LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Isabel - E. S. Paulo

matrícula	folha
34.323	1

Santa Isabel, 05 de OUTUBRO de 2.000

Oficial,

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 53 da Quadra C.1, do Loteamento denominado "Canto das Águas", situado no perímetro urbano do Município de Igaratá, desta Comarca de Santa Isabel, assim descrito e confrontando:- mede 15,00 metros de frente para a Rua 3-B; mede 47,00 metros da frente aos fundos, pelo lado direito, onde confronta com o lote nº 54; mede 47,00 metros pelo lado esquerdo, também da frente aos fundos, confrontando com o lote nº 52, e mede 15,00 metros de largura nos fundos, em confrontação com o lote nº 79, encerrando assim uma área de 705,00 metros quadrados, e estando devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Igaratá, sob nº 01556.-

PROPRIETÁRIO:- Roberto Mesquita Sampaio Junior, brasileiro, do comércio, desquitado, portador da Carteira de Identidade R.G. n.º 229.816-SSP-SP e do CIC n.º 008.113.008-20, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Oscar Freire n.º 540, apto 82.

TITULO AQUISITIVO:- Transcritos em maior área sob n.ºs 17.398, 18.471 e 18.618 e o loteamento registrado sob n.º 1 na Matrícula 2.724, deste Cartório.

O escrevente,

R. 1 - 34.323 - Santa Isabel, 05 de Outubro de 2.000.-
Através do instrumento particular de constituição de Sociedade Civil por Quotas de responsabilidade Limitada, datado de 17 de abril de 1996, registrado em microfilme sob n.º 285961, em 09 de maio de 1996, no 3.º Registro Civil de Pessoas Jurídicas de São Paulo Capital, o proprietário Roberto Mesquita Sampaio Junior, deu a PEACE LAGOON ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA., inscrita no CGC/MF sob n.º 01.212.503/0001-93, com sede em São Paulo, na Rua Oscar Freire, n.º 540, sala 101, Cerqueira Cesar, em conferência de bens, o imóvel da presente matrícula. (Valor Venal R$ 96,68.-).

O escrevente,

CONTINUA NO VERSO

matrícula 34.323 | folha 1 verso

R.2 34.323. Santa Isabel, 06 de Novembro de 2.001.
Pela escritura de 19 de outubro de 2.001 lavrada nas Notas do 14º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, à folha 237 do Livro nº 2.037, a proprietária Peace-Lagoon Administradora de Bens S/C. Ltda. transmitiu por venda o imóvel matriculado sob nº 34.323, a ESTRELA AZUL SERVIÇOS DE VIGILANCIA, SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA., com sede em São, digo, em Itatiba, deste Estado, na Rua D. Pedro I, nº 074, Vila Primavera, Morungaba, inscrita no C.N.P.J.MF. sob nº 62.576.459/0001-95, pela quantia de R$ 1.233,75.
O escr. (Arakisando Kawaguti).

Av.3.-34.323.-
ARROLAMENTO.-
Santa Isabel, 04 de março de 2005.-
É feita a presente averbação, nos termos do OFÍCIO/GAB/08124/Nº 74/2005, da Secretaria da Receita Federal em Jundiaí, neste Estado, datado de 21 de fevereiro de 2005, para constar que o imóvel desta foi **arrolado** nos termos do § 5º do artigo 64 da Lei nº 9.532 de 10 de dezembro de 1997.- (Documento protocolado sob nº 77334, em data de 25 de fevereiro de 2005).
A escrevente, (Helena de Miranda).
****

AV. 4 - 34.323.
RESTRIÇÕES URBANISTICAS.
Santa Isabel/SP, em 07 de outubro de 2.011.
É feita a presente averbação "ex-offício", para constar desta, as **RESTRIÇÕES URBANÍSTICAS ESTABELECIDAS NO PROCESSO DO LOTEAMENTO:** não será permitido: A- Desmembramento; B- Edificações ultrapassando 1/3 da área do terreno; C- Mais de um pavimento acima do nível da rua; Somente será permitido: D- Edificações com características residenciais; E- Construir em cada lote, uma residência, edícula, garagem e piscina, e as demais restrições estão contidas no contrato padrão anexo ao processo de loteamento.
O Escrevente, (Cristian dos Santos Silva).

Ficha Nº 1-Continua na Ficha Nº 2

ESTADO DE SÃO PAULO - COMARCA DE SANTA ISABEL — **REGISTRO DE IMÓVEIS**
RUA FERNANDES CARDOSO, 352 - BAIRRO 13 DE MAIO — **MUNICÍPIOS**

MATRICULA	LIVRO	FOLHA	DATA
34.323	02	02F	07/10/2011

ARUJÁ - IGARATÁ
SANTA ISABEL

AV. 5 - 34.323.

PENHORA.

Santa Isabel/SP, em 07 de outubro de 2.011.

Por Certidão de Penhora "online", nº PH000007580, de 20 de setembro de 2011, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho, 15ª Região, Vara do Trabalho de Porto Ferreira/SP, nos autos de Execução Trabalhista, Processo nº 0013900-20.2007, requerido por **JOSÉ CRISTIANO GOMES, CPF 190.408.028-66,** em face de JOSÉ LUIZ NOGUEIRA FERNANDES, CPF 005.258.558-15; LUIZ FELIPE SAMPAIO FERNANDES, CPF 163.824.758-74; e ESTRELA AZUL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA, CNPJ 62.576.459/0001-95, cujo valor da causa é de **R$ 1.148.673,50**, foi **PENHORADO o imóvel desta matrícula** (valor proporcional R$ 22.523,00), tendo sido nomeado como depositário fiel a executada ESTRELA AZUL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA. (Documento protocolado sob nº 103.464, em 20/09/2011).

O Escrevente, _____ (Cristian dos Santos Silva).

AV.6 - 34.323.

ARRECADAÇÃO.

Santa Isabel/SP, em 06 de agosto de 2.015.

Por Ofício nº 888/fal2015, de 15 de maio de 2.015, expedido pela 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de São Paulo/SP, nos autos de Recuperação Judicial e Falência, Processo nº 0138135-42.2007.8.26.0100, tendo como requerida ESTRELA AZUL SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA SEGURANÇA E TRANSPORTE DE VALORES LTDA, CNPJ 62.576.459/0001-95, já qualificada (R.2), foi **ARRECADADO o imóvel desta matrícula**, em favor da massa falida. (Documento protocolado sob nº 121.975, em 24/07/2015).

O Escrevente, _____ (Luis Henrique Pereira Maia).

AV.7 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 09 de setembro de 2.015.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201509.0213.00072289-IA-130, de 02/09/2015, expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00112009820075150039, solicitado pela Vara Trabalhista de Capivari, São Paulo/SP, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Estrela Azul Serviços de Vigilância, Segurança e Transporte de Valores Ltda**, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 122.463, em 03/09/2015).

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

Ficha Nº 2 - Continua no Verso

AV.8 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 28 de setembro de 2015.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201509.2118.00075636-IA-460, de 22/09/2015, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02500001320075020028, solicitado pelo Tribunal Reginal do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Estrela Azul Serviços de Vigilância e Segurança Ltda,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 122.675, em 23/09/2015).

O Escrevente, _____ (Luis Henrique Pereira Maia).

AV.9 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 28 de setembro de 2015.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201509.2218.00076089-IA-150, de 22/09/2015, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 02615007620075020028, solicitado pelo Tribunal Reginal do Trabalho da 2ª Região, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Estrela Azul Serviços de Vigilância e Segurança Ltda,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 122.676, em 23/09/2015).

O Escrevente, _____ (Luis Henrique Pereira Maia).

AV.10 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 26 de julho de 2016.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201607.1215.00161202-IA-070, de 13/07/2016, às 17:15h, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00630007420075150037, solicitado pela Vara do Trabalho de Fernandópolis (TST 1ª Região), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Estrela Azul Serviços de Vigilância e Segurança Ltda,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 126135, em 20/07/2016).

O Escrevente, _____ (Marcos Alberto de Lima).

AV.11 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 22 de agosto de 2017.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201708.1609.00341828-IA-330, de 16/08/2017, às 09:27h, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 3269200751309000, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho de Londrina/PR (TST 9ª Região), foi

Ficha Nº 1 - Continua na Ficha Nº 3

determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Estrela Azul Serviços de Vigilância e Segurança Ltda,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 130.131, em 16/08/2017).

O Escrevente _____ (Luis Henrique Pereira Maia).

AV.12 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 04 de setembro de 2017.

Por comunicado de indisponibilidade, protocolo 201706.2913.00346099-IA-940, de 29/08/2017, às 13:05h, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 09883200700109005, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR (TST 9ª Região), foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **Estrela Azul Serviços de Vigilância e Segurança Ltda,** CNPJ 62.576.459/0001-95 (Documento protocolado sob nº 130.259, em 30/08/2017).

O Escrevente _____ (René Rodrigues de Miranda).

AV.13 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2017.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201602.1816.00111116-IA-780, de 18/02/2016, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 10404200601509005, solicitado pela 15ª Vara do Trabalho do Município de Curitiba/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0011-67. (Documento protocolado sob nº 130720, em 19/10/2017).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).

AV.14 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2017.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201705.2616.00293055-IA-390, de 26/05/2017, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00426003120075010004, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho do Município de Niterói/RJ, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0008-61. (Documento protocolado sob nº 130720, em 19/10/2017).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).

AV.15 - 34.323.

Ficha Nº 3 - Continua no Verso

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 25 de outubro de 2017.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201710.1813.00384500-IA-000, de 18/10/2017, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00784008420085020028, solicitado pela 28ª Vara do Trabalho do Municipio São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 62.576.459/0007-80. (Documento protocolado sob nº 130720, em 19/10/2017).

A Escrevente, _____ (Janaina Machado de Oliveira).

AV.16 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 15 de fevereiro de 2018.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201802.0611.00441931-IA-001, de 06/02/2018, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00095003120095150035, solicitado pela Vara do Trabalho do Município São José do Rio Pardo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 131769, em 07/02/2018).

O Escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.17 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 15 de fevereiro de 2018.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201802.0713.00445372-IA-150, de 07/02/2018, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00818007920075030104, solicitado pela 4ª Vara do Trabalho de Uberlândia/MG, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 131778, em 08/02/2018).

O Escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.18 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 30 de maio de 2018.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201805.1816.00512906-IA-740, de 18/05/2018, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 11402006095, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu/PR e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE**

Ficha Nº 3 - Continua na Ficha Nº 4

VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA, CNPJ 62.576.459/0011-67. (Documento protocolado sob nº 133.046, em 21/05/2018).

A Escrevente, _____ (Juliana Rabelo de Araújo Silva).

AV.19 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 10 de agosto de 2018.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201807.3109.00565650-IA-440, de 31/07/2018, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00019005020075030103, solicitado pela 3ª Vara do Trabalho do Município de Uberlândia/MG, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 133.819, em 31/07/2018).

A Escrevente, _____ (Janeina Machado de Oliveira).

AV.20 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 16 de agosto de 2018.

Por protocolo de indisponibilidade nº 201808.0715.00571939-IA-920, de 07/08/2018, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01012530820175010026, solicitado pela 26ª Vara do Trabalho do Município do Rio de Janeiro/RJ, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILANCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0001-95. (Documento protocolado sob nº 133.916, em 08/08/2018).

O Escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.21 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 03 de janeiro de 2019.

Por protocolo de indisponibilidade 201812.1816.00681381-IA-090, de 18/12/2018, hora do pedido 16:22, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01404001220075090659, solicitado pela 2ª Vara do Trabalho de Guarapuava/PR, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA,** CNPJ 62.576.459/0001-95, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 135.344, em 19/12/2018).

A Escrevente, _____ (Adriana Pires Menino Teixeira).

AV.22 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Ficha Nº 4 - Continua no Verso

Santa Isabel/SP, em 05 de fevereiro de 2.019.

Por protocolo de indisponibilidade 201901.2111.00694986-IA-240, de 21/01/2019, hora do pedido 11:46, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 00204006120095150039, solicitado pela 1ª Vara do Trabalho de Capivari/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 62.576.459/0001-95, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 135.625, em 22/01/2019).----------

A Escrevente, _____ (Laís Gema Baltar de Oliveira).

----------120196331000AV22M3432319Y

AV.23 - 34.323.

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 07 de março de 2.019.

Por protocolo de indisponibilidade 201902.1409.00715874-IA-980, de 14/02/2019, hora do pedido 09:54, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01781005220075020033, solicitado pela 33ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 62.576.459/0001-95, já qualificada (R.4). (Documento protocolado sob nº 135.901, em 14/02/2019).----------

O Escrevente, _____ (Paulo Roberto Ferreira Caraça).

AV.24 - 34.323.----------120196331000AV23M3432319W

INDISPONIBILIDADE.

Santa Isabel/SP, em 08 de março de 2.019

Por protocolo de indisponibilidade 201902.1412.00709419-IA-120, de 14/02/2019, hora do pedido 12:35, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Processo 01205004320075020043, solicitado pela 43ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, e nos termos do artigo 247 da Lei 6.015/73, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ESTRELA AZUL - SERVIÇOS DE VIGILÂNCIA E SEGURANÇA LTDA**, CNPJ 62.576.459/0001-95, já qualificada (R.2). (Documento protocolado sob nº 135.902, em 14/02/2019, com reingresso em 08/03/2019) --

A Escrevente, _____ (Adriana Pires Menino Teixeira).

----------120196331000AV24M3432319U