

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO
CERINT004465TLKR8DBQ0A3T0E81,
Valor do ato: R\$ 53,20, Parte(s):
FERNANDO JOSÉ CERELLO
GONÇALVES PEREIRA, Consulte o selo
em <https://cidadao.portalseloam.com.br/>
ou através do QR Code:



REGISTRO DE IMÓVEIS

5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390- Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

13.796

FOLHA

01F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 390 - Centro

CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Manaus, 29/07/2016
Manaus,

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 1.301-A, Torre A, do Empreendimento denominado Edifício Residencial THIAGO DE MELLO, situado na Avenida Pedro Teixeira, número 2.292, bairro Dom Pedro I, quinto distrito imobiliário desta cidade, contendo dito apartamento, internamente: Sala de jantar/estar com varanda, estar íntimo, cozinha, área de serviço, área para instalação de máq. de ar-condicionado modelo BI-SPLIT, hall e 3 (três) suíts, com uma área privativa de 135,46m², sendo 110,46m² de área privativa do apartamento e 25,00m² referente às vagas de garagem; área comum de 56,73m², perfazendo uma área total de 192,24m², e a correspondente fração ideal de terreno e de partes comuns de 0,007952 (0,7952%); imóvel esse edificado em terreno próprio, anteriormente constituído por dois outros, adquiridos pela proprietária, do seguinte modo: o primeiro, pelo preço de R\$60.000,00 (Sessenta mil reais), de Zenaide Queiroz de Mendonça, por escritura de compra e venda, das Notas do Tabelião do 6º Ofício desta cidade, lavrada em 20/12/2001, às fls. 110, do Livro n. 35, registrada no Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 29006, às fls. 01, sob o n. 01/29006, em 14/05/2002; e, o segundo, pelo preço de R\$70.000,00 (Setenta mil reais), de Cristal Vidros Ltda., por escritura de compra e venda, das Notas do Cartório a cargo da Tabeliã Nathalie Rocha Pinheiro Lemos Sobral, da cidade de Iranduba/AM, lavrada em 10/04/2001, às fls. 067, do Livro n. 005, registrada no Cartório de Imóveis do 5º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 2340, às fls. 01, sob o n. 01/2340, em 25/09/2007, posteriormente unificados, por escritura de unificação das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, lavrada em 25/09/2007, às fls. 082, do Livro n. 2484, averbada no mesmo Cartório de Registro de Imóveis do 3º Ofício desta cidade, no Livro n. 2, matrícula n. 33639, às fls. 01 e verso, em 09/11/2007, estando registrado e averbado nos aludidos Cartório de Imóveis, Livro e matrícula: o Memorial de Incorporação, datado desta cidade, de 02/04/2007, às fls. 01 verso a 04, sob o n. 01/33639, em 13/11/2007; o endereço da sede da proprietária, por escritura de retificação e ratificação, também das Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, lavrada em 22/02/2008, às fls. 080, do Livro n. 2487; a mudança de endereço do imóvel, às fls. 04, sob o n. 03/33639, em 18/05/2012, e, a construção do edifício, conforme Certidão de Habite-se, expedida em 19/03/2012, pela Prefeitura Municipal de Manaus, às fls. 04 verso a 05, sob o n. 04/33639, em 18/05/2012.-

PROPRIETÁRIA:- CRISTAL ENGENHARIA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraíba, número 548, bairro de São Francisco, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 02.402.223/0001-00.-

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado no Cartório do 3º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, sob o n. 33.639, às fls. 01, do Livro n. 2 de Registro Geral, em 09/11/2007.-

O Oficial:-

(Bel. HOLOPERNES GONÇALVES LEBREZ)

AV-1/13.794 - Manaus, 29 de julho de 2016. Protocolo 19.120, livro 2 de Registro Geral, esta averbação, através de requerimento de parte interessada, para constar a individualização da unidade autônoma nº 1.301-A, Torre A, do Empreendimento denominado Edifício



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA

13.796

FOLHA

01V

VERSO

Residencial **THIAGO DE MELLO**, situado na Avenida Pedro Teixeira, número 2.292, bairro Dom Pedro I, quinto distrito imobiliário desta cidade. Do que para constar foi feita a devida averbação.-

SELO ELETRÔNICO:- SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465IW6SSJ9PFL4GOK50 - Protocolo 19121 - Livro 2 - Nº 13796 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 29/07/2016 14:23:47 - Emitido por Glenda Leite FUNETJ: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$4.81 - FARPAM: R\$9.61

Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.-

AVERBADO por:-

O Oficial:-

(Bel. **HOKOFERNES GONÇALVES LEITE**).

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Glenda Ferreira Leite

Sub Oficiala

AV-2/13.796 - Manaus, 24 de Janeiro de 2018. Protocolo: 23.113, Livro 1/I. Nos termos da determinação contida no Processo: 00109383920135110011 do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AMAZONAS - 11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS, Protocolo de Indisponibilidade: 201801.2311.00434792-IA-250. Faço esta averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta, propriedade de: CRISTAL ENGENHARIA LTDA, inscrito(a) no CNPJ/MF nº 02.402.223/0001-00.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV00446513TWDDAQ54USKX49 - Protocolo 23113 - Livro 2 - Nº 13796 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 24/01/2018 14:01:40 - Emitido por Glenda Leite - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Indisponibilidade protocolo nº 201801.2311.00434792-IA-250 - Processo nº 00109383920135110011 - 11ª Vara do Trabalho/AM) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

AVERBADO por:-

Suboficial:

(**WILSON AGNELO BATISTA FILHO**).

AV-3/13796 - Manaus, 17 de maio de 2.018. Protocolo: 23939, Livro 1. Em cumprimento da determinação contida no Processo: 00109383920135110011 do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - AMAZONAS - 11ª VARA DO TRABALHO DE MANAUS, Protocolo: 201803.0910.00464078-TA-850. Faço esta averbação para ficar constando o **CANCELAMENTO** da INDISPONIBILIDADE do imóvel objeto desta, propriedade de: CRISTAL ENGENHARIA LTDA.-

SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465HP29RB1RGQYNP903 - Protocolo 23939 - Livro 2 - Nº 13796 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 17/05/2018 14:29:32 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Canc.Indisponibilidade 11ª



REGISTRO DE IMÓVEIS
5º OFÍCIO DE MANAUS - AM

07.577.947/0001-09

Rua Joaquim Sarmiento, nº 390 - Centro - CEP. 69.010-020 - Tel.: 3231-1614/3231-2087

MATRÍCULA
13.796

FOLHA
02F

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Joaquim Sarmiento, 390 - Centro
CEP: 69010-020 - Manaus - Am

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

29/07/2016

Manaus,

VTM Proc:00109383920135110011) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br.

AVERBADO por:

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

R-4/13796 - Manaus, 28 de janeiro de 2.019. Protocolo:27105, Livro 1.-

TRANSMITENTE:- Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível do Estado de São Paulo.-

ADQUIRENTE: BANCO SAFRA S/A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 58.160.789/0001-28, sediada na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n. 2100.-

VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL ADJUDICADO: R\$420.000,00.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO I.T.B.I.: R\$738.967,76.-

TÍTULO:- Adjudicação.-

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Adjudicação, passada aos 05/10/2018 pelo Juízo de Direito da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível do Estado de São Paulo, assinada pela Dra. Leticia Antunes Tavares, MMa. Juíza de Direito, extraída da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários (Processo Digital n. 1033941-22.2017.8.26.0100), movida pelo Adquirente, contra os Executados: CRISTAL ENGENHARIA LTDA e outros, com Decisão prolatada pela referida magistrada em 14/02/2018.-

CONDIÇÕES:- Não constam.-

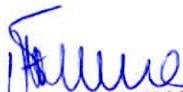
SELO ELETRÔNICO:SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV004465K5IF7GA3VJ1TD568 - Protocolo 27105 - Livro 2 - Nº 13796 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 28/01/2019 12:42:22 - Emitido por Wilson Agnelo Batista - FUNETJ: R\$1,042.22 - FUNDPAM: R\$521.10 - FUNDPGE: R\$312.67 - FARPAM: R\$521.10 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br

REGISTRADO por:

Suboficial: (WILSON AGNELO BATISTA FILHO).

CERTIFICO a requerimento de parte interessada que a presente CERTIDÃO NARRATIVA/INTEIRO TEOR, foi extraída de acordo com o parágrafo 1º do Art 19, da Lei nº 6.015 de 20 de dezembro de 1973 e alterações posteriores. - SELO ELETRÔNICO: SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004465TLKR8DBQ0AST0E81 - Pedido: 50766 - Data/Hora de utilização: 14/09/2020 09:32:52 - Emitido por Lucas de Araújo Leite - FUNJEAN - EXTRAJUDICIAL: R\$4.01 - FUNDPAM: R\$2.01 - FUNDPGE: R\$1.20 - FUNJEAN - RCPN/SD: R\$2.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br




5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Deuzimar de Arruda Ferreira
Sub oficiala

