

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

96.838

Ficha

01

de São Paulo

CNS-CNJ 11 357-1

São Paulo, 18 de agosto de 2016

IMÓVEL: Apartamento n. 112, localizado no 1.º pavimento do CONDOMÍNIO SP NEW HOME, situado na rua dos Timbiras, n. 395, esquina da avenida Ipiranga, no 5.º Subdistrito - Santa Efigênia, com a área privativa de 35,800m², a área comum de 35,925m², já incluída a área correspondente a 1 vaga de garagem, individual e indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 71,725m², correspondendo a um coeficiente de proporcionalidade no todo do terreno de 0,43567%.

CONTRIBUINTE: 008.092.0120-8 (área maior).

PROPRIETÁRIA: ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ 14.355.449/0001-87, com sede nesta Capital, na rua Haddock Lobo, n. 1.307, 14.º andar, Jardins.

REGISTRO ANTERIOR: R. 01 de 04/03/2013 e R. 09 de 18/08/2016 (instituição e especificação de condomínio), ambas da matrícula n. 90.394, deste Registro de Imóveis.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANÇA SOUSA

Escrevente Substituta

Av. 01 / 96.838 remissão

Em 18 de agosto de 2016 - Prot. 298.147 (12/07/2016)

Conforme R. 05 da matrícula n. 90.394, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os outros 243 apartamentos do Condomínio SP New Home, encontra-se hipotecado ao BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, com sede nesta Capital, na avenida Paulista, n. 2.100, nos termos da cédula de crédito bancário n. 000.335-2, emitida aos 29 de novembro de 2013, aditada aos 20 de janeiro de 2014 e aos 17 de fevereiro de 2014, para garantia da dívida de R\$ 23.000.000,00, que será paga no prazo de 6 meses, em prestações mensais, vencendo-se a primeira em 04/12/2016. Data do término da carência e apuração da dívida: 04/11/2016. Juros: às taxas nominal de 9,2937% ao ano e efetivas de 0,8083% ao mês e 9,70% ao ano, acrescido da taxa referencial ao ano.


CASSIA APARECIDA SERVULO FRANÇA SOUSA
Escrevente Substituta

(continua no verso)

Matricula

96.838

Ficha

01

Verso

Av. 02 / 96.838 averbação premonitória

Em 14 de fevereiro de 2018 - Prot. 313.397 (30/01/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 17 de janeiro de 2018 e pela certidão expedida aos 16 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da 42ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 13/07/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1066733-29.2017.8.26.0100, à 42ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, exequente, e: 1) **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.355.449/0001-87; 2) **ALAIN KORALL HORN**, CPF 022.758.048-62; 3) **MONICA EHRLICH HORN**, CPF 297.584.518-98; 4) **JOE HORN**, CPF 006.492.528-53; 5) **ESSER HOLDING LTDA.**, CNPJ 09.721.814/0001-90; 6) **TOWER IMOBILIÁRIA E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, CNPJ 00.418.548/0001-56; 7) **HOSAL COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA.**, CNPJ 53.292.082/0001-51; e 8) **JRM PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 26.769.084/0001-16, executados, cujo valor da causa é R\$ 340.785,06.



TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS

Escrevente Autorizada

Av. 03 / 96.838 *averbação premonitória*

Em 14 de fevereiro de 2018 - Prot. 313.401 (30/01/2018)

Atendendo ao requerimento datado de 17 de janeiro de 2018 e pela certidão expedida aos 08 de agosto de 2017, pelo Juízo de Direito da 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, procedo à presente averbação para constar que foi distribuída no dia 07/06/2017 e admitida em juízo, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 1053052-89.2017.8.26.0100, à 18ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, em que são partes: **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58.160.789/0001-28, exequente, e: 1) **ESSER MABRUK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ 14.355.449/0001-87; 2) **ALAIN KORALL HORN**, CPF 022.758.048-62; e 3) **RAPHAEL KORALL HORN**, CPF 022.758.028-19, executados, cujo valor da causa é R\$ 18.242.543,18.


TAIRINE LIMA PEREIRA SANTOS
Escrevente Autorizada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br). Visualizado em:28/11/2018 15:37:08