



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

mk

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO		FLS.	MATRÍCULA
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
MATRÍCULA	SANTO ANGELO, 24 de setembro de 1.976	-01-	-5,471-
<p>IMÓVEL - O APARTAMENTO NUMERO 302, 2ª prédio, bloco "C", rua General Antonio Neto, número 225- fundos, situado no terceiro pavimento caracterizado na planta baixa como sendo do tipo 2-A, de fundos, à direita de quem da rua General Antonio Neto, olha o prédio, composto de dois dormitórios, sala de estar, vestíbulo de entrada, cozinha, quarto de banho e área de serviço, com área real privativa de 48,48 00m2 participando com 2,9689m2, na área de uso comum, perfazendo a área real total de 51,4489m2, correspondendo a uma fração ideal e equivalente a 0,005602 no terreno onde os edificios se acham construídos, assim como nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso, tendo o terreno as seguintes medidas e confrontações: mede 139,00 metros de frente, ao Norte à rua General Antonio Neto, por 89,60 metros de frente aos fundos, à Oeste, onde se divide com terrenos que são ou foram de Antonio Bitencourt Machado; ao Sul, mede 66,00 metros onde se divide com terrenos da União; deste ponto segue em linha oblíqua, na extensão de 115,00 metros, onde se divide com os trilhos da Viação Férrea, até encontrar o alinhamento da referida rua General Antonio Neto, onde fecha o perímetro.-</p> <p>PROPRIETARIO - COOPERATIVA HABITACIONAL DOS OPERÁRIOS DA REGIÃO SERRANO MISSIONEIRA LIMITADA - COHABICASA, inscrita no CGCMF sob número 90.738.295/001, com sede na cidade de Ijuí-RS.-</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO - Transcrição número 69.223, às folhas 222 do livro 3-80, de 19 de outubro de 1.971, deste Ofício.-</p> <p>Eu <i>Jose Bonini da Silva</i> (Jose Bonini da Silva), escrevente o fiz. O Oficial-Ajudante: <i>[Assinatura]</i></p>			
<p>R-1/5471 (R-um/cinco mil quatrocentos e setenta e um) em 24-09-1.976</p> <p>TÍTULO - Contrato de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca e outras avenças.-</p> <p>TRANSMITENTE - Cooperativa Habitacional dos Operários da Região Serrano Missioneira Limitada - COHABICASA, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional de Habitação, sob número RS-15, com sede na cidade de Ijuí, inscrita no CGCMF sob número 90.295/001, representada por <i>[Assinatura]</i></p>			

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01v	-5.471-

seus diretores, digo, administradores - Romulo Batista Correa e Adelino Luiz Albarello.-

ADQUIRENTES - NELSON JULIO MARTINI RIBAS, brasileiro, solteiro, maior, estagiário de direito, residente e domiciliado nesta cidade inscrito no cpf. sob número 140.396.800.-

FORMA DO TITULO - Contrato Particular celebrado em 30 de julho de 1.975.-

IMÓVEL - O imóvel retro matriculado.-

VALOR - CR\$53.731,31.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

ELABORADO POR *[Assinatura]* (Jose Bonini da Silva), escrevente, o fiz.- O Oficial-Ajudante: *[Assinatura]*

R-2/5471(R-dois/cinco mil quatrocentos e setenta e um) 24-09-1.976

ÔNUS - Hipoteca.-

DEVEDORES - NELSON JULIO MARTINI RIBAS, acima qualificado.-

CREDORA - HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMOS - instituição financeira com sede na cidade de Porto Alegre-RS, à avenida Senador Salgado Filho, número 86, inscrita no CGEMF sob número 92.888.007, representada pelos Drs. Camilo Fortuna Pires e Artur Ferreira da Silva Moreira, brasileiros, casados, advogados, domiciliados em Porto Alegre-RS.-

FORMA DO TITULO - Contrato Particular de 30 de julho de 1.975.-

VALOR- CR\$51.675,77,-equivalente a 109,2881SM.-

CONDIÇÕES, digo, TAXA DE JUROS -4,5% ao ano.-

PRAZO - de trezentos (300) meses.-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagáveis por meio de trezentos(300) prestações mensais e sucessiva.-

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira e especial hipoteca, o imóvel retro matriculado, de propriedade dos devedores.-

VALOR DA GARANTIA - CR\$51.675,77,- digo, Avalidade para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, em CR\$51.675,77.-

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -



mx

Continuação da Página Anterior

-5.471- MATRÍCULA		(continuação da M-5.471)		<i>Luciano</i>	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO			
		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		SANTO ANGELO, 24 de	setembro	de 1.976	-02- -5,471-

<p>CONDIÇÕES - as constantes do contrato.- Eu <i>Jose Bonini da Silva</i> (Jose Bonini da Silva), escrevente, o fiz.- O Oficial-Ajudante: <i>Luciano</i></p>
<p>AV-3/5471(AV-três/cinco mil quatrocentos e setenta e um)24-09-1976 TÍTULO - Cédula Hipotecária, emitida em 30 de julho de 1.975.- EMITENTE E FAVORECIDA - HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRES TIMO retro qualificada.- DEVEDORES - Nelson Julio Martini Ribas, retro qualificado.- VALOR - 51.675,77.- FORMA DE PAGAMENTO - Pagáveis na forma prevista na hipoteca constan te do R-2/5471.- Eu <i>Jose Bonini da Silva</i> (Jose Bonini da Silva), escreven te, o fiz.- O Oficial-Ajudante: <i>Luciano</i></p>
<p>AV-4/5471(AV-quatro/cinco mil quatrocentos e setenta e um)24-9-976 CAUÇÃO - Por contrato particular de 30 de julho de 1.975, A habita ção Associação de Poupança e Empréstimos, caucionou ao Banco Nacio nal de Habitação (BNH), todos seus direitos decorrentes da hipoteca objeto do R-2/5471.- Eu <i>Jose Bonini da Silva</i> (Jose Bonini da Silva), escreven te, o fiz.- O Oficial-Ajudante: <i>Luciano</i></p>
<p>AV-5/5.471(AV-Cinco/cinco mil quatrocentos e setenta e um)17-12-79 ATUALIZAÇÃO - Certifico, que o terreno onde se acha construído o - Bloco "C", retro referido, tem atualmente as seguintes caracterís ticas: Um terreno urbano que é o lote nº 20, da quadra nº 1, de - centro, de forma irregular, com a área superficial de 10.485,75 me tros quadrados, com frente para a rua General Antonio Neto, situa se no lado ímpar da rua, fica distante 123,60 metros da esquina ! com a rua Florêncio de Abreu, setor nº 6, nesta cidade, com as se guintes confrontações e medidas: ao NORTE, com a rua General Anto-</p>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
-02vº	-5.471-

nio Neto, medindo 139,00 metros; ao SUL, com o lote nº 21, da União, medindo 66,00 metros; ao LESTE, com os trilhos da Viação Férrea, medindo 115,00 metros; e, ao DESTRE, com o lote nº 19 de Antônio Lima da Fonseca, medindo 89,60 metros; tudo em conformidade com a Certidão expedida em 06 de dezembro de 1979, pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste Ofício.-

Eu, Rosângela Leismann (Rosângela Leismann), escrevente o datilografiei. O Oficial-Ajudante: [Assinatura]

CUSTAS \$17,00 RL.-

AV-6/5.471 (AV-Seis/Cinco mil quatrocentos e setenta e um) Em 10 de setembro de 1980.-

CANCELAMENTO - Fica cancelada a AV-3/5.471, em virtude da autorização contida no instrumento particular de contrato de compra e venda com Assunção de dívida Hipotecária, de 30 de março de 1980, dada pela Habitação - Associação de Poupança e Empréstimo, representada pelos senhores, de Porto Alegre-RS, Antonio Mancel Caminha e Rui Martins de Aguiar, a favor de Nelson Julio Martini Ribas.-

Eu, Rosângela Leismann (Rosângela Leismann), escrevente autorizada, a datilografiei. O Oficial: [Assinatura]

CUSTAS \$168,00 ger

R-7/5.471 (R-Sete/Cinco mil quatrocentos e setenta e um) 10.9.80.
TÍTULO - COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES - NELSON JULIO MARTINI RIBAS, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 140396800-49, domiciliado em Porto Alegre-RS.-

ADQUIRENTE - NELSON DA SILVA MEDEIROS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, militar, domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob número 258.051.930-00.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular de contrato de compra e venda com assunção de dívida Hipotecária, de 30 de março de 1980, e, Aditivo celebrado em 18 de agosto de 1980.-

IMÓVEL - O Imóvel retro matriculado.-

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

mk

Continuação da Página Anterior -----

CONT. MAT. nº 5.471.-

5.471-

REGISTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ÂNGELO - RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 10 de setembro de 1980.-

FICHA MATRICULA

-3- -5.471-

VALOR - R\$285.072,27.-

CONDIÇÕES - As do contrato.-

Eu, Rosângela Leismann (Rosângela Leismann), escrevente autorizada, o datilografei. O Oficial: [Assinatura]

CUSTAS R\$599,00gar

AV-8/5.471 (AV-Oito/Cinco mil quatrocentos e setenta e um) 10.9.80
TRANSFERÊNCIA E ASSUNÇÃO DA DÍVIDA HIPOTECÁRIA - Nos termos do contrato particular de compra e venda com assunção de Dívida Hipotecária, datado de 30 de março de 1980, firmado pelo vendedor Nelson Julio Martini Ribas e pelo comprador Nelson da Silva Medeiros Filho, tendo como anuente a HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, que em virtude da transmissão do imóvel constante do R-1/5.471, o vendedor transfere ao comprador e devedor Hipotecário, e este assume, todas as obrigações, dívidas, direitos, ações e pretensões derivadas da Hipoteca objeto do R-2/5.471, dívida essa correspondente a R\$175.072,27, na data do contrato. Ficando pois o vendedor exonerado e liberado de todas e quaisquer obrigações ou encargos originados da dívida hipotecária assumida pelo comprador e devedor.-

Eu, Rosângela Leismann (Rosângela Leismann), escrevente autorizada, a datilografei. O Oficial: [Assinatura]

CUSTAS R\$267,00gar

AV-9/5.471 (AV-Nove/Cinco mil quatrocentos e setenta e um) 10.9.80
TÍTULO - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL, número 17.138, série TM, emitida em 30 de março de 1980.-

DEVEDOR - NELSON DA SILVA MEDEIROS FILHO, retro qualificado.-

EMITENTE E FAVORECIDA - HABITAÇÃO - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, supra qualificada.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$175.072,27.-

FORMA DE PAGAMENTO - Pagáveis na forme constante da Hipoteca objeto do R-2/5.469, retro.-

CONDIÇÕES - As da cédula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRICULA
-3-	=5.471-
VERSO	

Eu, Rosângela Weismann (Rosângela Weismann), escrevente autorizada, a datilografei. O Oficial: José Bonini da Silva

CUSTAS R\$ 267,00 gar

AV-10/5.471 (AV dez/cinco mil quatrocentos e setenta e um) 9-12-1982
CANCELAMENTO - Ficam canceladas as AV-8/5.471 e AV-9/5.471, em virtude de quitação dada na cédula hipotecária Integral, em 19 de outubro de 1982, pela Habitasul - Crédito Imobiliário S/A., a favor de Nelson da Silva Medeiros Filho.-

Eu, José Bonini da Silva (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, a datilografei.- O Oficial-Ajudante: José Bonini da Silva

=====custas: CR\$ 2.204,00 jbs=====

R-11/5.471 (R-onze/cinco mil quatrocentos setenta e um) 24.10.83.-

TÍTULO - Adjudicação.-

TRANSMITENTE - O espólio de NELSON DA SILVA MEDEIROS FILHO.-

ADQUIRENTE - ONDINA DA SILVA MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, cpf 376.231.760-72, domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO - Carta de Adjudicação passada em 15 de setembro de 1983, pela Oficial, digo, Escrivão Judicial do 3º Ofício Judicial desta cidade, dos autos do inventário homologado por sentença do Exmo. Sr. Dr. Vilson O. N. de Azevedo, Pretor.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 2.500.000,00.-

CONDIÇÕES - Não consta.-

Eu, José Bonini da Silva (José Bonini da Silva), escrevente autorizado, a datilografei.- O Oficial-Ajudante: José Bonini da Silva

Custas: R\$ 9.345,49/hr.-

R-12/5.471 (R-doze/cinco mil, quatrocentos e setenta e um) em 21 de março de 2007.-

TÍTULO - Compra e Venda com FGTS.-

TRANSMITENTE - HONDINA DA SILVA MEDEIROS, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº 376.231.760-72, domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTES - LEANDRO MEDEIROS PEÇANHA, bancário, inscrito no CPF nº 514.567.450-34, e sua mulher LILIANE RODRIGUES PEÇANHA, do lar, inscrita no CPF nº 551.468.800-34, ambos brasileiros, casados pelo

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -----



3

Continuação da Página Anterior

-5.471- MATRÍCULA		(Cont. da M-5.471) Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS		FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		-4-	-5.471-
Santo Ângelo, 21 de março de 2007					
<p>regime da comunhão parcial de bens, domiciliados nesta cidade.- <u>ANUENTE</u> - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por Wilson Hed Garcia do Nascimento.- <u>FORMA DO TÍTULO</u> - Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, celebrado em 20 de março de 2007.- <u>IMÓVEL</u> - O imóvel objeto desta matrícula.- <u>VALOR</u> - R\$ 31.500,00.- <u>CONDIÇÕES</u> - As constantes do contrato.- Protocolado em 21-03-2007, sob número 231.673.- O OFICIAL: <u>[Assinatura]</u> -.- Emolumentos: R\$ 162,50/sgc.-</p>					
<p>R-13/5.471 (R-treze/cinco mil, quatrocentos e setenta e um) em 25 de novembro de 2010.- <u>TÍTULO</u> - Compra e Venda.- <u>TRANSMITENTES</u> - LEANDRO MEDEIROS PEÇANHA e sua mulher LILIANE RODRIGUES PEÇANHA, já qualificados.- <u>ADQUIRENTES</u> - VINÍCIUS FROELICH, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório, inscrito no CPF sob número 832.602.850-91, domiciliado nesta cidade; e TAMIS FREITAS DUARTE, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, inscrita no CPF sob número 015.835.090-11, domiciliada nesta cidade.- <u>ANUENTE</u> - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Cláudio Augusto Gobatto.- <u>FORMA DO TÍTULO</u> - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos</p>					
CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE SANTO ÂNGELO
 REGISTRO DE IMÓVEIS

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA	MATRÍCULA
-4-	-5.471-
VERSO	

dos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes celebrado em 16 de novembro de 2010.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$ 66.000,00.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 23/11/2010, sob número 250.226.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 311,40/MMF.-

Selo 0557.07.1000006.00363.-

 R-14/5.471 (R-quatorze/cinco mil, quatrocentos e setenta e um) em 25 de novembro de 2010.-

ÔNUS - Alienação Fiduciária.-

DEVEDORES FIDUCIANTES - VINÍCIUS FROELICH e TAMIS FREITAS DUARTE, já qualificados.-

CREDDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - já qualificada, representada por Cláudio Augusto Sobatto.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciantes celebrado em 16 de novembro de 2010.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 56.700,00.-

PRAZO - Pelo prazo de trezentos (300) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 16 de dezembro de 2010.-

FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS - Os constantes do contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 23/11/2010, sob número 250.226.-

O OFICIAL: [Assinatura].-

Emolumentos: R\$ 275,40/MMF.-

Selo 0557.07.1000006.00364.-

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página - - - - -



mk

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

5.471 MATRÍCULA		Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS				FICHA	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL				5	5.471
Santo Ângelo, 14 de janeiro de 2019							

AV-15/5.471 (AV-quinze/cinco mil e quatrocentos e setenta e um) em 14 de janeiro de 2019.-
CASAMENTO – Conforme a Certidão de Casamento expedida em 22 de junho de 2018, pela Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, fica constando que os proprietários do R-13/5.471, Vinícius Froehlich e Tamis Freitas Duarte, casaram entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, a nubente em virtude do casamento passou a usar o nome de Tamis Freitas Duarte Froehlich.-
 Protocolado em 07/01/2019, sob número 283871.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: [Assinatura]
 Emolumentos: R\$79,60. Selo: 0557.04.1300003.33116 = R\$3,30. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1700001.73656 = R\$1,40. - DWG.-

AV-16/5.471 (AV-dezesseis/cinco mil e quatrocentos e setenta e um) em 14 de janeiro de 2019.-
DIVÓRCIO - Conforme a Certidão de Casamento expedida em 22 de junho de 2018, pela Substituta do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, na qual consta o divórcio de Vinícius Froehlich e Tamis Freitas Duarte Froehlich, acordado por Escritura Pública de Divórcio, lavrada em 28 de janeiro de 2016, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, Livro número 105 de Contratos, fls. 149/150, passando o estado civil dos proprietários no R-13/5.471, a ser divorciado e a mulher a usar o nome de Tamis Freitas Duarte.-
 Protocolado em 07/01/2019, sob número 283871.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: [Assinatura]
 Emolumentos: R\$79,60. Selo: 0557.04.1300003.33117 = R\$3,30. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1700001.73657 = R\$1,40. - DWG.-

AV-17/5.471 (AV-dezessete/cinco mil e quatrocentos e setenta e um) em 14 de janeiro de 2019.-
CADASTRO MUNICIPAL – Conforme documento arquivado neste Serviço, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 12550 420.-
 Protocolado em 07/01/2019, sob número 283871.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: [Assinatura]
 Emolumentos: R\$36,10. Selo: 0557.04.1300003.33118 = R\$3,30. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1700001.73658 = R\$1,40. - DWG.-

AV-18/5.471 (AV-dezoito/cinco mil e quatrocentos e setenta e um) em 14 de janeiro de 2019.-
CANCELAMENTO – Fica cancelado o R-14/5.471, em virtude de autorização contida no Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 28 de novembro de 2018, dada pela Caixa Econômica Federal, agência desta cidade, a favor de Vinícius Froehlich e Tamis Freitas Duarte.-
 Protocolado em 07/01/2019, sob número 283871.-
 O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: [Assinatura]
 Emolumentos: R\$185,50. Selo: 0557.07.1300003.10234 = R\$36,60. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1700001.73659 = R\$1,40. - DWG.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



MK

Continuação da Página Anterior - - - - -

5.471
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 14 de janeiro de 2019

FICHA	MATRÍCULA
6	5.471

imóvel objeto desta matrícula.-

CONDICÕES - As constantes do contrato.-

Protocolado em 07/01/2019, sob número 283871.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$566,90. Selo: 0557.07.1300003.10236 = R\$36,60. PED: R\$4,90. Selo: 0557.01.1700001.73661 = R\$1,40. - DWG.-

AV-21/5.471 (AV-vinte e um/cinco mil e quatrocentos e setenta e um) em 31 de agosto de 2020.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-20/5.471 e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **Banco Bradesco S/A**, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, inscrito no CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12. Avaliação R\$140.000,00.-

Protocolado em 27/08/2020, sob número 289502.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS:

Emolumentos: R\$359,40. Selo: 0557.07.1300003.13140 = R\$36,60. PED: R\$5,00. Selo: 0557.01.2000002.05138 = R\$1,40. - DWG.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ÂNGELO - RIO GRANDE DO SUL
JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
EDEMIR SILVESTRINI DA SILVA
OFICIAL SUBSTITUTO
JANAÍNA DIDONÉ SCHNEIDER
DANIEL WEBER GOMES
ELTON JOSÉ BARRETO ENICK JÚNIOR
WAGNER BRAVO
ALECSANDRA TAMARA HANUSCH
ESCREVENTES AUTORIZADOS

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA DO REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santo Ângelo-RS, 31 de agosto de 2020.


Total: R\$76,30 - MK

Certidão Matrícula 5.471 - 11 páginas: R\$55,20 (0557.04.1300003.48806 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0557.02.2000002.04595 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0557.01.2000002.05269 = R\$1,40)

MARIANE KOCK - ESCRIVENTE AUTORIZADA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
099929 53 2020 00023326 00