

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

matrícula
57.133

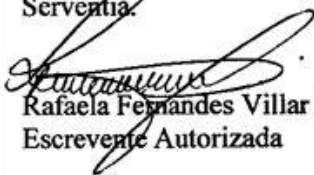
ficha
01F

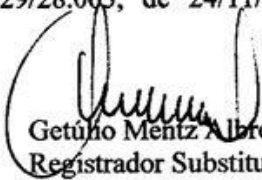
Caraguatuba, 13 de dezembro de 2011.

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 43, localizado no 3º andar ou 4º/5º pavimento do "CONDOMÍNIO PIAZZA PORTOFINO", Bloco 8, situado a Rua Central, nº 20, do Condomínio Costa Verde Tabatinga, nesta cidade, contendo a área privativa de 90,26m², correspondendo-lhe, nas áreas de uso comum, inclusive o direito ao uso de duas vagas para estacionamento de dois carros de tamanho médio na garagem geral do conjunto, situadas no sub-solo, e mais o direito sobre 51 vagas, na proporção de sua quota ideal no terreno, uma parte ideal de 155,818m², totalizando uma área construída real de 246,078m² e, no terreno uma fração ideal de 1,2519%. O referido Edifício acha-se construído em terreno descrito e caracterizado na matrícula nº 28.063, estando a instituição do condomínio registrada sob o R.329/28.063, e a convenção condominial registrada no Livro Auxiliar nº 3, sob nº 363, desta Serventia.

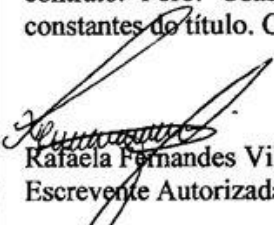
PROPRIETÁRIA: NATÉRCIA MONTEIRO DO AMARAL, brasileira, solteira, advogada, RG nº 4.427.238-SSP/SP, CPF nº 389.467.188-20, residente e domiciliada na Rua José Antonio Coelho, nº 300, apto 126, São Paulo/SP.

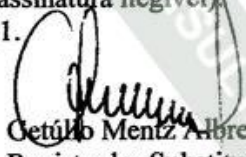
REGISTRO ANTERIOR: R.61/28.063, de 06/01/1992 e R.329/28.063, de 24/11/1994, desta Serventia.


Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.1/57.133 - (traslادamento do R.61/28.063) - Conforme instrumento particular com força de escritura pública, de 09 de dezembro de 1991, a proprietária NATÉRCIA MONTEIRO DO AMARAL, já qualificada, GRAVOU o IMÓVEL com HIPOTECA em favor do BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0000-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP. Valor do Financiamento: Cr\$ 75.184.500,00. Parcelas de Liberação em cruzeiros: 1- 53.877.267,38; 2- 7.172.621,45; 3- 6.369.746,41; 4- 3.942.211,64; 5- 3.822.653,12. Data da Liberação da 1ª parcela: 09/12/91. Seguro Mensal: Cr\$ 99.253,54. Taxa de remuneração nominal e efetiva: 16,67%aa e 18,00%a.a.; Taxa de juros nominal e efetiva: 10,00%a.a. e 10,47%a.a. Comissão de concessão de crédito nominal e efetiva: 6,67%a.a. e 6,88% a.a. Data prevista para apuração do saldo devedor: 09/05/92. Prazo de reembolso: 180 meses. Sistema de Amortização: TP- Tabela Price. Data prevista para vencimento da 1ª prestação: 09/06/92. Forma e período de reajuste das prestações e acessórios e a razão da progressão serão reajustadas mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, mediante a aplicação do mesmo índice utilizado para atualização do saldo devedor deste contrato. Foro: Osasco/SP. Data prevista para término da obra 09/03/92. Demais condições as constantes do título. Caraguatuba, 06 de janeiro de 1992. A Oficial (assinatura ilegível)
Caraguatuba, 13 de dezembro de 2011.


Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.2/57.133 - Prenotação nº 141.433, de 23/11/2011.

À vista da certidão de 11 de outubro de 2011, da Diretora de Divisão da 13ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior, da Comarca de São Paulo/SP, Rosa Mary Martins, extraída dos autos do processo nº 583.00.1995.814321-4/000000-000 (ordem nº 964/95), da ação de cobrança de condomínio, movida pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PIAZZA PORTO FINO, inscrita no

.....continua no verso.....

matrícula

57.133


ficha

01V

CNPJ n.º 55.557.367/0001-00, com sede na Rua Central, nº 20, Vila Tabatinga, Caraguatatuba/SP, em face da proprietária **NATÉRCIA MONTEIRO DO AMARAL**, já qualificada, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução de débito no valor de R\$ 1.200,00, tendo sido nomeada fiel depositária do **IMÓVEL** a executada **NATÉRCIA MONTEIRO DO AMARAL**, já qualificada.

Caraguatatuba, 13 de dezembro de 2011.


Rafaela Fernandes Villar de Sousa
Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/57.133 - Prenotação nº 182.540, de 13/04/2018.

À vista da certidão judicial de 13 de abril de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000206323, expedida pelo Tribunal de Justiça dos Estado de São Paulo SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle nº B39E.C18C.F655.6568 emitido via "Internet", em 17 de abril de 2018, procede-se a presente averbação na forma do art 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que o nome correto da proprietária é **NATÉRCIA MONTEIRO DE AMARAL**.

Caraguatatuba, 18 de abril de 2018.

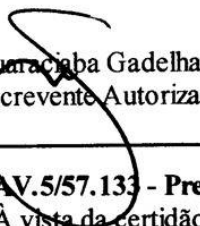

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

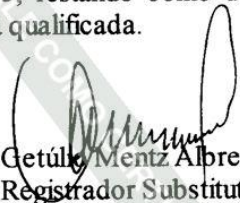

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/57.133 - Prenotação nº 182.540, de 13/04/2018.

À vista da certidão referida na **AV.4/57.133**, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 05115170420138260126, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEARIA DE CARAGUATATUBA**, inscrita no CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face da proprietária **NATÉRCIA MONTEIRO DE AMARAL**, inscrita no CPF nº 389.467.188-20, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 1.922,55, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **NATÉRCIA MONTEIRO DE AMARAL**, já qualificada.

Caraguatatuba, 18 de abril de 2018.


Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.5/57.133 - Prenotação nº 190.796, de 03/05/2019.

À vista da certidão judicial de 02 de maio de 2019, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000263957, expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo SAF - Serviço Anexo das Fazendas de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução fiscal, ordem nº 05328680920088260126, da ação requerida pelo **MUNICÍPIO DA ESTANCIA BALNEARIA DE CARAGUATATUBA**, inscrita no CNPJ nº 46.482.840/0001-39, em face da proprietária **NATÉRCIA MONTEIRO DE AMARAL** inscrita no CPF nº 389.467.188-20, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 31.797,91, restando como

.....continua na ficha 02.....

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
REGISTRO GERAL



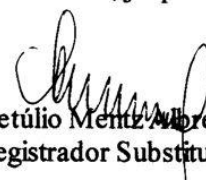
matrícula
57.133

ficha
02F

Caraguatatuba, 08 de maio de 2019.

depositária do IMÓVEL a executada NATÉRCIA MONTEIRO DE AMARAL, já qualificada.
Caraguatatuba, 08 de maio de 2019.

Guaracaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

Selo digital.1205923J10190796UTDHIX19V