

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
253.573FICHA  
001

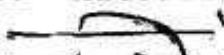
São Paulo, 27 de Dezembro de 2016

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101, localizado no 1º pavimento do condomínio denominado "Ph.D - Personal Home Design", situado na Rua Dr. Rubens Meirelles, nº 99, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 41,080m²; a área comum de 34,386m²., (já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem para veículo, indeterminada, localizada na garagem coletiva do condomínio), e a área total de 75,466m²., equivalente a uma fração ideal de 10,323m²., no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; e, o coeficiente de proporcionalidade de 0,33250%.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.019.0018-8 (em maior área).

**PROPRIETÁRIA:** ESSER ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/ME. sob nº 12.399.315/0001-32, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 1.307, 14º andar, no Bairro Cerqueira César.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº 13 em 11/11/2011 na matrícula nº 78.986; (Averbação nº 20 e Registro nº 21 de 27/12/2016 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.1 - 253.573 - São Paulo, 27 de dezembro de 2016.

(prenotação nº. 786.441 - 30/11/2016).

a) Conforme Averbação nº 15 de 24/09/2013 da matrícula originária nº 78.986, a empresa proprietária ESSER ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, em consonância com os Artigos 31-A

Continua no Verso

MATRÍCULA

253.573

FICHA

001

VERSO

a 31-F da Lei 4591/64, introduzidos pela Lei 10.931 de 02/08/2004; e, b) Conforme Registro nº 16 de 25/07/2014 da matrícula originária nº 78.986, a empresa proprietária ESSER ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada anteriormente, hipotecou o imóvel objeto desta matrícula, ao BANCO SAFRA S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 58.160.789/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 2.100, para garantir dívida no valor de R\$30.000.000,00.

O Escrevente Autorizado, (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, ~~\_\_\_\_\_~~ (Nelson Amoroso).

#MD5:C9192A674E1C505E0E9526B09229AE0A#

Av.2 - 253.573 - São Paulo, 3 de outubro de 2018.

(prenotação nº. 836.591 - 04/09/2018).

Por requerimento de 25 de setembro de 2018, instruído pela certidão emitida em 02 de agosto de 2017, assinada digitalmente por Ana Carolina de Oliveira Barreto, Chefe de Seção Judiciário do Unid. de Proc. Judicial das 26ª a 30ª Varas Cíveis do Foro Central Cível, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Mútuo, distribuída em 02 de junho de 2017 e admitida em Juízo - processo nº 1052989-64.2017.8.26.0100 à 27ª Vara Cível do Foro Central Cível; no valor de R\$ 19.472.209,01 que o BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, move contra ALAIN KORALL HORN, CPF nº 022.758.048-62; RAPHAEL KORALL HORN, CPF nº 022.758.028-19; MONICA EHRlich HORN, CPF nº 297.584.518-98; DANIELLA SIMANTOB HORN, CPF nº

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRICULA

253.573

FICHA

002

São Paulo, 03 de Outubro de 2018

293.669.988-60; JOE HORN na pessoa de RAFAEL K. HORN e DANIELA S. HONR, CPF n°s 521.382.188-05; NINA HORN na pessoa de RAFAEL K. HORN e DANIELA S. HONR, CPF n°s 521.382.188-09; SARAH MAYA HORN na pessoa de RAFAEL K. HORN e DANIELA S. HONR, CPF n°s 521.382.188-31; ARIEL HORN, na pessoa de RAFAEL K. HORN e DANIELA S. HONR, CPF n°s 521.382.188-26; JOE HORN, CPF n° 006.492.528-53; ESSER HOLDING LTDA, CNPJ n° 09.721.814/0001-90; TOWER IMOBILIARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n° 00.418.548/0001-56; HOSAL COMÉRCIO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ n° 53.292.082/0001-51; JRM PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 26.769.084/0001-16; JNSA PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ n° 26.768.944/0001-05; e ESSER ALASKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ n° 12.399.315/0001-32, titular dominial do imóvel. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:6FBD89AFA1F2F8721D6AD03B5D70887E#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

