

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 20 dias (s) do mês de dezembro de 2019, nesta Comarca de Mogi Guaçu-SP, em cumprimento ao mandado retro, comparecemos, nós Oficiais de Justiça, infra-assinados na Rua Sebastião de Mello, 30, apartamento, 302, Jd. Hermínio Bueno, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, junto, expedido pelo Meritíssimo (a) Juiz (a) de Direito, nos autos de execução, processo n.º 1001265-74.2018.8.26.0362, a requerimento de **ELCIO GONÇALVES GARCIA**, contra **MARCOS FELIPE LUCAS YASUMOTO**. Depois de preenchidas as formalidades "legais", passamos a proceder a AVALIAÇÃO DO(S) BEM(NS), a seguir descrito(s):

ITEM	DESCRIÇÃO	AVALIAÇÃO
1	<p><b>APARTAMENTO N° "302". NO TERCEIRO PAVIMENTO, DO CONDOMÍNIO "RECANTO DAS ANDORINHAS, situado na Rua Sebastião de Mello, n° 30, esquina com a Avenida Honório Orlando Martini, Jd. Hermínio Bueno, nesta cidade e comarca, com a área privativa coberta de 82,71m<sup>2</sup>, composto por uma sala, três dormitórios (uma suíte), 2 (dois) banheiros (um privativo da suíte), uma circulação, uma cozinha e uma área de serviço; área privativa descoberta total de 45,73m<sup>2</sup>, composta por uma vaga de garagem identificada por número 07, área privativa total de 128,44m<sup>2</sup>; área comum de 35,32m<sup>2</sup>, total de 163,76m<sup>2</sup>, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e coisas comuns de 0,12415. MATRÍCULA N° 49.649, DO C.R.I. LOCAL.</b></p>	R\$ 220.000,00
<b>T o T a l</b>		<b>R\$ 220.000,00</b>

✶ \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

E para constar lavramos o presente auto, que vai devidamente assinado.

  
**AIRTON DE MORAIS**  
**M 803382-5**

Diligências: 01 ato = R\$ 79,59

*Marcos Yasumoto 19:30h*

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por AIRTON DE MORAES, liberado nos autos em 15/01/2020 às 10:13. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1001265-74.2018.8.26.0362 e código 590E2F2.



# Google Maps R. Sebastião de Melo, 30 - Jardim Herminio Bueno



Imagery ©2019 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2019 20 m





**R. Sebastião de Melo, 30 - Jardim Herminio Bueno**

Mogi Guaçu - SP  
13841-180

- 
  
Directions
- 
  
Save
- 
  
Nearby
- 
  
Send to your phone
- 
  
Share

**Photos**



MENU



ENTRAR



29 fotos

## Apartamento com 3 Quartos à Venda, 75 m<sup>2</sup> por R\$ 220.000

Rua Sebastião de Melo, 30 - Jardim Hermínio Bueno, Mogi Guaçu - SP

VER NO MAPA

COD. AP00029

 75m<sup>2</sup>
 3 quartos

 1 banheiro  
1 suíte

 2 vagas

COMPRA

**R\$**  
**220.000**

 Condomínio **R\$**  
**70**
IPTU **SOLICITAR**

### VER MAIS CARACTERÍSTICAS (1)

**APARTAMENTO para Venda CONDOMINIO RECANTO DAS ANDORINHAS, MOGI GUACU**
**APARTAMENTO para Venda**
**CONDOMINIO RECANTO DAS ANDORINHAS, MOGI GUACU**

3 dormitórios sendo 1 suíte, Sala de estar e Jantar Integradas, Cozinha com Armário, Banheiro social, Lavanderia e Área de Serviço. 2 vagas de garagem

Acabamento: Piso frio

Detalhes: Paredes com Grafiato.

O Condomínio possui: Interfone, Área de Lazer com Churrasqueira e banheiro.

75,00 m<sup>2</sup> útil
[Contatar anunciante](#)