

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Em cumprimento ao r. mandado, extraído do processo 0002399-94.2016.8.26.0081, 1ª Vara Judicial – Cumprimento de Sentença que Banco do Brasil SA move a Anieli Pimentel Meneghetti Haddad, procedi à reavaliação dos bens penhorados, conforme abaixo seguem:

- Nua propriedade pertencente à Anieli Pimentel Meneghetti, referente a parte do lote de terreno sob nº 14 da quadra nº 117, com a área superficial de 180,00 metros quadrados, medindo 10 metros de frente por 18 metros da frente aos fundos, contendo uma casa de tijolos, coberta com telhas, localizada à Rua Hermenegildo Romanini, n 760, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com a Alameda Padre Anchieta, com a qual faz esquina; de outro lado com parte remanescente do lote 14, referido; e, pelos fundos com o lote n 13, da mesma quadra, matrícula sob n. 3.814 do Cri de Adamantina/SP. **Reavaliação: R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais).**
- Os direitos que executados possuem sobre o imóvel urbano constituído pelos lotes de terreno n. 4 e 5 da quadra “O”, localizados na Vila Fátima, nesta cidade e comarca de Adamantina, com a área superficial de 720,00 metros quadrados, confrontando pela frente, onde mede 24,00 metros, com a Alameda Kanematsu Munemasa; por outro lado, onde mede 30,00 metros, com o lote n. 3; por outro lado, onde mede 30,00 metros, com o lote n. 6; e, pelos fundos, onde mede 24,00 metros, com área construída de 236,16 metros quadrados, sob n. 204 da Alameda Kanematsu Munemasa, matrícula sob n. 23.263 do CRI de Adamantina. **Reavaliação: R\$900.000,00 (novecentos mil reais).**
- Os direitos que os executados possuem sobre a data de terreno sob n. 6 da quadra n. 30, com frente para a Avenida Rio Branco, nesta cidade e comarca de Adamantina, medindo 18,00 metros de frente por 32,00 metros da frente aos fundos, com a área superficial de 576,00 metros quadrados, confrontando de um lado com a data 5, de outro om a Avenida Ademar de Barros e pelos fundos com a data 7, contendo um prédio de tijolos, coberto com telhas, próprio para oficina mecânica, matriculada sob n. 06 do CRI de Adamantina. **Reavaliação: R\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais).**

Total da Avaliação: 2.710.000,00 (dois milhões e setecentos e dez mil reais).

Feita a reavaliação, lavrei o presente laudo, por mim digitado e devidamente assinado, colocando-me à disposição de V. Exa. para outros esclarecimentos que porventura forem necessários.

Adamantina, SP, 27 de abril de 2020.


 HÉLIO CARDOSO GUIMARÃES
 OFICIAL DE JUSTIÇA