

MATRÍCULA
35980
04/MARÇO/1.999

FOLHA
01

TRX

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

DISTRITO OURINHOS MUNICÍPIO OURINHOS URBANO (X) C.P.M. _____ RURAL () INCRÁ _____
COMARCA DE OURINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO LOCALIZAÇÃO LOTEAMENTO "SÃO JUDAS TADEU" - Rua 9

IMÓVEL = Um terreno situado nesta cidade de Ourinhos de formato irregular, constituído do lote treze (13) da quadra "H" do loteamento denominado "SÃO JUDAS TADEU", assim descrito e confrontado: - com frente para a rua nove (9), lado IMPAR medindo oito (8) metros em reta e 4,14 metros em curva: à direita divisa com a área Verde nº 10 em vinte (20) metros e seis (0,6) centímetros; à esquerda divisa com o lote quatorze (14) em vinte e um (21) metros e aos fundos divisa com o lote 01 em doze (12,00) metros, localizado a 5,00 metros da esquina da rua 09, lado IMPAR com a rua 14, lado PAR, encerrando a área total de 250,78 metros quadrados. - Cadastrado na Prefeitura sob número 7 02 12 01 0011 0191 00. - O loteamento denominado "SÃO JUDAS TADEU" desta cidade de Ourinhos, encontra-se registrado sob nº 2/mat. 27 928 deste R.I. -

PROPRIETÁRIA = DELFIM VERDE - EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade comercial com sede e foro jurídico na comarca de São Paulo, na Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 653 - Jd. Paulistano, com escritório nesta cidade, inscrita no C.G.C. do MF sob nº 61 738 944/0001-55 com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado NIRC sob nº 35 207 993 849 em sessão de 4/10/90 e seu contrato particular de transformação de forma Societária de Limitada para Sociedade Anônima denominada DELFIM VERDE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA para DELFIM VERDE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES realizada em 20/1/91, registrada na JUCESP sob nº 35 300 130 em sessão de 19/1/91. -
Registro anterior: - MATRÍCULA nº 27 928 deste R.I. - O Escrevente Autorizado: - *[Assinatura]*

R.I.M. 35980 - OURINHOS, 04 de MARÇO de 1.999. - Por escritura pública de venda e compra de 26 de fevereiro de 1.999, do 1º Cartório de Notas, lvº 262 fls. 102/104, a proprietária DELFIM VERDE EMPREENDEIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, vendeu a CLAUDINEI CASSIANO DE FARIAS, policial militar, portador do RG nº 6 319 138-8-SSP-SP e do CPF sob número 141 236 848/07 e SILVANA MARIA GARCIA DE FARIAS, secretária, portadora do RG sob nº 25 383 014-X-SSP-SP e do CPF sob nº 158 322 228/65, brasileiros, casados em 25/4/97 sob o regime de comunhão parcial de bens, posteriormente a Lei 6 515/77 residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Adail Faria da Cunha nº 207 (fundos) no Jardim Josefina, pelo preço de R\$ 2 500,00 (dois mil e quinhentos reais), o imóvel constante da presente matrícula. - Declarou a transmitente na forma representada que deixa de apresentar a CND para com a INSS, bem como a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais da Secretaria da Receita Federal, por ter como objeto social, dentre outros a comercialização de imóveis, não fazendo o presente imóvel, parte do seu ativo permanente, tudo conforme parecer aprovado pelo Ministério da Previdência Social MPS/CJ nº 41/92 e Ofício nº 103 expedido pela Secretaria da Receita Federal aos 7/5/93 assinado pelo Dr. Antonio Carlos Monteiro. - O Escrevente Autorizado: - *[Assinatura]*
DESTA..R\$ 160,66 - Est..R\$ 43,40 - TASJ..R\$ 32,16 - Total..R\$ 236,22 - Guia nº 42/99. -

Recibo n.º 50758 Talão n.º 1016 80pts. A
Provimento n.º CG 5/81 de 16/02/81.