

COMARCA DE GUAXUPÉ

## AUTO DE AVALIAÇÃO

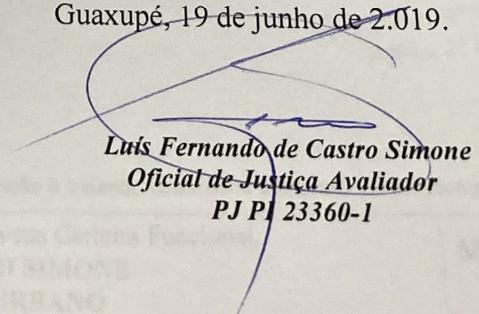
Eu, Luís Fernando de Castro Simone, Oficial de Justiça Avaliador, desta cidade e comarca de Guaxupé, Estado de Minas Gerais, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível – Precatórias Cíveis desta Comarca, extraído dos autos de PROCESSO ELETRÔNICO de nº 5001345-27.2019.8.13.0287, que tem como autor ANAIR BRUNO e como réu(s) MÁRCIO RIBEIRO e Outro(s), compareci ao endereço do bem a ser avaliado, e aí sendo, passei a vistoriá-lo e procedi à sua avaliação, como adiante se vê:

“Um terreno sob o nº 14 da quadra B, situado na Rua Carlito Messias da Silva, nº 208, Vila Toninho Zeitune, Guaxupé / MG, medindo 12,50m de frente para essa rua; 20,00m do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confrontando com o lote 13; 20,00m do lado esquerdo, confrontando com o lote 15 e 12,50m nos fundos, confrontando com o lote 3, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>, matriculado no Serviço Registral Imobiliário local sob o nº 4.560, folha 01, livro nº 02.” Sobre referido imóvel existe a construção de uma casa de morada, com área construída de 198,29m<sup>2</sup> (conforme cadastro iptu local) contendo em sua parte superior: uma garagem, uma área de lazer, três quartos, uma sala, uma copa / cozinha e um banheiro, cobertos com laje, com exceção da área de lazer e telhas de barro, com piso de madeira nos quartos e na sala e com piso tipo cerâmica e azulejo na cozinha e no banheiro; em sua parte inferior: um quarto, uma sala, uma cozinha e um banheiro, além de área de lavanderia, todos com piso tipo cerâmica e azulejo na cozinha, banheiro e lavanderia; contendo ainda uma pequena área de quintal e aquecedor solar para os chuveiros e torneiras.

Após pesquisa, avalio o imóvel acima descrito, pelo valor de **RS 300.000,00 (trezentos mil reais)**.

E, para ficar constando, lavrei o presente auto, que após lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça avaliador.

Guaxupé, 19 de junho de 2019.

  
Luís Fernando de Castro Simone  
Oficial de Justiça Avaliador  
PJ PJ 23360-1