator Fonte:** retrata a elasticidade na negociação dos elementos ofertados, sendo considerada redução máxima de até 10%.

**Fator Transporte:** permite a transposição dos elementos pesquisados para o local do imóvel avaliado, considerando-se a infra-estrutura urbana existente; o nível sócio-econômico; a ocupação da circunvizinhança e a densidade comercial e de edificação.

**Fator Multi-Testada:** considera a valorização do elemento pesquisado quando este apresenta uma ou duas testadas, ao ser comparado com o terreno avaliado.

**Fator Topografia:** consiste na correção das topografias dos elementos pesquisados, tendo como base a topografia do terreno avaliado.

*628*

**Fator Grandeza de Área:** trata da relação do valor unitário e dos elementos pesquisados, quando comparados com o imóvel avaliado.

#### **IV.1- ELEMENTOS DE OFERTAS PESQUISADAS**

OFERTA n.º 01.....R\$150.000,00/300,00m<sup>2</sup>=R\$500,00/m<sup>2</sup>

OFERTA n.º 02.....R\$250.000,00/475,00m<sup>2</sup>= R\$526,31/m<sup>2</sup>

OFERTA n.º 03.....R\$210.000,00/414,00m<sup>2</sup> = R\$507,24/m<sup>2</sup>

OFERTA n.º 04.....R\$250.000,00/515,00m<sup>2</sup> = R\$485,43/m<sup>2</sup>

OFERTA N.º 05.....R\$180.000,00/300,00m<sup>2</sup> =R\$600,00/m<sup>2</sup>

OFERTA n.º 06.....R\$150.000,00/300,00m<sup>2</sup> = R\$500,00/m<sup>2</sup>

##### **IV.1.1- VALOR MÉDIO APURADO(VMA)**

**V<sub>MA</sub>=R\$500,00/m<sup>2</sup>+R\$526,31/m<sup>2</sup>+ R\$507,24/m<sup>2</sup>+R\$485,43/m<sup>2</sup>  
+R\$ 600,00/m<sup>2</sup> + R\$500,00/m<sup>2</sup>**

**V<sub>MA</sub> = R\$3.118,98**

**06**

**V<sub>MA</sub> =R\$ 519,83/m<sup>2</sup>**

**(Quinhentos e dezenove reais e oitenta e três centavos)**

##### **IV.1.2- ELEMENTOS DISCREPANTES**

**Limite Superior (+20%).....R\$623,79/m<sup>2</sup>**

**Limite Inferior (-20%).....R\$415,86/m<sup>2</sup>**

**OBS:** Verifica-se que todos os elementos comparados estão situados dentro dos limites permissíveis, de acordo com as normas avaliatórias, portanto, o valor unitário básico aplicável coincide com o valor médio apurado.

#### **IV.1.3-VALOR UNITÁRIO BÁSICO**

De acordo com o resultado do resumo da homogeneização dos elementos comparativos coletados e analisados, obtidos em pesquisa junto a várias imobiliárias sediadas nesta cidade e ofertas de terrenos sem benfeitorias extraídas de Jornais com circulação quase que diária, especialmente os classificados do Jornal Folha da Região(VIDE OFERTAS EM ANEXO), concluímos pelo **VALOR UNITÁRIO BÁSICO APLICÁVEL de R\$ 519,83/m<sup>2</sup>(Quinhentos e dezenove reais e oitenta e três centavos)**, referente ao mês de **JULHO/2019**. Logo:

#### **IV.1.4-VALOR DO TERRENO(VT)**

$$VT = S \times q \times F_t \times F_{Topog.}$$

Onde:

**S = área = 275,00 m<sup>2</sup>**( Vide memorial descritivo).

**q = V/m<sup>2</sup> = R\$ 519,83/m<sup>2</sup>**( Vide Ofertas em anexo)

$$F_t = \text{Fator testada} = \frac{(11,00m)_{0,25}}{10,00m} = 1,024$$

**F<sub>topog.</sub>= Fator topografia = 1,00**(praticamente em nível com a via pública confinante).

Logo:

$$VT = 275,00m^2 \times R\$ 519,83/m^2 \times 1,024 \times 1,00$$

**VT = R\$ 146.384,12, ou em n.<sup>o</sup>s redondos,**

$$\boxed{VT = R\$ 146.384,00}$$

(Cento e quarenta e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais)

688

## V-AVALIAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Para a avaliação da construção foi empregado o **MÉTODO DE CUSTO DE REPRODUÇÃO**, adotando o custo unitário classificado conforme trabalho elaborado pelo **IBAPE/SP," VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS (VERSÃO 2002)**, tendo em vista a **NBR 12.721/2006**, adaptado para o mercado local e com valores fornecidos pelo **SINDUSCON -OESP** (Sindicato das Indústrias da Construção Civil - Região de Araçatuba), sendo que a depreciação (kd) foi atribuída através do critério de **ROSS-HEIDECKE**, que leva em consideração simultaneamente a idade do imóvel e seu estado de conservação.

- **CLASSIFICAÇÃO:** Padrão Construtivo Superior

- **TIPO:** Residencial Unifamiliar

- **ÁREA:** 290,21 m<sup>2</sup> (cadastrada na PMA- IPTU)

- **IDADE APARENTE:** 15 anos

- **VIDA REFERENCIAL :** 70 anos

- **ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** Em bom estado

-**ROSS-HEIDECKE:** Classificação "d" (entre regular e reparos simples).

-**CUSTO UNITÁRIO( R\$N do SINDUSCON -OESP ) = R\$ 1.409,05/m<sup>2</sup>(com fator de adequação para a construção correspondente a 1,00(em face de não haver diferença no padrão construtivo da construção).**

-**CUSTO UNITÁRIO CONFORME TRABALHO ELABORADO PELO IBAPE/SP, PARA EDIFICAÇÃO CLASSE RESIDENCIAL, GRUPO CASA, PADRÃO CONSTRUTIVO SUPERIOR, ENCAIXE MÍNIMO = R\$ 1.409,05/m<sup>2</sup> x 1,00 x 1,572 = R\$ 2.215,00/m<sup>2</sup>.**

*63x*

**FATOR COMERCIALIZAÇÃO : 0,95( levando-se em conta o mercado imobiliário apresentando liquidez normal/baixa ).**

### **DEPRECIAÇÃO FÍSICA**

**I = 15 anos**

**Vu = 70 anos**

**I/Vu = 0,2142 ou 21,14% (adotado 22%)**

**K = 20,4( na tabela - letra "d")**

$$Kd = \frac{100 - 20,4}{100}$$

$$\boxed{Kd = 0,796}$$

### **V.1-VALOR CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL (VCR)**

**VCR = Área x Custo Unitário x Kd x Fc.**

**VCR = 290,21m<sup>2</sup> x R\$ 2.215,00/m<sup>2</sup> x 0,796 x 0,95**

**VCR = R\$ 486.096,81, ou em n.<sup>o</sup>s redondos,**

$$\boxed{VCR= R\$ 486.097,00}$$

**(Quatrocentos e oitenta e seis mil e noventa e sete reais)**

### **VI-VALOR DO IMÓVEL(VI Rua João B. Compadre, n.<sup>o</sup> 1.207)**

**VI  
Rua João B. Compadre, n.<sup>o</sup> 1.207 = VT + VCR**

**VI** Rua João B. Compadre,n.º1.207= **R\$ 146.384,00+R\$486.097,00**

**VI** Rua João B. Compadre, n.º 1.207=**R\$ 632.481,00**  
(Seiscentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais)

## VII-CONCLUSÃO

De acordo com os estudos efetuados concluímos para o imóvel avaliado, situado com frente para a Rua João Bertani Compadre, n.º 1207, Bairro Jardim Icaray, nesta cidade de Araçatuba, matriculado no CRI local n.º 23.835, com as áreas de terreno e construções mencionadas no corpo do laudo, considerando todos os fatores que direta ou indiretamente influem no seu respectivo valor, o seguinte valor de mercado para o mês de **JULHO/2019 de:**

**VI** Rua João B. comadre, n.º 1.207, mat. 23.835 =**R\$ 632.481,00**  
(Seiscentos e trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais)

## VIII- ENCERRAMENTO

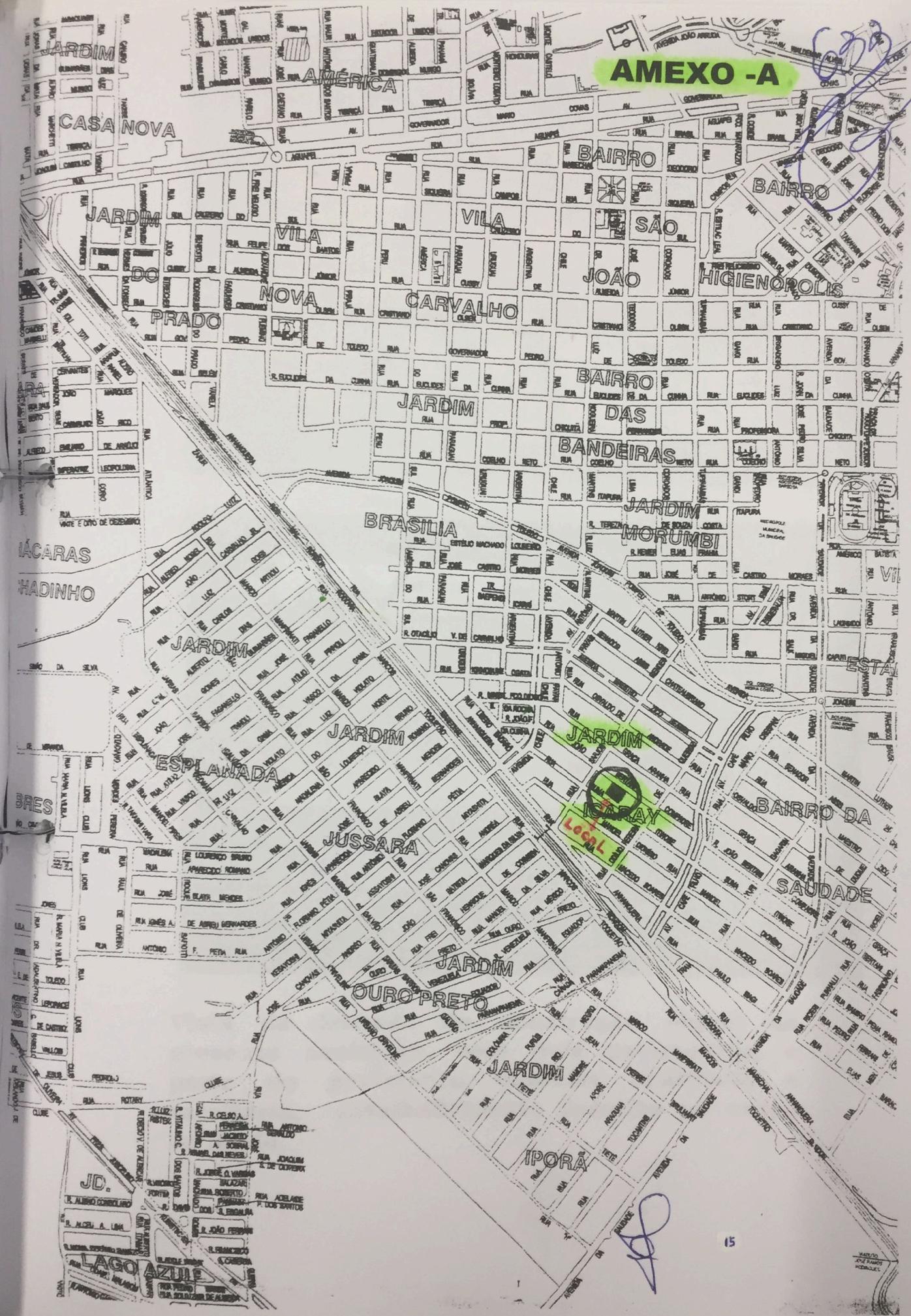
Executado os trabalhos obedecendo as normas indicadas, dá o signatário por encerrado o presente laudo, lavrando-o em 14fls., de um só lado, rubricadas, exceto a última que vai datada e devidamente assinada, estando juntado os **ANEXOS**:

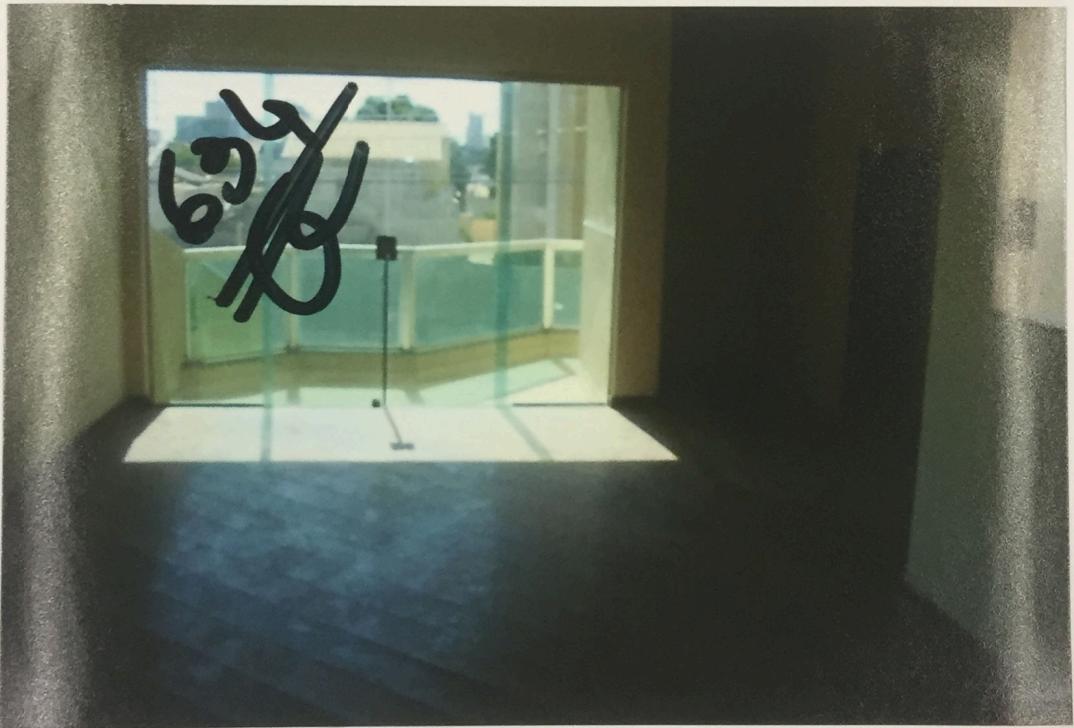
- 1- ANEXO "A", Localização do imóvel planta geral da cidade- Bairro Jardim Icaray
- 2- Relatório Fotográfico da construção
- 3- Ofertas de terrenos sem benfeitorias no Bairro Icaray- PARÂMETROS
- 3- Custo Unitário Padrão Residencial Normal R8N.
- 4- Tabela de coeficientes- IBAPe/SP - Valores de Edificações de Imóveis Urbanos
- 5- Tabela para depreciação idade do imóvel e estado de conservação.
- 6- Tabela com os fatores residual e de depreciação

Araçatuba, 18 de agosto de 2019

**Eng.º José Corbi**  
**Perito Judicial**

# AMEXO - A





Vista da fachada da construção objeto da presente avaliação, com dois pavimentos, e parte do pavimento superior destinado a escritório, detalhadamente descrito no corpo do laudo.

626/63+

63%



63%



Vista parcial das laterais esquerda e direita da construção, com dois pavimentos.

638/639

63<sup>o</sup>



63<sup>o</sup>



Vista parcial do interior da cozinha e interior do  
abrig o para mais de um veículo.

640/641



Vista parcial das escadas de acesso ao pavimento superior

19

642/643



Vista do tipo de armários embutidos e sistema de iluminação existentes no imóvel.

8

644/645



Vista do tipo de piso existente na sala e interior  
do jardim de inverno.

646

646/647

64+



646  
647



Vista parcial do tipo de piso da suíte do casal e interior do banheiro.



648/649



Vista da área de lazer com piscina e sanitário existente na parte dos fundos do imóvel.

BB

650/652  
B



650  
B



Vista da área de lazer com piscina e sanitário existente na parte dos fundos do imóvel.



## FOLHA IMÓVEIS

FERTA n.º 01

Araçatuba, domingo, 24 março de 2019

# COMPRA, VENDA, LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS

(18) 3608.7013 • 99145.0745

Saldanha Marinho, 2098 - São Joaquim - Araçatuba SP • batistaimoveis@superig.com.br



JARAGEM-R\$.700,00  
MORUMBI (7210) 02 DORM, SALA, 02 COZ, WC, LAJE,  
GARAGEM-R\$.650,00  
PRIMAVERA (590) 03 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
GARAGEM-R\$650,00  
CONCORDIA II (525) 01 DORM, SALA, COZ, WC, LAJE,  
GARAGEM-R\$ 600,00  
PQ. INDUSTRIAL (301) 03 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
GARAGEM-R\$ 600,00  
PALMERAS (386) 03 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO PVC,  
CERÂMICA, GARAGEM-R\$ 600,00  
HILDA MANDARINO (626) 02 DORM, SALA, COZ, CERÂMICA,  
GARAGEM, CHURRASQUEIRA-R\$ 600,00  
PO.INDUSTRIAL (247) 02 DORM, LAJE, CERÂMICA, QUINTAL  
AMPLIO-R\$ 550,00+PTU  
TV (416) 02 DORM, SALA, COZ, FORRO, CERÂMICA,  
QUARTINHOS-R\$ 550,00  
UMUARA (015) 01 DORM, SALA, COZ, WC, LAJE,  
CERÂMICA, GARAGEM-R\$ 550,00  
RINGUE (02) 02 DORM, FORRO, CERÂMICA, ÁREA NOS  
SEM-R\$ 550,00  
PLANALTO (117) 02 DORM, SALA, COZ, FORRO, GARAGEM,  
LAJERIA-R\$ 500,00+PTU  
VICENTE GROSSO (018) 02 DORM, SALA, COZ, WC, LAJE,  
CERÂMICA, GARAGEM-R\$ 500,00  
CENTENARIO (147) 01 DORM, SALA, COZ, WC, LAJE,  
GARAGEM-R\$ 500,00  
HILDA MANDARINO (501) 02 DORM, SALA, FORRO PVC,  
CERÂMICA, GARAGEM, LAVANDERIA-R\$ 500,00  
PANDIAMA (756) 02 DORM, SALA, COZ, WC, VERMELHÃO,  
FORRO-R\$ 500,00  
PARAISO (167) 01 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO PVC,  
CERÂMICA-R\$ 500,00  
JARDIM BRASIL (422) 01 DORM, SALA, COZ, CERÂMICA,  
FORRO, GARAGEM-R\$ 480,00  
NOVO UMUARA (910) 02 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
CERÂMICA, GARAGEM-R\$ 450,00+PTU  
PARAISO (1284) 01 DORM, SALA, CERÂMICA, FORRO-R\$  
450,00  
PRESIDENTE (8342) 01 DORM, FORRO, CERÂMICA, S/  
GARAGEM-R\$ 450,00  
TV (946) 02 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO, GARAGEM-R\$  
450,00  
SÃO JOAQUIM (022) 01 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
LAVANDERIA-R\$ 440,00

PLANALTO (502) 02 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
GARAGEM-R\$ 400,00+PTU

SUMARE (107) 01 DORM, SALA, COZ, LAJE, CERÂMICA,  
GARAGEM, WC, LAVANDERIA-R\$ 400,00+PTU

PLANALTO (708) 01 DORM, SALA, COZ, WC, VERMELHÃO,  
FORRO, GARAGEM-R\$ 400,00+PTU

PRESIDENTE (215) 01 DORM, CERÂMICA, FORRO,  
GARAGEM-R\$ 380,00+PTU

VILA BANDEIRANTE (824) 01 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
-RS. 380,00

MORUMBÍ (220) 01 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO, - RS:  
350,00

TV (024) 01 DORM, SALA, COZ, WC-R\$ 350,00

PRESIDENTE (1521) 01 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO,  
CERÂMICA-R\$ 330,00

SÃO VICENTE (527) 01 DORM, CERÂMICA, WC, FORRO, - RS.  
330,00

PARAISO (021) 01 DORM, SALA, COZ, WC, FORRO - RS.  
300,00

### APARTAMENTOS P/LOCACAO

BELO HORIZONTE - 03 DORM (01 SUÍTE), SALA, COZ,  
PISCINA, QUADRA POLIESPORTIVA, ACADEMIA, ELEVADOR

-RS. 1300,00+COND.

MONTÉ LIBANO - 03 DORM (01 SUÍTE), SALA, COZ, WC,  
GARAGEM-R\$ 850,00+COND.

ALOHA (90315) 02 DORM, SALA, COZ-R\$ 780,00 JÁ C/ COND.

ALTA VISTA (90365) 02 DORM, SALA, COZ-R\$ 780,00 JÁ C/ COND.

RESIDENCIAL GARDEN VILLE (96327) 03 DORM, SALA, COZ  
RS. 650,00+COND.

ALTA VISTA (96374) 02 DORM, COZ, SALA, WC, GARAGEM -  
RS. 550,00+COND.

ALOHA (90316) 03 DORM, SALA, COZ-R\$ 700,00 JÁ C/ COND.

RESID. CEREJEIRA (98546) 03 DORM, SALA, CERÂMICA,  
GARAGEM-R\$ 700,00

RESIDENCIAL GARDEN VILLE (96327) 03 DORM, SALA, COZ,  
RS. 650,00+COND.

ALTA VISTA (96374) 02 DORM, COZ, SALA, WC, GARAGEM -  
RS. 550,00+COND.

BERLIN (99374) 02 DORM, COZ, SALA, WC, GARAGEM,  
ELEVADOR-R\$ 550,00+COND.

ITAMARACÁ (95264) 02 DORM AMPLO, SALA, COZ, WC - RS:  
580,00 JÁ C/ COND.

CAROLINE (96347) 02 DORM, SALA, COZ, WC - RS. 400,00 +  
COND.

JULIANA (97234) 02 DORM, SALA, COZ, WC, CERÂMICA - RS:

R\$ 650,00: Umuarama - 2Dorm, sala, wc,  
coz, arm. emb, lavand, gar, laje (Cd:AP0115)

R\$ 630,00: Vila Industrial - 1Dorm, sala,  
coz, wc, lavand, arm. emb, gar (Cd:AP0107)

R\$ 515,00: Vila Industrial - 2 Dorm, sala,  
wc, cozinha, garagem (Cd:AP0118)

R\$ 10 Milhões: São João - 6 wc, 3 salas,  
elevador, 3 and, ótimo p/ banco (Cd:PC0100)

R\$ 1.230.000,00: José Saran - 22Dorm  
(11sts), 4salas, 4coz, 4wc (Cd:PC0101)

R\$650 MIL: Santana - 600m², ótima  
oportunidade, salão de esquina (Cd:V179)

R\$ 1.450.000,00: Birigui - 4Dorm(3sts), salas  
coz, copa, arm.emb, laje, churr, desp, pisc,  
4 gar, Aceita Permuta (Cd:CV0114)

R\$ 550 MIL - São Joaquim - 3Dorm (1st),  
closet, wc, 2 salas, copa, coz, arm. emb, 4 gar  
(Cd:CV0124)

R\$ 1.600,00: Bandeiras - 3Dorm(1st), sala  
wc, coz, arm.emb, churr, 2gar (Cd:AP0112)

R\$ 1.350,00: Vila Industrial - 3 Dorm (1st),  
2salas, wc, coz lavand, 2gar (Cd:AP0102)

R\$ 200 MIL: The Wall - 2Dorm, sala, wc,  
coz, arm. emb, área/serv, 2gar (Cd:APV0102)

R\$ 180 MIL: P. do Guaratiba - 3Dorm, sala,  
wc, coz, arm. emb, área/serv, gar (Cd:APV0111)

R\$ 200 MIL: Birla - 2Dorm, sala, wc,  
coz, arm. emb, área/serv, 2gar (Cd:APV0102)

R\$ 200 MIL: Res. Luiza - 2Dorm, 2 wc, sala  
coz, arm. emb., gar, piscina (Cd:APV0107)

R\$ 200 MIL: Birigui - 4Dorm(3sts), salas  
coz, copa, arm.emb, laje, churr, desp, pisc,  
4 gar, Aceita Permuta (Cd:CV0114)

R\$ 550 MIL - São Joaquim - 3Dorm (1st),  
closet, wc, 2 salas, copa, coz, arm. emb, 4 gar  
(Cd:CV0124)

R\$ 1.500,00: Jd. Sumaré - Cd:PC0110  
Sala, lavabo, wc social, excelente ponto comercial

400,00+COND

### COMERCIAL LOCACAO

UMUARAMA (87008) APROX. 300 m², WC, COZINHA - RS.  
2.500,00

PLANALTO (87653) APROX. 80 m², WC, COZINHA - R\$ 2.500,00

IPANEMA (87000) APROX. 360m² WC - R\$ 2.500,00

VILA NOVA (86314) APROX. 300 m², 2 SALAS, 3 WC'S - RS.  
2.000,00

CENTRO - APROX. 100 m², JA COM DIVISÓRIAS, WC - RS.  
1.400,00+ IPTU

JARDIM AMÉRICA (83275) APROX. 100 m², 2 WCs, 2  
ANDARES, NOVO - RS. 1.300,00

PARAISO (80001) APROX. 90 m², WC - RS. 1.200,00

PARAISO (83175) APROX. 80 m², MESANINO,WC, FORRO PVC  
-RS. 1.000,00

SÃO JOAQUIM (80002) APROX. 40 m², WC, ADAPTADO,  
CERÂMICA - RS. 850,00+ IPTU

JUSSARA (83214) APROX. 60 m², WC - RS. 850,00

JARDIM BRASÍLIA (89314) APROX. 70 m², WC - RS. 700,00

CENTRO - APROX. 50 m², WC, BALCÃO - RS. 600,00

PALEMIRAS (86574) APROX. 50 M², WC - RS. 550,00

SÃO VICENTE (81065) APROX. 40 M², WC - RS. 550,00+ IPTU

PALEMIRAS (86574) APROX. 50 M², WC - RS. 550,00

AMIZADE (87451) APROX. 30 m², WC - RS. 500,00 + IPTU

PALEMIRAS (86954) APROX. 50 M², WC - RS. 450,00

CASA NOVA (86317) APROX. 40 m², WC - RS. 450,00

SÃO JOAQUIM (84793) APROX. 30 M², WC - RS. 400,00

PRIMAVERA (83256) APROX. 40 m², WC, VENTILADOR - RS.  
350,00

### CASAS A VENDA

PARAISO (65893) 04 DORM, CERÂMICA - RS. 350 MIL

PARAISO (68534) 02 DORM, SALA, COZ, WC, GARAGEM, 340  
M² - RS. 350 MIL

PLANALTO (64527) 03 DORM SENDO 01 SUÍTE, PISCINA,  
CERÂMICA - RS. 350 MIL

PARAISO (00000) 02 DORM, 02 SALAS, CERÂMICA,  
GARAGEM, 02 DESPENSA+QUINTAL-R\$ 300 MIL

SÃO VICENTE (65000) 10X32 m², 04 CASAS NO MESMO  
TERRENO-RS 285 MIL

PARAISO (65002) 10X30m², 02 DOR, SALA, COZ, WC,  
CERÂMICA-R\$ 285 MIL

CAROLINE (65948) 316,25m², MURADO-R\$ 110 MIL

NOVAYORK (36974) 11 X 28,5 m², MURADO-R\$ 108 MIL

NOVAYORK (30178) 11 X 26m², MURADO - RS. 100 MIL  
COND. MANSUR (36570) 12x25 m², RS. 80 MIL

PINHEIROS (39562) 10X30m²-R\$ .75 MIL

RS. 200 MIL

PINHEIROS (69857) 02DORM, SENDO 02 SUITES, LAJE,  
CERÂMICA-RS 230 MIL

ANTÔNIO PAGAN (68493) 03 DORM, CERÂMICA, ÁREA TODA  
COBERTA - RS. 215 MIL

LAGO AZUL (67845) 02 DORM, CERÂMICA, FORRO - RS. 170  
MIL

PINHEIROS (67958) 02DORM, SALA, COZ, CERÂMICA - RS.  
120 MIL

TV (65001) 13X25 m², 03 CASAS NO MESMO TERRENO- RS.  
115 MIL

ENG. TAVEIRA (69854) 02DORM SENDO 01 SUITE, FORRO  
PVC - RS. 90 MIL

CHACARAS TV (61458) 02 DORM SENDO 01 SUITE, COZ,  
CERÂMICA - RS. 90 MIL

ARAÇATUBA G (61589) 02DORM, SALA, COZ, WC, CERÂMICA,  
FORRO PVC - RS. 70 MIL

### APARTAMENTOS A VENDA

ITALIA (53864) 03 DORM, SENDO 01 SUITE, C/ARMARIOS,  
ÁREA GOURMET, DIFERENCIADO-R\$ 475.000,00

ANTILHAS (50002) 03 DORM, SENDO 01 SUITE, C/ARMARIOS,  
CERÂMICA - RS. 210 MIL

CENTER PARQUE (56301) 03 DORM (01 SUÍTE), CERÂMICA-  
R\$ 200 MIL

AVIAÇÃO (50147) 02 DORM, CERÂMICA, RICO EM ARMÁRIOS  
- RS. 150 MIL

RESIDENCIAL ANTARES (56328) 02DORM, SALA, COZ /  
C/ARMÁRIOS - RS. 140 MIL

MARIA ROSSINI (52340) 02 DORM, CERÂMICA, BILDEX - RS.  
130 MIL

CAROLINE (50327) 02 DORM, CERÂMICA, ACEITA FINANCIAMENTO,- RS. 100 MIL

CAROLINE (51237) 02DORM, CERÂMICA-R\$ 90 MIL

CAROLINE (50001) 02 DORM, CERÂMICA, BOX-R\$ 67 MIL

### TERRENOS A VENDA

NOVA YORK (30247) PROX.AO BOLA07 10 X 26,5 m², MURADO  
-RS. 200 MIL

NOVA YORK (30864) 11 X 25m² - RS. 180 MIL

ICARAY (34285) 10X30 M² MURADO - RS. 150 MIL

NOVAYORK (36548) 316,25m², MURADO-R\$ 110 MIL

NOVAYORK (36974) 11 X 28,5 m², MURADO-R\$ 108 MIL

NOVAYORK (30178) 11 X 26m², MURADO - RS. 100 MIL  
COND. MANSUR (36570) 12x25 m², RS. 80 MIL

PINHEIROS (39562) 10X30m²-R\$ .75 MIL



18 3608-8100 • 18 3301-7484

Rua Baguáçu, nº 45 • Jd. Sumaré • CEP 16015-290 • Araçatuba/SP

CRECI-J 20.567

RETO. JURÍDICO • SEGURO

[www.imobiliariaeldorado.com.br](http://www.imobiliariaeldorado.com.br)

[imobiliariaeldoradoata@hotmail.com](mailto:imobiliariaeldoradoata@hotmail.com)

imobiliaria eldorado ata

imobiliaria eldorado ata

Líaria

lido

1970

### VENDA APARTAMENTO

R\$680 MIL: Vila Mendonça - 3sts, wc, sala,  
coz, lavabo, área/serv, sacada (Cd: APV0114)

R\$480 MIL: Duetto Boulevard - 3Dorm (1st)  
arm emb, coz, piscina (Cd: APV0100)

R\$ 240 MIL: Pq. Baguáçu - 2Dorm, sala,  
wc, coz, lavand, 2 gar, churr. (Cd: APV0106)

R\$ 220 MIL: Res. Luiza - 2Dorm, 2 wc, sala  
coz, arm. emb., gar, piscina (Cd: APV0107)

R\$ 200 MIL: The Wall - 2Dorm, sala, wc,  
coz, arm. emb, área/serv, 2gar (Cd: APV0102)

R\$ 180 MIL: P. do Guaratiba - 3Dorm, sala,  
wc, coz, arm. emb, área/serv, gar (Cd: APV0111)

R\$ 200 MIL: Birigui - 4Dorm(3sts), salas  
coz, copa, arm.emb, laje, churr, desp, pisc,  
4 gar, Aceita Permuta (Cd: CV0114)

R\$ 550 MIL - São Joaquim - 3Dorm (1st),  
closet, wc, 2 salas, copa, coz, arm. emb, 4 gar  
(Cd: CV0124)

R\$ 1.600,00: Bandeiras - 3Dorm(1st), sala  
wc, coz, arm.emb, churr, 2gar (Cd: AP0112)

R\$ 1.350,00: Vila Industrial - 3 Dorm (1st),  
2salas, wc, coz lavand, 2gar (Cd: AP0102)

R\$ 200 MIL: Birla - 2Dorm, sala, wc,  
coz, arm. emb, área/serv, 2gar (Cd: APV0102)

R\$ 180 MIL: Res. Luiza - 2Dorm, 2 wc, sala  
coz, arm. emb., gar, piscina (Cd: APV0107)

R\$ 200 MIL: Birigui - 4Dorm(3sts), salas  
coz, copa, arm.emb, laje, churr, desp, pisc,  
4 gar, Aceita Permuta (Cd: CV0114)

R\$ 550 MIL - São Joaquim - 3Dorm (1st),  
closet, wc, 2 salas, copa, coz, arm. emb, 4 gar  
(Cd: CV0124)

R\$ 1.500,00: Jd. Sumaré - Cd: PC0110  
Sala, lavabo, wc social, excelente ponto comercial

25

çatuba, Domingo, 21 de julho de 2019

>>Classificados

### Volkswagen

FUSCA 77 BRANCO  
vidro/trava/alarme/som,  
motor na garantia, bateria  
nova, doc. 2019 ok, lindo,  
R\$10mil. Cel. 99704-5136

JETTA TSI 2013 BRANCO  
revisado, impec., R\$52mil.  
Cel(18) 98819-0809

### Citroën

C4 LOUNGE  
Tendance 15/15 au-  
tom., prata, ún.dono,  
c/40.000Km, preço  
abaixo tabela Fipe.  
Cel. 99722-2022

### Honda

FIT EXL 15/15  
automático, flex, cinza,  
compl. Cel. (18) 997953167

XRE300 R\$139,99/  
Pneu Matrix 90.90-  
18 R\$105,99; Pneu  
Levorin 90.90-18 Ti-  
tan 160 uso s/câma-  
ra R\$129,99 tudo em  
4x s/jrs cartão. tra-  
balhamos com pro-  
dutos ótimos preços  
e qualidade oficina  
c/mecânico treinado  
na Honda. R. Quinze  
de Novembro, 478  
Centro F. 3301-6166

Motos  
Suzuki

BANDIT 650S 10/11 PRETA  
12.300Km, escap.esporti-  
vo + orig. Cel. 99122 1616

Motos  
Kawasaki

KAWAZAKI 10/10

preta, revisada e bem con-  
servada. Cel. 99636-0112

AP DO NORTE - 06/09  
incluso: café da manhã,  
lanche e refrigerante na ida,  
água gelada ida / volta,  
ônibus dois andares. R\$200  
Cel(18)99785-0148

**Baptistello**  
VIAJES COM MELHORES E CONFORTOS  
VIAJES CONFORTOS

BATE E VOLTA SÃO PAULO  
ônibus semi-leito, café da  
manhã, wifi. F(18) 3621-  
1899/ 98118-6450 (whats)

BATE E VOLTA SÃO PAULO  
ônibus semi-leito, café da  
manhã, wifi. F(18) 3621-  
1899/ 98118-6450 (whats)

BATE E VOLTA-CAPITÓLIO  
dia 13/09. Cel. 99637-  
2422 (whats) Nice

BATE E VOLTA-GUARUJÁ  
dias 16/08 e 13/09. Cel.  
99637-2422 (whats) Nice

**Baptistello**  
VIAJES COM MELHORES E CONFORTOS  
VIAJES CONFORTOS

CAMPOS DO JORDÃO  
08 a 11/08, R\$660,00. F.  
3305-9498 / 99703-8099

### EMPREGOS NO JAPÃO

#### IMPERDÍVEL ELETRÔNICOS (MURATA)

REGIÕES DE SHIMANE-KEN | FUKUI-KEN

VISTO E KOSEKI GRÁTIS | FINANCIAMENTO BAIXO

MONTADORA DE CARROS DA SUZUKI: Y1650  
+ PRÉMIO ASSIDUIDADE DE BÔNUS

TEMOS TAMBÉM VAGAS EM OUTROS  
SETORES E EM VARIAS REGIÕES DO JAPÃO  
(SOMENTE PARA DESCENDENTES DE JAPONÊS E SEUS CÔNJUGES)

18 3623-3567 | 99706-0000 c/ MOROOKA

RUA JOSÉ PEDRO DOS SANTOS, 64 - CENTRO - ARAÇATUBA - SP

### OFERTA n.º 02

## FOLHA DA REGIÃO

### Empregados procurados

AUX. ADMINISTRATIVO  
Requisito: Ter experiência na  
área. Curriculos p/ dpto  
depessoal@gmail.com

AUX. DE ESCRITÓRIO  
conhecimento em corel  
draw e photoshop. Curri-  
culos na R. dos Buritis, 127

### Apartamentos alugam-se

ED. VITORIA REGIA  
- Birigui 3dms(1ste),  
arms, sls estar/jan-  
tar, coz. e área serv.,  
1º andar. F(18)  
3642-5666

lindo de Castro esq.  
Bandeirantes, Cent-  
gui SP. Cel. 99743-4

ICARAY-AC.APTO-1  
R\$330mil.F. 98155

LHA BELA-VDO/ LC  
1º andar, 3 dms, ar-  
pecável. Alto da Si-  
R\$ 270 mil. C.  
997105409 C. 108

### Ligue

### Serviç de ate e repo

de terça-1  
das 7h às

**ITIBAN**  
INTERNACIONAL  
EMPREGOS NO JAPÃO  
A MAIOR AGÊNCIA DO BRASIL

À UNICA COM  
ESCRITÓRIO NO JAPÃO!!

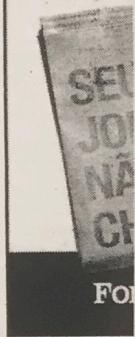
### MELHORES PROPOSTAS

### MAIORES SALÁRIOS

**VISTO GRATUITO**  
visto gratuito para candidatos a emprego

COBRIMOS QUALQUER OFERTA DE  
PASSAGENS AEREAS PARA O JAPÃO!

**ARAÇATUBA-SP**  
RUA GENERAL GLICÉRIO, 643  
LIGUE |18| 3304-7115  
9 9115-9961



CRECI 36016



### Vanderlino Souza IMÓVEIS

Rua Osvaldo Cruz, nº 1 • Ed. Vidal, 9º andar, Conj. 93 • Araçatuba - SP

Telefone (18)  
**3623.2425**

### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

08 - AV. VALDIR F. MORAES -  
apto. 3drs. ste. gar (2) R\$ 650mil  
06 - SUMARÉ - apto. 2dorms. ste.  
arms. sl. 2ambs. gar R\$ 800,00  
14 - CONCORDIA - 2 dorms. banh.  
var. chur. piscina R\$ 1.000,00  
01 - CENTRO - 3dorms.suite,ar.serv.  
desp. WC. gar (2) R\$ 1.100,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**  
54 - CENTRO (Ed. Vidal) sala c/ WC  
R\$ 350,00  
12 - CENTRO (Ed. C. Sales) 2salas  
c/recep. e gar R\$ 800,00  
56 - CENTRO (Ed. Siran) sala c/  
WC R\$ 650,00

**IMÓVEL COMERCIAL À VENDA**  
83 - CENTRO - sobre loja 100m²  
c/ sanitários R\$ 280mil

060 - CENTRO - sala c/ WC R\$  
50mil

034 - CENTRO - sala com 63m²  
R\$ 75mil

035 - M. DEODORO - 880m² terr.  
2.189m², 2 frentes R\$ 2.500/m²

036 - BANDEIRANTES - Res. ter.  
12x40, galpão no fundo R\$ 600mil

044 - MAL. DEODORO - 3 frentes,  
377m² R\$ 450mil

**APARTAMENTOS À VENDA**

082 - S. JOÃO - novo, 2dorms.

suite, sl. 2ambs. coz. arms. gar (2)

R\$ 320mil

44 - CENTRO - 3sts. arms. var.

gourmet,gar (2) R\$ 650mil

303 - V. MENDONÇA - novo,3stes.

lavabo, arms,var. chur. gar (2) R\$

700mil

103 - CENTRO - 3dorms. suite,ar-

ms. 3sls. lavabo,gar (4) R\$ 450mil

33 - SAUDADE - novo, 2d 1suite,

coz. integr. arms. g(2) R\$ 350mil.

87 - V. MENDONÇA - novo,2dor-

ms. ste. gar (2) R\$ 330mil

52 - V. SONIA (S. PAULO) 2dorms.

2banhs. gar R\$ 450mil

38 - ALTO SAUDADE - 3dorms.

banh. soc. coz. arms. ar. ser. c/WC.

gar R\$ 250mil

60 - SÃO PAULO (prox. USP) 3d

arms. ar. lazer,gar (2) R\$ 600mil

67 - J. CASA NOVA - 3d, banh. so-

cial, sala 2 ambs. g(2) R\$ 250mil.

262 - V. MENDONÇA - novo,2dor-

ms. ste. banh. soc. arms. gar (2)

R\$ 320mil

83 - V. MENDONÇA - 3sts. arms.

sl. 2ambs. lavabo,var. gourmet,gar

(3) R\$ 900mil

97 - CENTRO - 3dorms. copa/coz.

arms. sacadas,gar R\$ 250mil

95 - CENTRO - cobertura c/4dor-

ms. 2sts. lazer completo, gar (4)

R\$ 870mil

100 - V. MENDONÇA - 3suites,ar-

ms. var. c/chur. gar (2) R\$ 600mil

104 - N. UNUARAMA - 3dorms.

gar R\$ 160mil

59 - SUMARÉ - 2dorms. suite,sl.

2ambs. arms. gar R\$ 220mil

105 - ICARAI - 3dorms. suite,sl.

2ambs. arms. gar R\$ 230mil

75 - CENTRO - 3dorms. sl. 3ambs.

lavabo,arms. gar (2) R\$ 320mil

**CASAS À VENDA**

056 - COND. FECHADO - 3dorms.

arms, var. c/chur R\$ 530mil

008 - COND. FECHADO (V. TOS-

CANA) 3dorms. ste. closet. pisc

R\$ 950mil

46 - V. MENDONÇA - 3sts. arms.

3sls. pisc. var. chur. edic. gar (4)

R\$ 750mil

013 - COND. FECHADO - 2casas,

var. c/ chur. pisc. em ter. de 5.

300m² R\$ 700mil

077 - SUMARÉ - sobr. c/3 dorms.

lav. copa/coz. c/arms. var. c/chur.

gar (2) R\$ 500mil

101 - J. N. YORK - 3dorms. 2ba-

nhs. coz. a. ser. c/desp. e WC. ga-

(4) R\$ 350mil

84 - MONTE CARLO - 3dorms.

ste,banh. copa/coz desp. eWC,gar

(2) R\$ 260mil

169 - S. JOAQUIM - 3dorms. ste.

2banhs. 2sls. copa,coz. arms. pisc.

var. chur. gar (3) R\$ 450mil

108 - SANTANA - 3dorms. laje R\$

160mil

104 - J. DO PRADO - 3dorms 2sa-

las, suite, gar (2) R\$ 240mil

120 - JD. BRASIL - 4dorms. 2sls.

var. c/chur R\$ 350mil

125 - N. UNUARAMA - 2casas

c/1e2dorms R\$ 110mil

137 - INDUSTRIAL - 3d sls, copa,

coz. var. chur. gar (2) R\$ 245mil

131 - AMIZADE - assobradada

c/4 dorms. 2suites, quintal, gar (2)

R\$ 320mil

139 - V. CARVALHO - 3dorms.

2sls. arms. var. chur. pisc. canil,-

quintal R\$ 650mil

22 - CRIST. OLSEN - loja + 3dorms.

2sls. 2ambs. arms. copa/cozinha R\$

550mil

**TERRENOS À VENDA**

86 - V. SANTA MARIA - ter. esq.

medindo 15x30 R\$ 420mil

66 - B. SAUDADE - prox. Café

Filho, 475m², 20m. de frente R\$

250mil

09 - J. ATLÂNTICO - 10x25 c/ to-

das as benfeitorias R\$ 50mil

41 - COND. FECHADO - medin-

do14X35 R\$ 200mil

44 - J. N. YORK - 10x25, 2cômo-

dos ,WC, concretado,murado R\$

150mil

RESIDENCIAL

1251 - Hilda Ma-

churrasq, 1 Garag

1238 - Alvorada

amb, 1 Gar 180 N

1240 - Pedro P

Edícula c/ 1 dorm

1230 - Vila alb-

rasq, 2 Gar 235 N

1222 - Concord

Suite) 2 Gar 250

50 - Concordia

churrasq, pisc, G:

1233 - Icaral - 3

zi, 2 Gar 350 Mil

1248 - Nova Ior-

3 dorms (1 St) Pi-

1108 - São Joaq

set) quintal churr

1249 - Nova Ior-

Suites) Várrias Ga

1225 - Habiana

churrasq, GAR 6:

1236 - Serra Do

St) arms, 3 Salas

**RESID VENDA**

1254 - The Par

Coz c/ arms, 1 G

1221 - Pq Ado-

2d, arms, porcel

1253 - Monte L

St) arms, 1 Gara

1252 - Antilha

arms, 1 Garagen



**ACERTTO**

**FOLHA DA REGIÃO**

**3608.8676**

**18 9.9814.1290**

[www.acerttoimoveis.com.br](http://www.acerttoimoveis.com.br)

@ [instagram.com/acerttoimoveis](https://www.instagram.com/acerttoimoveis)

f [facebook.com/imobiliariaacerttoimoveis](https://www.facebook.com/imobiliariaacerttoimoveis)

**OFERTA n.º 03**

Araçatuba, Domingo, 16 de junho de 2019  
||>>Classificados

## RUA CRISTIANO OLSEN, 1198 - JARDIM SUMARÉ

1 st com arms sala 2 ambms  
arms st sala 2 ambms  
arms, vinda R\$350 mil  
st coz americana 2 grs.

wc social com arms sala

VENDEM-SE

1 no centro 4 sts varanda

4-100,

predio com

de area privada 4 sts sala

grds 3 grs localização

s.

mundo 3 sts lavabo 2 grs

arms st sala 2 ambms 1 gr

completo em arms sala 2

en arms 4 grs varanda

soltos,

2 grs varanda gourmet

soltos,

2 amb varanda gourmet

2grs R\$320 mil

**AVIAÇÃO (AP0687)** 2 dorms sala 2 ambms cozinha

planejada R\$130 mil

**ORTOLAN (AP1199)** 3 dorms st sala 2 ambms cozinha com

arms 2 grs. Consulte-nos

### RESIDENCIAIS ALUGAM-SE

**NOVA YORK (CA0732)** 520m<sup>2</sup> de terreno 3 dorms st arms sala 2 ambms 4 wcs, 2 grs piscina churrasqueira. Venda e Locação. Consulte-nos

**VILA BANDEIRANTES (Ca0566)** 2 salas amplas 3 dorms

com arms st varanda churrasqueira piscina 5 grs R\$4500

**HABIANA I (S00170)** sobrado 4 sts sala 2 ambms ampla

hidro piscina 4 grs R\$3900

**ICARAY (CA0810)** 2 sts sala ampla 2 escritórios lavabo 1

grd de inverno coz com arms projeto diferenciado R\$3600

**NOVA YORK (Ca0822)** 3 sts completa em arms sala 2

ambms piscina R\$3500

**NOVA YORK (So0173)** 3 sts 2 com closed hidro sala 3

ambientes jardim de inverno rico em arms 4grs R\$3000

**SAUDADE (CA0811)** 2 dorms st sala 2 ambms wc 1 dorm e

banheiro fundos 2 grs R\$1700

**UMUARAAMA (Ca0798)** edícula 1 dorm sala cozinha wc social R\$450

### APARTAMENTOS ALUGAM-SE

**LAKE TAHOE (AP0425)** 3 dorms 2 sts sala 2 ambms lavabo

varanda gourmet fechada com blindex 2 gr completo de

arms R\$2300

**SAN GENARO (AP0991)** 2 dorms st 1 gr sala 2 ambms rico

em arms R\$1200

**ARARIPE (AP0754)** 204m<sup>2</sup> área privativa 3 sts 3grs

varanda gourmet R\$3700

**ANDORRA (AP0937)** 210m<sup>2</sup> de área privativa 3 sts

varanda gourmet completo em arms climatizado R\$3500

**FRASCINO (Ap0079)** 2 dorms st sala 2 ambms 2 grs R\$1400

**JANINE (Ap1171)** 3 dorms st com arms wc social sala 2

ambms com sacada cozinha completa em arms face sombra

2 grs R\$1400

**GETULIO RIANE (AP1168)** 2 dorms st sala 2 ambms

completo em arms cozinha modular 1 gr R\$1200

**SÃO JOÃO DEL REY (Ap1091)** 113m<sup>2</sup> de área privativa 3

dorms st 2 salas R\$1200

**GARDENIA (Ap1177)** lindo 2 dorms st sala cozinha wc

social arms R\$900

**ALBANY (Ap0429)** 2 dorms st com arms cozinha sala 1 gr R\$830

### TERRENOS VENDEM-SE

**XV DE NOVEMBRO (TE0165)** 640m<sup>2</sup> murado R\$680 mil

**NOVA YORK (TE0106)** 572m<sup>2</sup> R\$300 mil

**VILA TOSCANA (TE0152)** 450m<sup>2</sup> R\$270 mil

**ALMIRANTE BARROS (TE0121)** 330m<sup>2</sup> terreno plano e

murado R\$240 mil

**DELTA PARK (TE0055)** 576m<sup>2</sup> R\$220 mil

**ICARAY (TE0163)** 414m<sup>2</sup> R\$210 mil

**MANSOUR (TE0172)** 311m<sup>2</sup> aceita permuta

**ALPHAVILLE (TE0175)** Terreno com 456m<sup>2</sup> R\$230 MIL

### COMERCIAIS

**NEW YORK TOWER (SA0038)** Sala comercial 42m<sup>2</sup> R\$1800

**SAUDADE (CA0826)** barracão com 600m<sup>2</sup> de terreno e casa nos fundos R\$3000 mil

**BANDEIRAS (CA0759)** EXCELENTE PARA FINS COMERCIAIS. SALA 2 AMBS 3 DORMS ST DESPESA 2 GRS R\$300 MIL

**SAUDADE (Ca0812)** lins comerciais com 7 salas 2 sts ótima localização R\$4000

**VILA ESTÁDIO (CA0703)** excelente para fins comerciais 7

salas 3 wcs 4 grs R\$1800

**BANDEIRAS (Ca0759)** excelente para fins comerciais. Sala 2 ambms 3 dorms st despesa 2 grs R\$1400

**ARACATUBA OFFICE (SA0037)** Sala comercial 42m<sup>2</sup> R\$2000

**EDIFÍCIO SIRAN (SA0027)** Sala comercial R\$600

**CENTRO BIRIGUI (GA0002)** galpão com 724m<sup>2</sup> de

construção 2 wc R\$4000 mil

**JARDIM SUMARÉ (Sa0011)** 70m<sup>2</sup> mezanino com 20M<sup>2</sup> cozinha wc vitrine R\$1800

### RANCHOS E CHÁCARAS

**VILA VERDE (CH0018)** maravilhosa chácara com 5.097m<sup>2</sup> de terreno com 577,5m<sup>2</sup> de área construída R\$1300 MI

**PAQUETÁ (RA0019)** 1.000m<sup>2</sup> com casa 2 dorms st sala cozinha varanda piscina churrasqueira. Venda. Consulte-nos.

**TEMOS INÚMERAS OPÇÕES DE IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO RESIDENCIAL E COMERCIAL. ACESSE NOSSO SITE E CONFIRA: [WWW.ACERTTOIMOVEIS.COM.BR](http://WWW.ACERTTOIMOVEIS.COM.BR)**

**ALDO BELENTANI FILHO**

Fone 18 3623.6579

Rua Duque de Caxias, 1305 • Araçatuba - SP



**Compra • Venda • Locação**  
**Comercial e Residencial**  
**Lançamentos**  
**Financiamentos**

carros. R\$ 2.300,00

### VENDA - COMERCIAIS

**CV-01 - Rua Floriano Peixoto** - Centro - 204m<sup>2</sup> de terreno e 150m<sup>2</sup> de construção - R\$ 600.000,00 Negociável

**CV-02 - Rua Duque de Caxias:** 14.00 metros de testada e área total de 468m<sup>2</sup> - R\$ 350.000,00

**CV-03 - Bairro Ipanema:** Área de Lazer com piscina, galpão com churrasqueira, 02 banheiros, 02 depósitos. Ótima localização e conservação R\$ 300.000,00

**CV-08 - R. Judith Macharet:** área de 28.000 M2 com benfeitorias. Ótima localização - Sob Consulta

### LOCAÇÕES - COMERCIAIS

**CV-01 - Av Brasília:** Prédio Comercial com 04 pavimentos, área total de 980m<sup>2</sup>, acesso por 02 Ruas - Informações na Imobiliária

**CV-03 - Rua Tabajaras:** 01 salas em Clínica com 12m<sup>2</sup>-R\$ 650,00

**CV-04 - Rua José Pedro dos Santos:** 05 salas com acessibilidade, ótima localização R\$ 1.800,00 negociável

**CV-05 - Rua General Osório:** Barracão com aproximadamente 350 m2 com estacionamento amplo - R\$ 5.500,00 Oportunidade

**CV-06 - Rua Alvarez Azevedo:** B. Ipanema - salão com 150 m2 aproximadamente, laje, acessibilidade. R\$ 1.300,00 negociável

**CV-07 - Rua Luis Pereira Barreto:** Galeria Antares: Sala com 30m<sup>2</sup>, ar condicionado split e parcialmente mobiliada. R\$ 750,00

**CV-08 - Rua Luis Pereira Barreto:** Loja em Galeria Antares com aproximadamente 20m<sup>2</sup> - R\$ 650,00

**AP-14 - Ed. Daniel Basílio:** 01 suite, 01 dormit., sala 02 amb., coz., lavand., garagen - R\$ 240.000,00

**AP-15 - Ed. Rodrigues:** 01 suite, 01 dormit., sala 02 amb., coz., lavand., garagen - R\$ 345.000,00

### VENO - TERRENS

**TV-01 - Cond Casablanca:** 375m<sup>2</sup> com excelente localização

- R\$ 280.000,00 Oportunidade - Aceita Permuta

**TV-02 - Av Ibirapuera x Rod Ellezer - 1.400m<sup>2</sup> - Sob Consulta**

**TV-03 - B Morumbi:** esquina, murado, 13x21 - R\$ 160.000,00

**TV-04 - Av. Pompeu de Toledo:** Área de 5.630m<sup>2</sup> -

Oportunidade - Sob Consulta

**TV-05 - Rua Euclides da Cunha - B. Bandeiras:** lote medindo

11x24 R\$ 220.000,00 negociável

**TV-06 - Área Urbana de 28.000m<sup>2</sup> com benfeitorias - Sob Consulta**

**TV-07 - Área de 1.200 m<sup>2</sup> de frente opara Rod Ellezer M Magalhães - Excelente localização, acesso privilegiado. R\$ 450,00 o m<sup>2</sup>**

**TV-08 - R Artur Friedenreich - B. Ipanema:** lote com

excelente localização. R\$ 140.000,00 negociável

**TV-09 - Condomínio Royal Boulevard:** área de 600,00 m<sup>2</sup>

excelente localização. R\$ 330.000,00

**TV-10 - R Pedro Toledo:** lote com 2.400m<sup>2</sup>-R\$ 1.200.000,00

**TV-11 - R Jose Teodoro de Lima:** área de 2.000 m<sup>2</sup> com

barracão. Excelente localização - Sob Consulta

### LOCAÇÕES - APARTAMENTOS

**AP-01 - Ed. Bancários:** 02 dormitórios, armários, sala, cozinha, lavandaria. R\$ 1.200,00 (Condomínio e IPTU incluídos).

**AP-03 - Ed. Maria Rossini:** 02 dormitórios, sala 02 ambientes, coz., lavandaria, wc social, garagem. R\$ 700,00 (condomínio e iptu incluídos)

**AP-04 - Ed. Copacabana:** 01 suite, 02 dormit., armários, sala 02 ambientes, coz., lavandaria, ec social, garagem 02

carros. R\$ 1.200,00

**AP-05 - Ed Lake Tahoe:** 02 suites, 01 dormitório, salas,

varanda gourmet, cozinha planejada, lavandaria, garagem 2

**LOCAÇÕES - CASAS**

**LR-01 - R Francisco Alves - B. Industrial - 02 dormit., 01 sala.**

**OFERTA n.º 04**

# FOLHA DA REGIÃO

>>Classificados

**COORDENADOR(A)**  
mobilário / Farmacêutico(a) de manipulação / Coordenador(a) financeiro exp. no sistema TOVTS / Coordenador(a) externo (Regional). Currículos p/e-mail: vagas@solucaorh.net.br ou vagas@solucaorh.net.br ou São Paulo, 555

## ESTAGIÁRIOS(AS)

ADM / Direito 3º ano / Jornalismo (Birigui) / Engenharia da Computação (Birigui) / Educação Física / Pedagogia / Publicidade, Currículos: vagas@solucaorh.net.br R. São Paulo, 555



**CORRETOR(A) DE IMÓVEIS**  
Autônomo), locação c/ aluguel, comunicativo, dinâmico, of. ajuda de custo + comissão. Currículo p/ e-mail: gesaimoveis@terra.com.br / Creci 5003-J

**PREGOS NO JAPÃO**  
Ass. Passagens: CAMILA-HAN F99706-2220 Whats

**EMPRESA CONTÁBIL DE**  
Iririú procura profissional com experiência na área trabalhista, preferência que seja idiomado. Enviar currículos: rfhnet@uol.com.br

## GERENTE DE LOJA

Shopping; Engenheiro(a) de Segurança do Trabalho; Coordenador(a) de DP (Usina); Consultor(a) de Vendas Máquinas Cartão; Assistente de DP; Executivo(a) de Vendas (Alimentício); Contato Publicitário; Operador(a) de Call Center; Analista de Gestão (Excel Avançado). Os interessados enviar currículos para e-mail: currículos@rhcon.suitoriaorganizacional.com

## LOJISTAS: REVENDA

nossos produtos (vasos rústicos, etc). E-mail: valdir81245817@hotmail.com

## MECÂNICO DE

**ENCARREGADO DE FREGUE** com experiência comprovada. Segmento: transporte: Supervisionar veículos em manutenção, documentos e licenças dos veículos. Controle de máfias, compras e controle de meus, responsável por contratações de motoristas e atividades inerentes ao Currículos: currículo: rh02@escritoriopioneiro.com.br

## VAGAS DE TRAB

### ASSISTENTE DE DEPARTAMENTO

- Necessário ensino superior cursando em Administração de Contabilidade ou Tecnólogo em Recursos Humanos. Desejável viv

### ASSISTENTE DE COMPLIANCE

- Necessário ensino superior cursando em Administração de Logística ou áreas afins. Desejável viv

### AUXILIAR DE CONTROLE DE Q

- Necessário curso técnico em

**Vanderlino Souza IMÓVEIS**

Telefone (18) 3623.2425

Rua Osvaldo Cruz, nº 1 • Ed. Vidal, 9º andar • Conj. 93 - Aracatuba / SP

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

\*108-CENTRO-apto. 3dorms. 1ste c/arms.area de serv. gar R\$1.000,00  
\*024-N.YORK-apto.3dorms.ste.2ambs.arms.A.Sc/WC.gar(2)R\$1.300,00  
\*111-SUMARE-apto.3dorms.ste.arms.2ambs.A.Sc/WC.gar(2)R\$1.300,00  
\*320-PROX. STA. CASA-apto.3dorms.ste.ste.coz.ar.serv.gar(2)R\$1.300,00  
\*08-AV. SAUDADE-apto.3dorms.arms.gar R\$750,00  
\*05-S. MARIE-3dorms.arms.gar R\$750,00  
\*21-CENTRO-apto.3dorms.suite.coz arms.gar R\$600,00  
\*004-S. VICENTE-3dorms.ste.sl.2ambs.var.c/chur.gar(2)R\$1.500,00  
\*007-V. MENDONÇA-3dorms.2suites.2sl.2ambs.R\$1.100,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

\*89-CENTRO-3slos. com WC, armários R\$650,00  
\*54-CENTRO-sala/WC R\$350,00  
\*70-CENTRO-sala, fino acabamento c/ gar. R\$1.500,00  
\*001-ELIESEM M. MAGALHÃES-barração, 670 m² ter. 1.600m² R\$7.000,00

**IMÓVEL COMERCIAL À VENDA**

\*89-AV. MARIOCOVAS-terreno de 15,5x45defrente p/2ruas R\$1.500,00/m²  
\*83-CENTRO-sobre loja 100 m² c/ sanitários R\$300 mil  
\*000-CENTRO-sala R\$53 mil

**APARTAMENTOS A VENDA**

\*109-CENTRO-3dorms. sala 2amb. area de serv c/desp e WC R\$220 mil  
\*008-V. MENDONÇA-3dorms.ste.gar(2)R\$360 mil  
\*003-COND. ITAMARACÁ-reformado,2dorms.gar R\$85 mil  
\*203-V. MENDONÇA-novo,3sls.lavabo,cozvar.chur.Arserv.gar(3)R\$750 mil  
\*59-CENTRO-3dorms.suite.arms.3sls.lavabo,gar(4)R\$520 mil  
\*37-CENTRO-novo,2dorms.1suite.coz.integr arms.gar(2)R\$330 mil  
\*141-PANORAMA-2dorms.banh.soc.sl.coz.integr var.ar.serv.gar R\$150 mil  
\*69-J.N. YORK-3dorms.suite.arms.banh.soc.lav.WC.gar(2)R\$400 mil  
\*314-CENTRO-2suites.arms.var.garment.gar(2)R\$480 mil  
\*38-ALTOSAUADADE-3dorms.banh.soc.cozams.ar.serv.c/WC.gar R\$320 mil  
\*60-S. PAULO (prox. USP)-3dorms.arms.ar.lazer.gar(2)R\$600 mil  
\*67-J.CASA NOVA-3dorms.banh.social,sala 2 ambs.gar(2)R\$250 mil

**CASAS À VENDA**

\*46-V. MENDONÇA-3slos.3sls.pisc.var.chur.edic.gar.(4)R\$700 mil  
\*251-BANDERAS-4dorms. sl.2ambs.copa/coz.var.chur. quintal R\$330 mil  
\*132-V. INDUS TRIAL-3dorms.arms.pisc.var.chur.gar.(2)R\$450 mil  
\*06-J. BRASILIA-3dorms.arms.copa/cozvar.chur.gar(2)R\$400 mil  
\*49-J.PRESIDENTE-2dorms.suite.banh.soc.cozar.serv.qntal R\$1.900 mil  
\*101-N.YORK-3dorms.2banhs.coza.serv.c/desp.c/WC.gar(4)R\$400 mil  
\*84-MONTECARLO-3dorms.2sls.escr.cozint.algar(2)R\$270 mil  
\*78-B. CONCÓRDIA-3dorms.2sls.escr.cozint.algar(2)R\$300 mil  
\*009-V. INDUSTRIAL-sobr. 3slos.2sls.var.chur. pisc R\$650 mil  
\*007-S. JOAQUIM-3dorms.sla hidro.3sls.var.c/chur. quintal gar(2)R\$450 mil

**TERRENOS À VENDA**

\*45-JD. ICARAY-515 m² c/15m defrente. Prox Pompeu Toledo R\$250 mil  
\*78-BANDERAS-3dorms.esq. medindo 13,00x12,52 R\$1.000/m²  
\*86-V. SANTA MARIA-ter.esq. medindo 15x30 R\$420 mil  
\*88-RD. ELETRO. MAGALHÃES-Area sup.2.000m² c/2m de frente R\$350.000/m²  
\*33-COND. FECHADO-o medindo 13x30 R\$1.700 mil  
\*68-COND. FECHADO (ALPHAVILLE)-medindo 454m² R\$250 mil  
\*98-CENTRO-area sup. 170m² c/ frente de 11m. R\$450 mil  
\*99-B. DO RIO-cond.fech., área de lazer, 5,25 m² R\$65 mil  
\*70-UMUARAMA-10x30 com todas as benfeitorias R\$80 mil  
\*86-B. SAUDADE-prox. Café Filho, 475m² 20m de frente R\$250 mil  
\*09-J. ATLÂNTICO-10x25 c/ todas as benfeitorias R\$50 mil

**IMÓVEL RURAL - VENDA**

\*58-ROD. MAL. RONDON-10,3alq.barracão.curral.sede.poco.200m test. R\$250 mil/áq.  
\*005-PROX. CENTRO-10alq.s/casa.apla/área de lazer,500m test. R\$200 mil/áq.

[www.vanderlinosouzaimoveis.com](http://www.vanderlinosouzaimoveis.com) • vanderlinoimoveis@hotmail.com

**FONES: (18) 3623-3286  
3623-1106**

R. Cristiano Olsen, 2230  
**LOCAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS**

**LOCAÇÃO RESIDENCIAL**

LR004 - AMIZADE casa R\$ 1.100,00  
LR006 - IPORÃ casa R\$ 700,00  
LR007 - HIGIENÓPOLIS casa R\$ 1.200,00

**LOCAÇÃO COMERCIAL**

LC004 - ICARAI salão R\$ 1.500,00

**VENDA RESIDENCIAL**

VR144 - JD. PRADO casa c/ piscina R\$ 550 mil  
VR151 - CENTRO casa antiga c/ piscina 720,00 m²  
VR163 - FLORIANO PEIXOTO casa c/ terreno 600m²  
VR167 - PROX. a SANTA CASA casa  
VR168 - JUSSARA casa R\$ 180 mil  
VR169 - PEDRO PERRI casa R\$ 150 mil  
VR171 - RUA CRISTIANO. OLSEN casa R\$ 330 mil  
VR172 - HIGIENÓPOLIS casa R\$ 310 mil  
VR173 - LUIZ P. BARRETO casa  
VR174 - HIGIENÓPOLIS casa pequena R\$260 mil  
VR175 - PROX. WALTER E MORAIS casa

**VENDA APARTAMENTO**

VR 008 - COND. ILHA BELA R\$ 270 mil  
VR 009 - RESIDENCIAL FLORENCIA apto novo  
VR 011 - DUETO BOULEVARD apto novo cobertura  
VR 013 - RESIDENC. TÓKIO apto R\$ 190 mil

**VENDA TERRENO**

TV001 - DUQUE DE CAXIAS 376,00 m²  
TV002 - Av. José Ferreira Batista terreno com 336 m² e 80 m² de área constr R\$ 400 mil  
TV003 - Condomínio Veneza Birigui dois lotes juntos R\$ 250 mil  
TV004 - JD SUMARÉ 1.000 metros RURAL

Chácara ótima localização com casa e piscina R\$ 380 mil  
01 alqueire próximo a cidade com casa.  
20 alqueires próx. a cidade aceita casa no negócio  
150 alqueires próximo a Araçatuba  
30 alqueires próximo Araçatuba  
1 alqueire a mais c/ casa e barracão R\$ 250 mil

# Classificados

OFERTA n.º 05

O LIBERAL

Araçatuba-SP - domingo, 18 de fevereiro de 2018

## IMOBILIÁRIA CONTINENTAL

CRECI 10284-J / CRECI FÍSICO 32244-F

R. Olavo Bilac, 319 • imob\_continental@hotmail.com  
www.imobiliariacontinental.com

| 18 2102.6550

### CASAS PARA VENDA

Habiana I - 5 suítes, WC social, sala de jantar, sala de TV, cozinha c/ armário planejado, Lavanderia, piscina e churrasqueira, garagem para 2 carros.  
780m<sup>2</sup> terreno/455,26m<sup>2</sup> construída R\$ 1.350.000,00  
Rua Almirante Barroso R\$ 950.000,00 - 3 dormitórios, 2 salas, cozinha, WC social, piso madeira, teto de laje, garagem. 345m<sup>2</sup> terreno/282,80m<sup>2</sup> construída.  
R\$ 600.000,00 - 2 quartos, 1 suite c/ armário, 2 salas, cozinha c/ armário, 2 suítes c/ armário, sala, cozinha c/ armário, WC social, dispensa, 2 salas no fundo, Garagem para 2 carros.  
450m<sup>2</sup> terreno/221,71m<sup>2</sup> construída  
- 2 quartos, 2 suítes c/ armário, sala, cozinha, sala de jantar, churrasqueira, dispensa, WC, garagem para 3 carros.  
330,62 m<sup>2</sup> terreno/242,84 m<sup>2</sup> construída R\$ 580.000,00  
Rua Bandeirantes R\$ 450.000,00  
- 04 dorms., sala, copa, cozinha wc social, laje , garagem  
Rua Sacadura Cabral  
3 dormitório sendo 1 suite, 3 salas, wc social, garagem p/ 2 carros, churrasqueira, dispensa e wc externo R\$ 400.000,00  
Rua Dirceu de Moraes  
3 suítes 1 c/ armário, 1 dormitório, 4 WC, sala estar, sala de TV, sala de jantar, garagem para 2 carros.  
250m<sup>2</sup> terreno/200m<sup>2</sup> construída R\$ 300.000,00  
Av Prestes Maia R\$ 220.000,00  
02 dorms., sala, cozinha, wc social , salão em construção  
Rua João Celoni  
- quartos, sala, copa, WC social, garagem p/ 2 carros.  
170m<sup>2</sup> terreno R\$ 200.000,00  
Rua Rodolfo Miranda - Umuarama R\$ 270.000,00  
02 dorms, close, 02 salas, wc social, lavanderia , garagem 02 carros

### CASAS PARA LOCACÃO

Rua Saverio Saffioti R\$ 1.555,56  
Rua Marcilio Dias R\$ 1.666,67 + IPTU  
Rua Dr. Dirceu de Moraes R\$ 1.333,34  
Cond. Moradas R\$ 590,00 cond. incluso  
Rua Aguapei R\$ 444,44 + IPTU  
Av. Pedro Janser R\$ 550,00  
Rua Rio de Janeiro R\$ 880,00  
Obs.: Locação com Bonificação de 10% pela pontualidade até o vencimento.

### APARTAMENTOS A VENDA

Edifício Stambul R\$ 800.000,00  
Edifício Vancouver R\$ 750.000,00  
Edifício Vitoria Regia R\$ 650.000,00

Centro ótimo localização R\$ 240.000,00

Rua Chile R\$ 180.000,00  
Cond. Maria Rossini R\$ 140.000,00  
Cond. The Park R\$ 230.000,00

### APARTAMENTOS PARA LOCACÃO.

Edifício Florêncio (novo) R\$ 1.500,00 + Cond.  
Rua Prestes Maia (Center Park) R\$ 833,33 + IPTU + Cond.  
Rua Coelho Neto Jardim Brasília R\$ 777,78 + Cond.  
Cond. Maria Rossini R\$ 666,67 + Cond.  
Rua Coelho Neto R\$ 666,67 + Cond.  
Edifício Real (Centro) R\$ 666,67 + Cond.  
Cond Pekim R\$ 666,67 + Cond  
Edifício Parque Arizona R\$ 550,00  
Rua: Mato grosso R\$ 550,00 + Cond  
Apartamentos no condomínio Alta Vista  
Obs.: Locação com bonificação de 10% pela pontualidade até o vencimento.

### TERRENOS À VENDA

Terreno Manoel Dionísio próximo à Av. Saudade - 10x30 m2 R\$ 180.000,00  
Rua Luiza de Marilac R\$ 140.000,00  
Jatyr Marostegan Concórdia R\$ 100.000,00

### TERRENO PARA LOCACÃO

Av. Dos Araçás - área com 1200 m2 próximo a Havan - R\$ 7.777,78 + IPTU  
Área central de Araçatuba  
Rua São Paulo R\$ 1.333,33  
Obs.: Locação com Bonificação de 10% pela pontualidade até o vencimento.

### SALAS PARA LOCACÃO

Rua XV de Novembro R\$ 5.000,00  
Edifício Síran R\$ 1.333,33 + Cond.  
Rua Laurindo Caelano de Andrade ótima localização R\$ 833,33 + Cond.  
Obs.: Locação com Bonificação de 10% pela pontualidade até o vencimento.

### PREDIO COMERCIAL PARA LOCACÃO

Rua Santa Rosalina c/ Avenida Waldemar Alves R\$ 3.888,89  
Rua Torres Homem c/ Rua Wenceslau Brás, R\$ 2.777,78  
Rua America do Sul R\$ 2.777,78 + IPTU  
Rua Olavo Bilac (varias salas) R\$ 2.222,22  
Rua Duque de Caxias R\$ 1.333,33 - Central  
Rua America do Sul R\$ 333,33  
Rua Aguapei R\$ 333,33 + IPTU  
Rua José Pedro dos Santos R\$ 2.300,00  
Obs.: Locação com Bonificação de 10% pela pontualidade até o vencimento.



### LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Rua: NICOLAU DELIA: IPANEMA: 03 dorm, sala, cozinha, WC social, R\$ 800,00  
Rua: FRANCISCO BRAGA: casadealpodricono3dorm/todossuites, 02 salas, cozinha (V/E) piso aquecida, churrasqueira, garagem vários carros R\$: 2.500  
Rua: JOSE PEDRO DOS SANTOS: PARASO: casa antiga com 03 dorm, sala, cozinha, garagem R\$: 900,00  
Rua: JOAO BATISTA M. SILVA: Jussara: 03 Dorm (1st), Sala dupla, cozinha, WC social, área de serviço, despensa, garagem, R\$: 1.300,00  
Rua: CRUZEIRO DO SUL: 02 dorm (1st), sala, copa, cozinha, garagem, R\$: 550,00  
R: EMILIA SANTOS: JD. INDUSTRIAL: 03 dorm (1st), wc social, sala dupla, cozinha, área de serviço, garagem R\$: 900,00  
R: JOAQUIM GERALDO CORREA: Umuarama: 01 dorm, sala, cozinha grande, lavanderia, wc: R\$: 550,00  
R: CARLOS LACERDA: ipanema: 01 dorm, sala, cozinha, wc, R\$: 600,00  
R: ANA SILVA NOBRE: FUNDI: 01 dorm, cozinha, sala, wc: R\$: 520,00  
RUA: JOSE CASERTA: 02 dorm (01 st), wc social, sala, copa, cozinha, quarto de despejo, edifício R\$: 660,00  
R: ANGE MOLIZ: Panorama: condomínio horizontal: 03 dorm (1st), sala, copa, cozinha, wc social, área de serviço: R\$: 800,00

### LOCAÇÃO COMERCIAL

R: JOSE FERREIRA BATIST: galpão de esquina com 1.000m<sup>2</sup>, vila livre, 3wc adaptados, copa, 2 escritórios R\$: 8.500  
R: CUSSY DE ALMEIDA: CENTRO: salão comercial adaptado para cafeteria, lanchonete, com 02 wc, cozinha, + apartamento com 3 dorm (1st), sala, cozinha, wc, lavanderia R\$: 2.300,00  
R: BARÃO DO TRUNDO: São Joaquim: Salão comercial de esquina, perto do mercado, com 2.000m<sup>2</sup>  
R: BANDEIRANTES: Centro: T= 10x37 = 370m<sup>2</sup>, 3 salas, 2 wcs, amplo espaço ideal para loja etc... R\$: 3.500,00

### APARTAMENTO PARA LOCACÃO

R: BANDEIRANTES: CENTRO: 01 dorm, sala, cozinha mobiliado, ideal para estudantes R\$: 500,00 Incluso água  
R: PANORAMA: PARQUE ARIZONA: 02 dorm, sala, cozinha, lavanderia, R\$: 600,00 já com condomínio  
R: PRESTES MAIA: CENTER PARK: 03 dorm (1st), sala, cozinha A/E, sacada, wc social, todo mobiliado, R\$: 1.300,00  
TORRES HOMEM: V. Bandeirantes: 3dorm (1st), sala, lavabo, wc social, cozinha, área de serviço, quarto empregada, lavanderia R\$: 1.500,00 tudo inclusos.

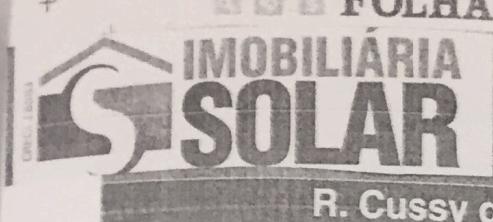
### TERRENOS A VENDA

(111) Rua: ATILIO PINHOL: terreno 10x25 plano R\$: 80 mil  
(76) HABIANA II: Rua: PRINCIPAL DO CONDOMÍNIO: Terreno com 407m<sup>2</sup> - ótima localização R\$: 190mil  
(73): CONDOMÍNIO GUATAMBU (Brigal): lote de esquina, T= 330m<sup>2</sup>: R\$: 200 mil  
(60) Rua: MADALENA LOURENÇO BRUNO: Jussara: TERRENO 10x25 murado de um lado, R\$: 70 mil  
(51) Rua: SÃO FRANCISCO/XÓIA CARVALHO JUNIOR: 03 terrenos, frente p/ São Francisco, no astilho, esquina 10x30 R\$: 130 mil cada ou R\$: 390 mil aceita proposta.  
(54) CONDOMÍNIO COSTA AZUL: T= 15x35 (Quintal R\$: 80 mil  
(53) GRACIA ARANHA/CARANGA: T= 11x24,5 no astilho, murado R\$: 110 mil aceita proposta  
(52) CONDOMÍNIO COPACABANA: Rua: Corcovado: T= 18x35 - R\$: 35.000 + dívidas + condomínios  
(57) DOMINGOS PFERNO,kl. Das Oliveiras: 02 terrenos 10x25m astilho, calçada, R\$: 70 mil aceita proposta  
Rua: ANTONIO SAMPAIO: Água Branca: Terreno 10x25 = 250m<sup>2</sup>, murado 3 lados R\$: 70 mil  
(33) HOMERO GIRON: Nova York: terreno 12x28,5 = 316,20m<sup>2</sup> no astilho R\$: 110 mil  
Rua: JOAQUIM HENRIQUE OLIVEIRA: BURIR: IPANEMA: 10x30 ,no astilho, murado e com calçada R\$: 110 mil

### IMÓVEIS A VENDA

(120): Rua: SERGIO MANOEL MOREI VIEIRA: HILDA MANDARINO: 02 dorm, sala, cozinha, WC social, área fundo, garagem, R\$: 160 mil  
(119): Rua: GUATEMA: ALCIMARÃO: T= 10 x 35 com 03 dorm, sala, copa, cozinha, 1 quarto de despejo, 2 wc social, churrasqueira, R\$: 180 mil  
(118) Rua: AUREA DE OLIVEIRA, 03 dorm, sala, cozinha, garagem, R\$: 110 mil

\*\*\*TEMOS OUTRAS OPÇÕES DE CASAS E TERR



FOLHA IMÓVEIS

IMOBILIÁRIA  
SOLAR

OFERTA N.º 06

8 99629 8584 • 18 99732 4938

Araçatuba, domingo, 17 março de 2019.

R. Cussy de Almeida, 845 - Araçatuba - SP

JOPRADO - 3 dorms(st). AE, 3 s/s \$ 1100,00  
VL NOVA - 3 dorms, 2 s/s, coz, forro \$ 1000,00  
VL MENDONÇA - 3 dorms, AE, sl, coz \$ 1000,00  
VL MENDONÇA - 3 dorms(st), 2 s/s \$ 900,00  
PALMEIRAS - 3 dorms, 3 s/s \$ 850,00  
S. JOAQUIM - 2 dorms, 1AE, 2 split \$ 700,00  
CENTRO - 3 dorms, sl, forro \$ 800,00  
TRAUT - 2 dorms, Split, sl, copa \$ 700,00  
SUMARE - 2 dorms, 2 s/s, forro \$ 700,00  
CONCORDIA - 2 dorms, sl, coz \$ 650,00  
PAULISTA - 2 dorms, sl, coz \$ 650,00  
CENTRO - 2 dorms, sl, forro \$ 600,00  
CS NOVA - 2 dorms, sl, coz \$ 500,00  
S. REBASTÃO - 2 dorms, sl, coz \$ 500,00  
UNIARAMA - 1 dorms, sl, coz \$ 480,00  
ACLIMAÇÃO - 1 dorms, sl, coz, forro \$ 430,00  
SUMARE - kit, 1 dorm, coz \$ 350,00

LOCAÇÃO COMERCIAL

S. JAU - Galpão 500 m<sup>2</sup>, 5 s/s \$ 4000,00  
S. JAU - Sala 360,00 m<sup>2</sup> \$ 3700,00  
S. JAU JARDIM - 5 salas \$ 2200,00  
CENTRO - 5 s/s, 2 WC, edícula \$ 2000,00  
JOAO ARRUDA - Salão 170 m<sup>2</sup> \$ 1800,00  
ARAÇATUBA OFFICE - 40 m<sup>2</sup> \$ 1600,00  
A SAUDADE - 3 s/s, WC \$ 1200,00  
JOSEP. DOS SANTOS - 06 salas, forro \$ 1100,00  
KAPAEPI - Sala comercial, esquina \$ 900,00

Todas as locações terão acréscimo do IPTU  
APARTAMENTOS PARA VENDA

GOLDEN - 3 s/s, AE, 3 s/s, gourmet \$ 2000 mil  
P. BANDEIRANTES - 3 s/s, AE, 3 s/s, \$ 900 mil  
SANTORINI - 3 suites, AE, 3 s/s \$ 850 mil  
PHILADELPHIA - 3 suites c/ AE, alto \$ 800 mil  
METROPOLITAN - 3 s/s, gourmet, 3 gar \$ 700 mil  
CT BRAVA - 3 dorms(st), AE, gourmet \$ 600 mil  
CALIFORNIA - 3 dorms(st), AE, gourmet \$ 580 mil  
MJ MENDONÇA - 3 dorms(st), AE, \$ 570 mil  
JEQUITIBA - 3 dorms(st), AE, coz c/ AE \$ 430 mil  
IZOLA - 3 dorms(st), 2 s/s, gourmet \$ 430 mil  
CD. MANHATHAN - 3 dorms(st), 1 AE \$ 350 mil  
THE GARDEM - 3 dorms(st), 2sls, \$ 350 mil  
IL PACIFICO - 2 dorms(st), AE \$ 340 mil  
SUMARE - 3 dorms(st), AE \$ 330 mil  
ANABELE - 2 dorms(st), AE, novo \$ 310 mil  
CARIBE - 3 dorms(st), AE, coz c/ AE \$ 310 mil  
M. MENDONÇA - 2 dorms(st), AE \$ 320 mil  
b3 dorms(st), AE \$ 320 mil  
I BELA - 3 dorms(st), 3 AE \$ 250 mil  
PT SEGURO - 3 dorms(st), AE \$ 240 mil  
ANTILHAS - 3 dorms(st), AE, térreo \$ 210 mil  
ATAVILLE - 3 dorms(st), AE, 2 s/s \$ 200 mil  
C. PARK - 3 dorms(st), sls, coz c/ AE \$ 200 mil  
EUROPA - 3 dorms(st), AE, 2 s/s \$ 180 mil  
GARDENIA - 2 dorms(st), planejado \$ 180 mil  
GARDENVILLE - 2 dorms(st), AE \$ 170 mil  
M ROSSINI - 2 dorms, AE, coz c/ AE \$ 150 mil  
ALOHA - 2 dorms, AE, coz c/ AE \$ 140 mil  
ALINE - 2 dorms(st) AE, sls, coz c/ AE \$ 140 mil

A VISTA - 2 dorms, armários \$ 130 mil  
ADORATE - 2 dorms, sls, coz \$ 105 mil  
CAROLINE - 2 dorms, sl, coz \$ 90 mil  
CDHU UNIP - 2 dorms, AE, 1 andar \$ 70 mil  
T. GIFT - 2 dorms(st), 96 m<sup>2</sup> \$ 75 mil + fin

CASAS PARA VENDA

CD CIDADE JARDIM - 3 suites, AE, sl3, ambiente, home, lazer - \$ 1850 mil  
VL TOSCANA - 3 s/s, AE, lazer \$ 1050 mil  
HABIANA II - 3 dorms(st) c/ closed, lazer, 2 piscinas \$ 850 mil  
DELTA - 3 s/s, AE, 2 sls, lazer completo \$ 850 mil  
S. DOURADA - 3 dorms(st), AE, nova \$ 500 mil  
AMIZADE - 3 dorms(st), AE, coz c/ AE \$ 450 mil  
PRESIDENTE - Sobrado 2 sls, AE + salão \$ 450 mil  
IPANEMA - 3 dorms(st), ricaamários, piscina \$ 450 mil  
IPANEMA - 3 dorms(2 st), AE, 2 sls \$ 400 mil  
S. JOAO - 3 dorms(st), sl, coz \$ 380 mil  
HIGIENOPOLIS - 2 dorms, 2 sls, coz \$ 380 mil  
IPANEMA - 3 dorms(st), AE, 2 sls, piscina \$ 380 mil  
SUMARE - 3 dorms(st), 3 AE, coz c/ AE \$ 370 mil  
AMIZADE - 3 dorms(st), 2 sls, piscina \$ 340 mil  
MENDONÇA - 4 dorms, sl, coz \$ 330 mil  
S. JOAQUIM - 3 dorms(st), 2 sls, nova \$ 320 mil  
PALMEIRAS - 3 dorms(st), sl, edícula \$ 320 mil  
PRESIDENTE - 3 dorms(st), churrasqueira \$ 290 mil  
N. IORQUE - 3 dorms(st), 2 sls, nova \$ 300 mil  
PLANALTO - 3 dorms(AE), churras \$ 300 mil  
AMIZADE - 3 dorms(st), sl, coz \$ 270 mil

N. IORQUE - 2 dorms(st), 2 sls, nova \$ 260 mil  
S. JOAQUIM - 2 dorms, sl, laje \$ 250 mil  
MORUMBI - 3 dorms(st), nova \$ 250 mil  
HIGIENOPOLIS - Casa Antiga, \$ 250 mil  
PARAISO - 3 dorms(st), coz c/ AE, laje \$ 200 mil  
IPANEMA - 3 dorms(st), nova \$ 230 mil

ALVORADA - 3 dorms, 1 AE, edícula \$ 210 mil

CONCORDIA I - 2 dorms(st), churras \$ 195 mil

OLIVEIRAS - 2 dorms, sl, copa \$ 190 mil

SANTANA - Investidor, 2 imóveis \$ 180 mil

CONCORDIA - 3 dorms(st), Nova \$ 180 mil

SANTANA - 2 dorms, sl, nova \$ 160 mil

CONCORDIA - 2 dorms(st), Nova \$ 150 mil

UMUARAMA - 2 dorms(st), MCMV \$ 150 mil

OLIVEIRAS - 2 dorms, nova \$ 140 mil

HILDA - 2 dorms, sl, coz \$ 120 mil

L.G. AZUL - 3 dorms(st), coz, c AE \$ 110 mil

V. GROSSO - 2 dorms, sl, coz \$ 90 mil

TERRENOS

M. COVAS - Prox. M. Rondom, 380 m<sup>2</sup> \$ 400 mil  
N. IORQUE - Esquina, 580,00 m<sup>2</sup> \$ 270 mil  
VL. MENDONÇA - 07 x 40, murado \$ 250 mil  
VL ESTADIO - Duque de Caxias, 360 m<sup>2</sup> \$ 250 mil  
PT TRIANON - 1200,00 m<sup>2</sup> \$ 216 mil  
HIGIENOPOLIS - Rua 1º Maio, 400,00 m<sup>2</sup> \$ 200 mil  
VL. TOSCANA - 408,00 m<sup>2</sup> \$ 210 mil

ICARAY - 12 x 25, murado \$ 150 mil  
CONCORDIA - Avenida, 250,00 m<sup>2</sup> \$ 120 mil

[www.imobiliariasolar.imb.br](http://www.imobiliariasolar.imb.br)

AIRES

NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

REF. 100 MIL  
REF. 15 COND CIDADE JARDIM - 3 Suites, sala, cozinha, ar condicionado, climatizado R\$ 1.850.000,00  
Ref. CC0190 COND. LONDON VILLE - 3 Dorm sendo 2 suites, 1 sl, coz, rica em armários R\$ 550 MIL  
Ref. CC0162 COND GÁVEA (BIRIGU) - 3 suites, closet, varanda gourmet, piscina, lazer completo e 2 vagas R\$ 2.040.000,00  
Ref. CC0170 COND SERRA DOURADA - 3 Dorm sendo 1 suite, 2 vagas R\$ 700 MIL  
Ref. CC0243 COND SERRA DOURADA - 3 Suites, 3 salas, home office, rico em armários, 2 vagas R\$ 800 MIL  
Ref. CC0240 COND DELTA PARK - 3 suites, 3 salas, cozinha, espaço gourmet, 2 vagas, rica em armários R\$ 800 MIL  
Ref. CC0242 COND VILA TOSCANA - 3 suites, espaço gourmet, piscina com hidro aquecida, rica em armários R\$ 1.000.000,00  
Ref. CC0318 DELTA PARK - 3 suites, 3 salas, 2 vagas, rica em armários R\$ 750 MIL  
Ref. CA84 CON MARINO - 3 Dorm, 3 salas, 2 cozinhas, 4 vagas R\$ 750 MIL  
Ref. CC0371 SERRA DOURADA - 3 Dorm sendo 1 suite, home office, 3 banheiros, 2 vagas, piscina R\$ 850 MIL  
Ref. CA368 OSASCO/SP - 3 Dorm sendo 1 suite, sala, cozinha, 2 vagas R\$ 450 MIL  
Ref. CA367 CENTRO / BURITAMA - 2 Dorm, sala, cozinha, 3 vagas R\$ 300 MIL  
Ref. CA368 CENTRO/BILAC - 4 Suites, varanda gourmet, piscina, 4 vagas, rica em armários R\$ 670 MIL  
APARTAMENTOS À VENDA  
Ref. CO8370 COND PIAZZA NAVONA - COBERTURA, 3 suites, sala 2 ambientes, cozinha, rica em armários, 3 vagas R\$ 750 MIL  
Ref. AP345 AGUILERA - 2 Dorm, sala, cozinha, 1 vaga, face sombra R\$ 128 MIL  
Ref. AP347 PERFETTO - 1 Suite, sala, cozinha, varanda gourmet, 1 vaga, lazer completo, piscina com vista panorâmica. A partir R\$ 285 MIL  
Ref. AP351 ANTILHAS - 3 Dorm sendo 1 suite, sala, cozinha, 1 vaga, lazer completo R\$ 210 MIL  
Ref. AP316 ARCADAS 2 - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 sl, cozinha, rica em armários R\$ 250 MIL

18 3622.0800  
99669.0888

Av. Brasília, 1729  
[www.cairesengimob.com.br](http://www.cairesengimob.com.br)

cozinha, sala, 2 vagas R\$ 500 MIL

Ref.: ACAUÁ - 3 suites, varanda gourmet, rico em

armários, NOVISSIMO! R\$ 570 MIL

Ref.: AP107 DUEUTO BOULEVARD - 2 Dorm, 1 suite, varanda gourmet, 2 vagas, NOVISSIMO! R\$ 420 MIL

Acelta veículo compra parte do pto.

Ref.: AP205 MAIORCA - 2 Dorm sendo 1 suite, 2 vagas R\$ 320 MIL

Ref.: AP204 ILHA DO PACÍFICO - 2 Dorm sendo 1 suite, varanda gourmet, 2 vagas, R\$ 350 MIL

Ref.: AP213 PARQUE ANGELUS - 2 dorm, 1 vaga R\$ 130 MIL

Ref.: AP311 PORTAL GUARATIBA - 3 Dorm, cozinha, sala, 1 vaga R\$ 220 MIL

Ref.: AP299 THE ONE - 2 Dorm sendo 1 suite, 2 salas, cozinha, varanda gourmet, 2 vagas, rico em armários R\$ 295 MIL

Ref.: AP104 RESIDENCIAL ESPAÑA - 3 Dorm sendo 1 suite, rico em armários, 1 vaga R\$ 390 MIL

Ref.: AP089 THE GARDEN - Cobertura Duplex, 3 Dorm

sendo 1 suite, 3 vagas, hidromassagem na área externa e piscinas R\$ 900 MIL

Ref.: AP105 CENTER PARK - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 vaga R\$ 200 MIL

Ref.: AP183 PIAZZA NAVONA - 3 suites, 3 vagas, rico em

armários! R\$ 850 MIL

Ref.: AP184 HUMAITÁ - Centro 2 Dorm sendo 01 suite,

2 vagas, R\$ 600 MIL

Ref.: AP106 ILHA BELA - 3 Dorm sendo 1 suite/ 1 vaga R\$ 280 MIL

Ref.: AP223 ISOLA DI CAPRI - 3 Dorm sendo 1 suite,

varanda gourmet, 2 vagas R\$ 500 MIL

Ref.: AP232 MONTE LIBANO - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 vaga, rico em armários R\$ 290 MIL

Ref.: AP231 THE PARK - 2 Dorm, 2 vagas, rico em

armários R\$ 200 MIL

Ref.: ERE176 LAKE TAHOE - 3 Dorm sendo 2 suites,

varanda gourmet, 2 vagas R\$ 620 MIL

Ref.: ERE174 METROPOLITAN - 3 Suites, varanda

gourmet, 2 vagas R\$ 750 MIL. Acelta Financiamento

Ref.: AP285 ALBATROZ - 3 Suites, varanda gourmet, rico

em armários, 3 vagas, lazer completo R\$ 900 MIL

Ref.: AP286 ARARIPE MANAKIN - 3 suites, varanda

gourmet, 2 vagas, lazer completo R\$ 900 MIL

Ref.: AP287 DIAMANTE DE GOULD - 3 Suites, climatedizado, rico em armários, exauster individual na churrasqueira, 4 vagas R\$ 1.050.000,00  
Ref.: AP393 ISTAMBUL - 3 suites, varanda gourmet, 2 vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 650 MIL  
Ref.: AP266 FLORENCIA - 3 Dorm sendo 2 suites, rico em armários, 2 vagas R\$ 370 MIL  
Ref.: AP267 MAJOR MENDONÇA - 2 Dorm sendo 1 suite, 2 vagas, varanda gourmet R\$ 630 MIL  
Ref.: AP307 BELO HORIZONTE - 3 Dorm sendo 1 suite, 2 vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 550 MIL  
Ref.: AP306 BELO HORIZONTE - 3 Dorm sendo 1 suite, 2 vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 550 MIL  
Ref.: AP289 IASMIM - 3 Dorm sendo 2 suites, lazer completo, portaria 24h. Condições Especiais  
Ref.: AP293 COLORADO - 3 suites, varanda gourmet, 3 vagas, lazer completo.

Ref.: AP292 TENNESEE - 257,50 m<sup>2</sup>, 4 suites, 3 vagas, varanda gourmet, lazer completo

Ref.: AP291 PEDRAS ALTAS - 3 suites, 3 vagas, localização privilegiada, varanda gourmet

Ref.: APT301 DIAMANTINA - Cobertura Triplex, 4 Dorm

sendo 2 suites, home office, sauna, piscina R\$ 1.300.000,00 Acelta permuta em imóvel de menor valor.

Ref.: AP317 ACAUÁ - 3 suites, rico em armários, ar condicionado, 2 vagas, varanda gourmet R\$ 620 MIL

Ref.: 260 CALIBRI (Birigui) - 2 Dorm, 1 vaga, porcelanato R\$ 180 MIL

Ref.: AP275 MARIA CELESTE (São José do Rio Preto) - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 vaga, rico em armários R\$ 350 MIL

Ref.: ERE177 PHILADELPHIA - 3 suites, sala, cozinha, varanda gourmet, 2 vagas, NOVISSIMO!

Ref.: AP377 THE WALL - 2 Dorm, sala, cozinha, 2 vagas R\$ 180 MIL

Ref.: AP291 ALBATROZ - 3 Suites, sala 2 ambientes, 3 vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 850 MIL

Ref.: AP292 ISAMIM - 3 Dorm sendo 2 suites, lazer

completo, portaria 24h. Condições Especiais

Ref.: AP293 COLORADO - 3 suites, varanda gourmet, 3

vagas, lazer completo.

Ref.: AP292 TENNESEE - 257,50 m<sup>2</sup>, 4 suites, 3 vagas, varanda gourmet, lazer completo

Ref.: AP291 PEDRAS ALTAS - 3 suites, 3 vagas, localização

privilegiada, varanda gourmet

Ref.: APT301 DIAMANTINA - Cobertura Triplex, 4 Dorm

sendo 2 suites, home office, sauna, piscina R\$ 1.300.000,00 Acelta permuta em imóvel de menor valor.

Ref.: AP317 ACAUÁ - 3 suites, rico em armários, ar condicionado, 2 vagas, varanda gourmet R\$ 620 MIL

Ref.: 260 CALIBRI (Birigui) - 2 Dorm, 1 vaga, porcelanato R\$ 180 MIL

Ref.: AP275 MARIA CELESTE (São José do Rio Preto) - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 vaga, rico em armários R\$ 350 MIL

Ref.: ERE177 PHILADELPHIA - 3 suites, sala, cozinha, varanda gourmet, 2 vagas, NOVISSIMO!

Ref.: AP377 THE WALL - 2 Dorm, sala, cozinha, 2 vagas R\$ 180 MIL

Ref.: AP291 ALBATROZ - 3 Suites, sala 2 ambientes, 3

vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 850 MIL

Ref.: AP292 ISAMIM - 3 Dorm sendo 2 suites, lazer

completo, portaria 24h. Condições Especiais

Ref.: AP293 COLORADO - 3 suites, varanda gourmet, 3

vagas, lazer completo.

Ref.: AP292 TENNESEE - 257,50 m<sup>2</sup>, 4 suites, 3 vagas, varanda

gourmet, lazer completo

Ref.: AP291 PEDRAS ALTAS - 3 suites, 3 vagas, localização

privilegiada, varanda gourmet

Ref.: APT301 DIAMANTINA - Cobertura Triplex, 4 Dorm

sendo 2 suites, home office, sauna, piscina R\$ 1.300.000,00 Acelta permuta em imóvel de menor valor.

Ref.: AP317 ACAUÁ - 3 suites, rico em armários, ar condicionado, 2 vagas, varanda gourmet R\$ 620 MIL

Ref.: 260 CALIBRI (Birigui) - 2 Dorm, 1 vaga, porcelanato R\$ 180 MIL

Ref.: AP275 MARIA CELESTE (São José do Rio Preto) - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 vaga, rico em armários R\$ 350 MIL

Ref.: ERE177 PHILADELPHIA - 3 suites, sala, cozinha, varanda gourmet, 2 vagas, NOVISSIMO!

Ref.: AP377 THE WALL - 2 Dorm, sala, cozinha, 2 vagas R\$ 180 MIL

Ref.: AP291 ALBATROZ - 3 Suites, sala 2 ambientes, 3

vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 850 MIL

Ref.: AP292 ISAMIM - 3 Dorm sendo 2 suites, lazer

completo, portaria 24h. Condições Especiais

Ref.: AP293 COLORADO - 3 suites, varanda gourmet, 3

vagas, lazer completo.

Ref.: AP292 TENNESEE - 257,50 m<sup>2</sup>, 4 suites, 3 vagas, varanda

gourmet, lazer completo

Ref.: AP291 PEDRAS ALTAS - 3 suites, 3 vagas, localização

privilegiada, varanda gourmet

Ref.: APT301 DIAMANTINA - Cobertura Triplex, 4 Dorm

sendo 2 suites, home office, sauna, piscina R\$ 1.300.000,00 Acelta permuta em imóvel de menor valor.

Ref.: AP317 ACAUÁ - 3 suites, rico em armários, ar condicionado, 2 vagas, varanda gourmet R\$ 620 MIL

Ref.: 260 CALIBRI (Birigui) - 2 Dorm, 1 vaga, porcelanato R\$ 180 MIL

Ref.: AP275 MARIA CELESTE (São José do Rio Preto) - 3 Dorm sendo 1 suite, 1 vaga, rico em armários R\$ 350 MIL

Ref.: ERE177 PHILADELPHIA - 3 suites, sala, cozinha, varanda gourmet, 2 vagas, NOVISSIMO!

Ref.: AP377 THE WALL - 2 Dorm, sala, cozinha, 2 vagas R\$ 180 MIL

Ref.: AP291 ALBATROZ - 3 Suites, sala 2 ambientes, 3

vagas, rico em armários, lazer completo R\$ 850 MIL

Ref.: AP292 ISAMIM - 3 Dorm sendo 2 suites, lazer

completo, portaria 24h. Condições Especiais

Ref.: AP293 COLORADO - 3 suites, varanda gourmet, 3

vagas, lazer completo.

Ref.: AP292 TENNESEE - 257,50 m<sup>2</sup>, 4 suites, 3 vagas, varanda

gourmet, lazer completo

Ref.: AP291 PEDRAS ALTAS - 3 suites, 3 vagas, localização

privilegiada, varanda gourmet

Ref.: A

# SINDUSCON - OESP

**BOLETIM REFERENTE AO MÊS DE: julho/2019**

**Custo Unitário Básico na Região Oeste do Estado de São Paulo, Padrão R8-N**

Composição	R\$/m²	Participação (%)
Mão de obra (com encargos sociais)*	844,09	59,91%
Material	477,23	33,87%
Despesas administrativas	80,45	5,71%
Equipamentos	7,28	0,52%
<b>Total</b>	<b>1.409,05</b>	<b>100,00%</b>

(\*) Encargos Sociais: 157,14 (%)

**(\*Custo Unitário Básico na Região Oeste do Estado de São Paulo, em R\$/m²**

Padrão baixo			Padrão normal			Padrão alto		
	Custo e %		Custo e %		Custo e %		Custo e %	
R-1	1.410,66	0,21	R-1	1.738,40	0,17	R-1	2.068,47	0,16
PP-4	1.227,37	0,23	PP-4	1.644,94	0,24	R-8	1.647,48	0,21
<b>R-8</b>	<b>1.167,10</b>	<b>0,26</b>	<b>R-8</b>	<b>1.409,05</b>	<b>0,23</b>	R-16	1.766,38	0,26
PIS	919,64	0,20	R-16	1.358,40	0,23			

(\*) Conforme Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06.

**Custo da Construção comercial, industrial e popular na Região Oeste do Estado de São Paulo, em R\$/m²**

**CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)**

Padrão normal			Padrão alto		
	Custo e %		Custo e %		Custo e %
CAL-8	1.637,78	0,26	CAL-8	1.728,02	0,25
CSL-8	1.413,21	0,27	CSL-8	1.516,64	0,25
CSL-16	1.873,97	0,27	CSL-16	2.009,92	0,25
RP1Q				1.475,88	0,14
GI				769,54	0,27

(\*) Conforme Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06.

**Salários Médios sem encargos sociais na Região Oeste do Estado de São Paulo.**

Função	R\$/h	Variação (%)
Pedreiro - Qualificado	8,45	0,00
Servente Não Qualificado	6,91	0,00

**Salários Médios com encargos sociais na Região Oeste do Estado de São Paulo.**

Função	R\$/h	Variação (%)
Engenheiro	36,12	0,61

**Custo da Construção Residencial na Região Oeste do Estado de São Paulo, Padrão R8-N, Índice Base Fev/07=100**

PERÍODO	GLOBAL			MAO DE OBRA			MATERIAL			ADMINISTRAÇÃO			EQUIPAMENTOS						
	ÍNDICE	MES	ANO	12 M	ÍNDICE	MES	ANO	12 M	ÍNDICE	MES	ANO	12 M	ÍNDICE	MES	AN				
jul/18	209,99	0,07	2,14	2,60	284,83	0,00	2,49	2,49	138,36	0,08	1,48	2,84	303,64	0,73	2,78	2,78	145,00	0,00	0
ago/18	210,37	0,18	2,33	2,82	285,37	0,19	2,68	2,68	138,58	0,16	1,64	3,09	304,22	0,19	2,97	2,97	145,28	0,19	0
set/18	210,33	-0,02	2,31	2,67	285,37	0,00	2,68	2,68	138,37	-0,15	1,49	2,53	305,80	0,52	3,51	3,51	145,28	0,00	0
out/18	210,65	0,15	2,46	2,66	285,37	0,00	2,68	2,68	138,91	0,39	1,88	2,46	307,39	0,52	4,04	4,04	145,47	0,13	0
nov/18	211,20	0,26	2,73	2,90	285,37	0,00	2,68	2,68	139,97	0,76	2,66	3,18	307,39	0,00	4,04	4,04	145,47	0,00	0
dez/18	211,37	0,08	2,81	2,81	285,37	0,00	2,68	2,68	140,00	0,02	2,68	2,68	311,36	1,29	5,39	5,39	145,47	0,00	0
01/jan	211,62	0,12	0,12	2,89	285,37	0,00	0,00	2,68	140,49	0,35	0,35	2,91	311,36	0,00	0,00	5,39	145,47	0,00	0
fev/19	212,11	0,23	0,35	2,99	285,37	0,00	0,00	2,68	141,42	0,66	1,01	3,16	311,36	0,00	0,00	5,39	145,47	0,00	0
mar/19	212,49	0,18	0,53	3,19	285,37	0,00	0,00	2,68	142,17	0,53	1,55	3,77	311,36	0,00	0,00	5,39	145,47	0,00	0
abr/19	212,85	0,17	0,70	3,25	285,37	0,00	0,00	2,68	142,88	0,50	2,06	3,95	311,36	0,00	0,00	5,39	145,28	-0,13	-0
mai/19	217,94	2,39	3,11	3,98	296,47	3,89	3,89	4,09	142,97	0,06	2,12	3,77	314,60	1,04	1,04	4,37	146,50	0,84	0
jun/19	218,14	0,09	3,20	3,96	296,47	0,00	3,89	4,09	143,07	0,07	2,19	3,49	318,60	1,27	2,33	5,69	146,90	0,27	0
jul/19	218,64	0,23	3,44	4,12	296,47	0,00	3,89	4,09	143,89	0,57	2,78	4,00	320,54	0,61	2,95	5,57	146,90	0,00	0

659  
63

### 3 – TABELA DE COEFICIENTES – base R<sub>8N</sub>

A tabela abaixo vincula os coeficientes do estudo “VALORES DE EDIFICAÇÕES DE IMÓVEIS URBANOS”, publicados pelo IBPAE/SP em nov/2006, diretamente ao padrão construtivo R<sub>8N</sub> do SINDUSCON/SP.

A TABELA ABAIXO SUBSTITUI as anteriormente publicadas.

CLASSE	GRUPO	PADRÃO	INTERVALO DE VALORES		
			Mínimo	Médio	Máximo
1- RESIDENCIAL	1.1- BARRACO	1.1.1- Padrão Rústico	0,060	0,090	0,120
		1.1.2- Padrão Simples	0,132	0,156	0,180
	1.2- CASA	1.2.1- Padrão Rústico	0,360	0,420	0,480
		1.2.2- Padrão Proletário	0,492	0,576	0,660
		1.2.3- Padrão Econômico	0,672	0,786	0,900
		1.2.4- Padrão Simples	0,912	1,056	1,200
		1.2.5- Padrão Médio	1,212	1,386	1,560
		1.2.6- Padrão Superior	1,572	1,776	1,980
		1.2.7- Padrão Fino	1,992	2,436	2,880
		1.2.8- Padrão Luxo	Acima de 2,89		
	1.3- APARTAMENTO	1.3.1- Padrão Econômico	0,600	0,810	1,020
		1.3.2- Padrão Simples	Sem elevador	1,032	1,266
			Com elevador	1,260	1,470
		1.3.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,512	1,746
			Com elevador	1,692	1,926
		1.3.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,992	2,226
			Com elevador	2,172	2,406
		1.3.5- Padrão Fino		2,652	3,066
		1.3.6- Padrão Luxo	Acima de 3,49		
2- COMERCIAL - SERVIÇO - INDUSTRIAL	2.1- ESCRITÓRIO	2.1.1- Padrão Econômico	0,600	0,780	0,960
		2.1.2- Padrão Simples	Sem elevador	0,972	1,206
			Com elevador	1,200	1,410
		2.1.3- Padrão Médio	Sem elevador	1,452	1,656
			Com elevador	1,632	1,836
		2.1.4- Padrão Superior	Sem elevador	1,872	2,046
			Com elevador	2,052	2,286
		2.1.5- Padrão Fino		2,532	3,066
		2.1.6- Padrão Luxo	Acima de 3,61		
	2.2- GALPÃO	2.2.1- Padrão Econômico	0,240	0,360	0,480
		2.2.2- Padrão Simples		0,492	0,726
		2.2.3- Padrão Médio		0,972	1,326
		2.2.4- Padrão Superior	Acima de 1,69		
3- ESPECIAL	3.1- COBERTURA	3.1.1- Padrão Simples	0,060	0,120	0,180
		3.1.2- Padrão Médio		0,192	0,246
		3.1.3- Padrão Superior		0,312	0,456

## 5- DEPRECIAÇÃO PELO OBSOLETISMO E PELO ESTADO DE CONSERVAÇÃO

5.1- O critério a seguir especificado é uma adequação do método Ross/Heidecke que leva em conta o obsoletismo, o tipo de construção e acabamento, bem como o estado de conservação da edificação, na determinação de seu valor de venda.

5.2- O valor unitário da edificação avaliada, fixado em função do padrão construtivo, é multiplicado pelo FATOR DE ADEQUAÇÃO AO OBSOLETISMO E AO ESTADO DE CONSERVAÇÃO -  $F_{oc}$ , para levar em conta a depreciação.

5.3- O fator  $F_{oc}$  é determinado pela expressão:

$$F_{oc} = R + K * (1-R), \text{ onde:}$$

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, obtido na TABELA 1.

K = coeficiente de Ross/Heideck, encontrado na TABELA 2.

5.4- A vida referencial e o valor residual (R), estimados para os padrões especificados neste estudo, são:

TABELA 1

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL - $I_e$ (anos)	VALOR RESIDUAL - "R" (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RÚSTICO	50	10
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
		LUXO	60	20
	APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	60	20
		LUXO	50	20
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

5.5- Obtém-se o coeficiente "K", na TABELA 2, mediante dupla entrada:

- na linha, entra-se com o número da relação percentual entre a idade da edificação na época de sua avaliação -  $I_e$  - e a vida referencial -  $I_r$  - relativa ao padrão dessa construção.
- na coluna, utiliza-se a letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no QUADRO A.

TABELA 2

661

idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,268
4	0,979	0,976	0,955	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,879	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,857	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,754	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,821	0,732	0,597	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,569	0,403	0,211
26	0,836	0,834	0,815	0,769	0,685	0,559	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,754	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,527	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,753	0,710	0,632	0,516	0,366	0,192
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,619	0,504	0,358	0,187
38	0,738	0,735	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,720	0,718	0,702	0,662	0,590	0,481	0,341	0,179
42	0,702	0,700	0,684	0,645	0,575	0,469	0,333	0,174
44	0,683	0,681	0,666	0,628	0,560	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155
52	0,605	0,603	0,590	0,556	0,495	0,404	0,287	0,150
54	0,584	0,582	0,569	0,537	0,478	0,390	0,277	0,145
56	0,563	0,561	0,549	0,518	0,461	0,376	0,267	0,140
58	0,542	0,540	0,528	0,498	0,444	0,362	0,257	0,134
60	0,520	0,518	0,507	0,478	0,426	0,347	0,246	0,129
62	0,498	0,496	0,485	0,458	0,408	0,333	0,236	0,123
64	0,475	0,474	0,463	0,437	0,389	0,317	0,225	0,118
66	0,452	0,451	0,441	0,416	0,370	0,302	0,214	0,112
68	0,429	0,427	0,418	0,394	0,351	0,286	0,203	0,106
70	0,405	0,404	0,395	0,372	0,332	0,271	0,192	0,100
72	0,381	0,380	0,371	0,350	0,312	0,254	0,180	0,094
74	0,356	0,355	0,347	0,327	0,292	0,238	0,169	0,088
76	0,331	0,330	0,323	0,304	0,271	0,221	0,157	0,082
78	0,306	0,305	0,298	0,281	0,250	0,204	0,145	0,076
80	0,280	0,279	0,273	0,257	0,229	0,187	0,133	0,069
82	0,254	0,253	0,247	0,233	0,208	0,170	0,120	0,063
84	0,227	0,226	0,221	0,209	0,186	0,152	0,108	0,056
86	0,200	0,200	0,195	0,184	0,164	0,134	0,095	0,050
88	0,173	0,172	0,168	0,159	0,142	0,115	0,082	0,043
90	0,145	0,145	0,141	0,133	0,119	0,097	0,069	0,036
92	0,117	0,116	0,114	0,107	0,096	0,078	0,055	0,029
94	0,088	0,088	0,086	0,081	0,072	0,059	0,042	0,022
96	0,059	0,059	0,058	0,054	0,048	0,040	0,028	0,015
98	0,030	0,030	0,029	0,027	0,024	0,020	0,014	0,007
100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

PARA USO DO CORREIO		
1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup> Comprovante de Não Entrega
Ausente		
Desconhecido		
Endereço Insuficiente		
Mudou-se		
Não procurado		
Não foi atendido		
Número inexistente		
Recusou-se a receber		
Outros : _____		
<hr/>		
Data 1 <sup>a</sup> tentativa	<hr/>	Entregador
<hr/>		
Data 2 <sup>a</sup> tentativa	<hr/>	Entregador
<hr/>		
Data 3 <sup>a</sup> tentativa	<hr/>	Entregador



Prefeitura Municipal de Aracatuba

COELHO NETO 73 CEP 16015-920 ABACATUBA- SP

REMESSA  
LOCAL  
9912281500/2011/DR/SPI  
PREFEITURA  
MUNICIPAL DE  
ARAÇATUBA  
CORREIOS

**COMPROVANTE DE ENTREGA DE IRFLE - FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL - EXERCÍCIO 2019**

Cód.Imóvel	Inscrição do Imóvel	Lançamento
23219	3-11-00-14-0021-0077-01-00	3348335

**Destinatário:** HELIO FRANCISCO DA SILVA

**Endereço:** RUA: COMPADRE JOÃO BERTANI, 1207

Bairro: ICARAY CEP: 16020-367

**Cidade:** ARACATUBA - SP

Recebi em

Assinatura do Recebedor

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO CONTRIBUINTE			Código do Imóvel 
Cód. Contribuinte 41306	Cód. Imovel 23219	Inscrição 3-11-00-14-0021-0077-01-00	
<p>Sr. Contribuinte para solicitação de atualização cadastral, alterações, transferências de proprietário ou complementação dos dados de seu cadastro, poderá ser preenchido esta ficha de atualização, sendo necessário anexar cópias de documentos que comprove a titularidade do imóvel e protocolar o pedido.</p>			
<p>Nome</p>			
<p>CNPJ / CPF</p>		<p>Insc Est. / RG Órgão Expedidor</p>	
<p>Endereço</p>		<p>Número</p>	
Complemento	Bairro		Telefone
CEP	Cidade		Estado
Data	Assinatura Contribuinte		
Bairro ICARAY, CEP: 16020-367	cidade ARAÇATUBA - SP		
Nome HELILO FRANCISCO DA SILVA GC/CIPF 95811648804			

Prefeitura Municipal de Araçatuba				IPU EXERCÍCIO 2019
COELHO NETO 73 CEP 16015920 ARAÇATUBA- SP				
Cód. Imóvel	23219	Guia	3348335	IPU
<b>DADOS DO IMÓVEL</b>				<b>Eventos</b>
Inscrição	3-11-00-14-0021-0077-01-00	Cód.Imóvel	23219	Valor
Proprietário	HELIO FRANCISCO DA SILVA		Imposto Predial e Terr. Urbano	885,13
Compromissário			TX Remoção de Lixo Residencial	731,33
Local do Imóvel	RUA: COMPADRE JOÃO BERTANI, 1207. - Bairro ICARAY, CEP: 16020-367.			
Loteamento	Loteamento JARDIM EVEREST Quadra: 0010 Lote: 006A Matrícula: 23835			
Entrega	RUA: COMPADRE JOÃO BERTANI, 1207.			
Bairro ICARAY, CEP: 16020-367. ARAÇATUBA - SP.				
Área do Terreno	275,00 m <sup>2</sup>	Vlr M <sup>2</sup> Terreno	43,02	<b>Valores Venais em R\$</b>
Testada Principal	11,00 ml	Vlr M <sup>2</sup> Construção	242,31	
Área de Construção	290,21 m <sup>2</sup>	Aliquota	1,30	
Fração Ideal	1.000000	Padrão Construção	PADRAO IV	
Tipo de Construção	Residencial	Depreciação	20,00	
Tipo de Imposto	Predial	Zona	ZONA 15	
		Valor Venal imóvel	68.087,13	
		Data de Lançamento	01/01/2019	
				<b>Total Lançado</b>
				1.616,46