



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO  
COMARCA DE ITAPETININGA  
FORO DE ITAPETININGA  
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Rua Carlos Cardoso, s/n., Jd. Mesquita - CEP 18213-540, Fone:  
(15)3273-4003, Itapetininga-SP - E-mail: itapetsef@tjsp.jus.br  
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Físico nº: 0023031-48.2005.8.26.0269  
Classe - Assunto: Execução Fiscal - SIMPLES  
Exequente: União  
Executado: Jose Roberto Deleuse  
Situação do Mandado Cumprido - Ato positivo  
Oficial de Justiça Luiz Carlos De Almeida (25580)

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 269.2018/020177-1 dirigi-me ao endereço: RUA CAMILO JOSÉ ARAUJO LELIS Nº 1141, e ai sendo após as formalidades legais e de estilo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do imóvel indicado, da seguinte forma: "TRATA-SE DE UM IMÓVEL SITUADO NA VILA NASTRI, IMÓVEL REPRESENTADO PELA MATRICULA NÚMERO 34.686 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPETININGA, REPRESENTADO PELO LOTE 09 DA QUADRA 50 DO LOTEAMENTO DENOMINADO "VILA NASTRI", CADASTRADO NA MUNICIPALIDADE SOB O NUMERO 01.10.046.0346.001, COM FRENTE PARA A RUA CAMILO JOSÉ ARAUJO LELLIS, POSSUINDO UM VALOR VENAL DE R\$203.676,14 (DUZENTOS E TRÊS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E SEIS REAIS E CATORZE CENTAVOS). O IMÓVEL POSSUI A ÁREA DE 205,00 METROS QUADRADOS, E UMA ÁREA EDIFICADA DE 218,00 METROS QUADRADOS E A CONSTRUÇÃO É ASSOBRADADA. CERTIFICO MAIS QUE O IMÓVEL ESTÁ EM ESTADO DE ABANDONO, PINTURA TOTALMENTE ESCURA COM SINAIS DE UMIDADE, ESQUADRIAS DA FRENTE DO IMÓVEL ESTÁ COM SINAIS DE FERRUGEM E NÃO HÁ ACESSO PARA DENTRO DO IMÓVEL, POIS ESTÁ TOTALMENTE FECHADO E NÃO HÁ CONDIÇÕES DE VERIFICAÇÃO DENTRO DA CONSTRUÇÃO. CERTIFICO MAIS AINDA QUE VERIFICANDO JUNTO À CLASSIFICADOS (OLX) E JORNAL LOCAL, E CONSULTANDO VIZINHOS DALI, FICA POIS AVALIADO O IMÓVEL PELO VALOR DE R\$350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)." Baixo pois o mandado, para os devidos fins de direito, no aguardo de novas determinações. O referido é verdade e dou fé. Itapetininga, 16 de outubro de 2018. LUIZ CARLOS DE ALMEIDA - OFICIAL DE JUSTIÇA.

Número de Cotas: R\$77,10 - RECEBER POR MAPA