

Matrícula	Folha
72.108	01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 24 de julho de 1984

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **CONDOMINIO QUINTA DAS FLORES.-**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 3.200,00m<sup>2</sup>, sob nº 31 RI-4821, do Condomínio Quinta das Flores, localizado na quadra 170, do loteamento Cidade Jardim, Nesta cidade, medindo 40,00m de frente para a Rua Dois, igual medida nos fundos, / por 80,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 30 (RI-4820), de outro lado com o lote 32(RI-4822)e, nos fundos com os lotes 22( RI-4812) e 23 (RI-4813) todos da mesma quadra; esse lote como unidade autônoma, correspondente uma fração ideal de 0,0072428% na área de uso comum, / constituída pelo lote nº 01 (RI-4791) do Condomínio Quinta das Flores ( para fins residenciais); cadastrado na Prefeitura Local sob nº 72.250.031.00.8.-

**PROPRIETÁRIA:-**COMPANHIA SATÉLITE DE TERRENOS, com sede nesta cidade à Rua Rubião Júnior, 84, inscrita no CGC/MF sob nº 60.187.937/0001-40:-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 28.021, e condomínio registrado sob nº 01/M.14.983, deste cartório.-

O Oficial,

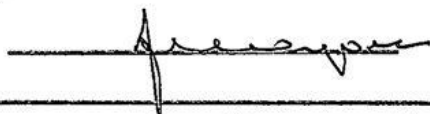


£

R.01-Em 24 de julho de 1.984.-

Pela escritura pública de 25.05.1984 ( livro 237 fls.112/vº) do 3º Cartório de Notas Local, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 4.385.894,40 a ELVIO GARCIA RIBEIRO, brasileiro, médico, portador do RG 7.284.409-SP e do / CPF 516.365.658/91, casado com SONIA MARIA HOSSRI RIBEIRO, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Oficial,



£

Vide verso

Matrícula

Folha

72.108

1vº

# Registro de Imóveis e Anexos

## São José dos Campos - S.P.

Em

de

de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

M

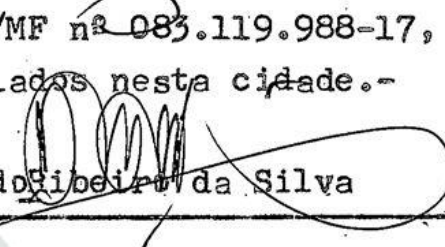
Imóvel:

R. 2 - Em 18 de outubro de 1.993

=VENDA=

Pela escritura pública datada de 04 de outubro de 1.993, livro - nº 357, fls. 3/4, das Notas do 4º Cartório local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 3.250.000,00, a GERHARD HANS PETER MEYER, economista, portador do RG nº 10.114.531-SP e do CPF/MF nº 066.493.018-25, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, - com SONISETE MARIA DE ARAÚJO MEYER, artista plástica, portadora do RG nº 18.222.363-2-SP e do CPF/MF nº 083.119.988-17, ambos - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Escrev. Autorizado,



Romildo Ribeiro da Silva

R. 03 - Em 19 de setembro de 2002

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora datado de 19 de dezembro de 2001, aditado em 28 de maio de 2002 e em 06 de agosto de 2002, expedido pelo MM. Juiz do 2ª Vara Cível Foro Central da Comarca de São Paulo-Capital, Exmo. Sr. Dr. Fernando Sebastião Gomes, exarada nos autos da Ação de Execução, requerida por SÃO PAULO ALPARGATAS S/A., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Urus-sui, nº 300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.079.117/0001-05 contra LE CARRIERE CONFECÇÕES LTDA. ME., com sede nesta cidade, na Avenida Heitor Villa Lobos, nº. 1.845 - Vila Rubi, GERHARD HANS PETER MEYER e SONISETE MARIA DE ARAÚJO MEYER, ambos já qualificados, Processo nº. 000.97.618164-9, que recebeu o r. "cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta Serventia, Exmo. Sr. Dr. Luis Mauricio Sodré de Oliveira, em 11/09/2002, o imóvel descrito nesta matrícula, juntamente com outros, foi PENHORADO para cobrança da quantia de R\$. 19.828,78, tendo sido nomeado depositário

continua às fls. 02

Matrícula	Ficha
72.108	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

José Leopoldo Costa.-

A esc. autorizada,

  
Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 04 – Em 07 de outubro de 2003.

**CANCELAMENTO**

Conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em 11 de agosto de 2003, pelo M.M. Juiz de Direito Auxiliar da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Cláudio Augusto Pedrassi, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 000.97.618164-9, faço a presente para **cancelar** a penhora registrada sob nº 03.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu, Marcelo Santos Leandro, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 25 de janeiro de 2012.

**Alienação Fiduciária**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 004016278 emitida nesta cidade em 28 de dezembro de 2011 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia passado nesta cidade em 28 de dezembro de 2011, GERHARD HANS PETER MEYER, CPF nº 066.493.018-25, RG nº 10.114.531-SSP/SP e sua mulher SONISETTE MARIA DE ARAÚJO MEYER, CPF nº 083.119.988-17, RG nº 18.222.363-2-SSP/SP, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 72.119 e 106.770), para **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída pela empresa **SWISSBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 61.074.902/0001-67, com sede na Rua Monte Azul, nº 515, Chácara Reunidas, São José dos Campos-SP, no valor de R\$2.600.000,00, a ser paga através de 48 prestações mensais e consecutivas, no valor

VIDE VERSO

Matrícula 72.108	Ficha 02 verso
---------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de R\$82.701,53 vencendo-se a primeira delas em 30/01/2012 e a última em 28/12/2015, com taxa de juros pré-fixados de 1,85% ao mês, efetiva de 1,85% ao mês e efetiva de 24,604119% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$1.500.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 10 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0250.0127.0001 (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 72.119 e 106.770). Protocolo nº 475.897 em 29 de dezembro de 2011.

Eu,  André Bacarin, Auxiliar digitei.

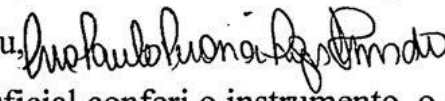
Eu,  Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 03 de maio de 2013.

**Consolidação**

Por Requerimento passado em São Paulo-SP em 22 de abril de 2013, tendo em vista prova do pagamento do ITBI, faço a presente para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º, do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que os devedores fiduciantes tenham efetuado a purgação da mora. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0250.0127.0001 (em maior área). Protocolo nº 501.265 em 27 de fevereiro de 2013.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 03.

Matrícula	Ficha
72.108	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

Av. 07 - Em 25 de junho de 2013.

**Leilão Negativo**

Por Requerimento, passado em São Paulo-SP de 14 de junho de 2013, foi autorizada a presente para constar que foram promovidos os Públicos Leilões, nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos frustrados sem que houvesse a alienação do imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos Autos de Leilões Negativos datados de 03 de junho de 2013 e 04 de junho de 2013, assinados pelo Leiloeiro Oficial Mauro Zukerman JUCESP nº 328, o qual deu plena, geral e irrevogável quitação da dívida aos devedores fiduciários, conforme Termo de Quitação passado em São Paulo-SP em 07 de junho de 2013. Protocolo nº 509.004 em 18 de junho de 2013. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **72.0250.0127.0001** (em maior área). Protocolo nº 509.004 em 18 de junho de 2013.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo Frattini Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 01 de dezembro de 2016.

**Integralização de Capital Social**

Por Instrumento Particular de 7ª Alteração Contratual passada na cidade de São Paulo-SP em 18 de maio de 2015, registrada sob nº 32.847/16-6 em 18/01/2016 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, faço presente para constar que BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 **conferiu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$960.285,46 para integralização do capital social da empresa **SUDAFIN REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 02.837.523/0001-12, com sede na Avenida Paulista, nº 2.150, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP. Base de Cálculo do ITBI: Não Consta. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **72.0250.0127.0000 e 72.0250.0127.0001** (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **72.119 e 106.770**). Protocolo nº 590.622 em 28

continua no verso

Matrícula	Ficha
72.108	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

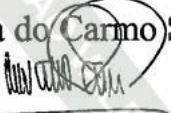
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de outubro de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Matrícula	Folha
72.119	01

# Registro de Imóveis e Anexos São José dos Campos - S.P.

Em 25 de julho de 1984

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: **CONDOMINIO QUINTA DAS FLORES.-**

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 3.175,50m<sup>2</sup>, sob nº 32-RI-4822, do Condomínio Quinta das Flores, localizado na quadra 170 do loteamento Cidade Jardim, nesta cidade, terreno esse medindo 41,27m de frente, sendo 31,50m em reta para a Rua / Dois e 9,77m em curva para a Rua Dois; 80,00m de um lado, onde confronta com o lote 31 (RI-4821); 76,00m de outro lado, onde // confronta com o lote 33 (RI-4823); e 40,00m nos fundos, onde con- fronta com os lotes 21 (RI-4811) e 22 (RI-4812), todos da mesma quadra; esse lote como unidade autônoma, corresponde uma fração ideal de 0,0071873% na área de uso comum, constituída pelo lote nº 01 (RI-4791), do Condomínio Quinta das Flores ( para fins re- sidenciais)., cadastrado na Prefeitura Local sob nº 72.250.032.00.4.-

**PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA SATÉLITE DE TERRENOS, com sede nesta ci- dade à Rua Rubião Júnior, 84, inscrita no CGC/MF nº 60.187.937/001-40.-

**REGISTRO ANTERIOR:-** Transcrição 28.021, e condomínio registrado sob nº 01/M.14.983, deste cartório.-

O Oficial,

£

R.01-Em 25 de julho de 1.984.-

Pela escritura pública de 25.05.1984 ( livro 237 fls.113/vº) do 3º Cartório de Notas Local, a proprietária VENDEU o imóvel obje- to desta matrícula pelo valor de R\$ 4.352.315,08 a ELVIO GARCIA / RIBEIRO, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.284.409-SP e / do CPF nº 516.365.658/91, casado com SONIA MARIA HOSSRI RIBEIRO pelo regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

O Oficial,

Vide verso

Matrícula	Folha
72.119	1vº

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

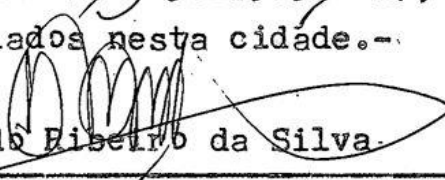
Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R. 2 - Em 18 de outubro de 1.993 =VENDA=  
Pela escritura pública datada de 04 de outubro de 1.993, livro - nº 357, fls. 3/4, das Notas do 4º Cartório local, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de CR\$ 3.500.000,00, a GERHARD HANS PETER MEYER, economista, portador do RG nº 10.114.531-SP e do CPF/MF nº 066.493.018-25, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONISETE MARIA DE ARAÚJO MEYER, artista plástica, portadora do RG nº 18.222.363-2-SP e do CPF/MF nº 083.119.988-17, ambos - brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. -  
O Escrev. Autorizado,

  
Romildo Ribeiro da Silva.

R. 03 - Em 19 de setembro de 2002 PENHORA  
Conforme Mandado de Penhora datado de 19 de dezembro de 2001, aditado em 28 de maio de 2002 e em 06 de agosto de 2002, expedido pelo MM. Juiz do 2ª Vara Cível Foro Central da Comarca de São Paulo-Capital, Exmo. Sr. Dr. Fernando Sebastião Gomes, exarada nos autos da Ação de Execução, requerida por SÃO PAULO ALPARGATAS S/A., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Urus-sui, nº 300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.079.117/0001-05 contra LE CARRIERE CONFECÇÕES LTDA. ME., com sede nesta cidade, na Avenida Heitor Villa Lobos, nº. 1.845 - Vila Rubi, GERHARD HANS PETER MEYER e SONISETE MARIA DE ARAÚJO MEYER, ambos já qualificados, Processo nº. 000.97.618164-9, que recebeu o r. "cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta Serventia, Exmo. Sr. Dr. Luis Mauricio Sodré de Oliveira, em 11/09/2002, o imóvel descrito nesta matrícula, juntamente com outros, foi PENHORADO para cobrança da quantia de R\$. 19.828,78, tendo sido nomeado depositário

continua às fls. 02



Matrícula	Ficha
72.119	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

*José Leopoldo Costa.-*

*A esc. autorizada,*

  
*Sae Shimada Cursino dos Santos -*

Av. 04 – Em 07 de outubro de 2003.

**CANCELAMENTO**

Conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em 11 de agosto de 2003, pelo M.M. Juiz de Direito Auxiliar da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Cláudio Augusto Pedrassi, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 000.97.618164-9, faço a presente para **cancelar** a penhora registrada sob nº 03.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu, Marcelo Santos Leandro, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 25 de janeiro de 2012.

**Alienação Fiduciária**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 004016278 emitida nesta cidade em 28 de dezembro de 2011 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia passado nesta cidade em 28 de dezembro de 2011, GERHARD HANS PETER MEYER, CPF nº 066.493.018-25, RG nº 10.114.531-SSP/SP e sua mulher SONISETTE MARIA DE ARAÚJO MEYER, CPF nº 083.119.988-17, RG nº 18.222.363-2-SSP/SP, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 72.108 e 106.770), para **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída pela empresa **SWISSBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 61.074.902/0001-67, com sede na Rua Monte Azul, nº 515, Chácara Reunidas, São José dos Campos-SP, no valor de R\$2.600.000,00, a ser paga através de 48 prestações mensais e consecutivas, no valor

VIDE VERSO

Matrícula 72.119	Ficha 02 verso
---------------------	-------------------

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de R\$82.701,53 vencendo-se a primeira delas em 30/01/2012 e a última em 28/12/2015, com taxa de juros pré-fixados de 1,85% ao mês, efetiva de 1,85% ao mês e efetiva de 24,604119% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$1.500.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 10 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0250.0127.0001 (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 72.108 e 106.770). Protocolo nº 475.897 em 29 de dezembro de 2011.

Eu,

André Bacarin, Auxiliar digitei.

Eu,

Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 03 de maio de 2013.

**Consolidação**

Por Requerimento passado em São Paulo-SP em 22 de abril de 2013, tendo em vista prova do pagamento do ITBI, faço a presente para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º, do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que os devedores fiduciantes tenham efetuado a purgação da mora. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0250.0127.0001 (em maior área). Protocolo nº 501.265 em 27 de fevereiro de 2013.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu,

Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Continua na Ficha nº 03.

Matrícula	Ficha
72.119	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

Av. 07 - Em 25 de junho de 2013.

**Leilão Negativo**

Por Requerimento, passado em São Paulo-SP de 14 de junho de 2013, foi autorizada a presente para constar que foram promovidos os Públicos Leilões, nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos frustrados sem que houvesse a alienação do imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos Autos de Leilões Negativos datados de 03 de junho de 2013 e 04 de junho de 2013, assinados pelo Leiloeiro Oficial Mauro Zukerman JUCESP nº 328, o qual deu plena, geral e irrevogável quitação da dívida aos devedores fiduciários, conforme Termo de Quitação passado em São Paulo-SP em 07 de junho de 2013. Protocolo nº 509.004 em 18 de junho de 2013. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **72.0250.0127.0001** (em maior área). Protocolo nº 509.004 em 18 de junho de 2013.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo S. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 01 de dezembro de 2016.

**Integralização de Capital Social**

Por Instrumento Particular de 7ª Alteração Contratual passada na cidade de São Paulo-SP em 18 de maio de 2015, registrada sob nº 32.847/16-6 em 18/01/2016 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, faço presente para constar que BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 **conferiu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$952.933,28 para integralização do capital social da empresa **SUDAFIN REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 02.837.523/0001-12, com sede na Avenida Paulista, nº 2.150, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP. Base de Cálculo do ITBI: Não Consta. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **72.0250.0127.0000 e 72.0250.0127.0001** (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **72.108 e 106.770**). Protocolo nº 590.622 em 28

continua no verso

Matrícula	Ficha
72.119	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

de outubro de 2016.

Eu, Bruno Ricardo Villa, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Matrícula  
106.770

Ficha  
01

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em 22 de outubro

de 19 93

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua 02 - QUINTA DAS FLORES -

UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob nº 33 (trinta e tres) da quadra nº 170 (cento e setenta), RI-4823, do condominio denominado "QUINTA DAS FLORES", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área de 3.404,50-m2., medindo 36,50 metros de frente em reta para o lote nº 37 - RI- 4827 e 15,71 metros de frente em curva para a Rua 02 (dois) 76,00 metros onde confronta de um lado com o lote nº 32 - RI- / 4822; 87,10 metros onde confronta de outro lado com os lotes - nºs 16 - RI-4806, 17 -RI-4807 e 18 - RI-4808; e, 35,00 metros - onde confronta com o lote nº 21 - RI-4811. Esta unidade autônoma possui a fração ideal de 0,0077056% na área de uso comum - constituído pelo lote nº 01 - RI-4791.-

Cadastro Municipal:- 72.250.033.00.0.-

Proprietária:- CST - ENGENHARIA E PROCESSAMENTO S/A., com sede nesta cidade, à rua Antonio de Moraes Barros nº 110, CGC/MF sob nº 60.187.937/0001-40.-

Registro Anterior:- Transcrição nº 28.021, do livro 3-S, atualmente matriculado sob nº 14.983, e o condominio registrado sob nº 1 da citada matricula 14.983, do livro 02, neste cartório.-  
A esc. aut.

Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 01 - Em 22 de outubro de 1.993

VENDA

Pela escritura pública datada de 14 de setembro de 1.993, livro 367, fls. 118/119vº., do 3º Cartório de notas desta comarca, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de CR\$ 4,66 (valor venal corrigido pela UFESP - CR\$ 3.792.254,10 a EDSON AGUIAR PAIXÃO, empresário, portador do RG.SSP/CE. 14015 55-87, inscrito no CPF/MF sob o nº 669.121.304-10, casado com - MARINA SHIZUKO OMOTE PAIXÃO, professora, portadora do RG.SSP/SP

Vide Verso

Matrícula 106.770  
Ficha 1º verso

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

3

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: QUINTA DAS FLORES -

7.211.968, inscrita no CPF/MF sob o nº 011.901.758-00, no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da lei 6.515/77 ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida 9 de Julho, nº 242.-

A esc. aut.   
Sae Shimada Cursino dos Santos

R. 02 - Em 17 de Dezembro de 1.993.- = V E N D A =  
Pela escritura pública datada de 08/12/93, livro nº 357 fls. nº 130/131, do 4º Cartório de Notas local, os proprietários VENDE-  
RAM o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR\$ 4.600.000,00 -/  
(valor venal corrigido pela UFESP, CR\$ 4.637.516,30), a GERHARD  
HANS PETER MEYER, economista, RG. nº 10.114.531-SSP.SP., inscri-  
to no CPF/MF sob nº 066.493.018/25, casado pelo regime da comu-  
nhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SONISETE  
MARIA DE ARAUJO MEYER, artista plástica, RG. nº 18.222.363-2-SS  
P.SP., inscrita no CPF/MF sob nº 083.119.988/17, ambos brasilei-  
ros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida São João  
nº 748, aptº 181, Jd. Esplanada.-

O escrevente autorizado,

  
Sidney de Oliveira Coutinho do Prado.-

R. 03 - Em 19 de setembro de 2002

PENHORA

Conforme Mandado de Penhora datado de 19 de dezembro de 2001, aditado em 28 de maio de 2002 e em 06 de agosto de 2002, expedido pelo MM. Juiz do 2ª Vara Cível Foro Central da Comarca de São Paulo-Capital, Exmo. Sr. Dr. Fernando Sebastião Gomes, exarada nos autos da Ação de Execução, requerida por SÃO PAULO ALPARGATAS S/A., com sede em São Paulo-Capital, na Rua Urus-

continua na ficha n.º 02

Matrícula	Ficha
106.770	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

sui, nº 300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.079.117/0001-05 contra **LE CARRIERE CONFECÇÕES LTDA. ME.**, com sede nesta cidade, na Avenida Heitor Villa Lobos, nº. 1.845 - Vila Rubi, **GERHARD HANS PETER MEYER** e **SONISETE MARIA DE ARAÚJO MEYER**, ambos já qualificados, Processo nº. 000.97.618164-9, que recebeu o r. "cumpra-se" do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível e Corregedor Permanente desta Serventia, Exmo. Sr. Dr. Luis Mauricio Sodré de Oliveira, em 11/09/2002, o imóvel descrito nesta matrícula, juntamente com outros, foi **PENHORADO** para cobrança da quantia de R\$. 19.828,78, tendo sido nomeado depositário José Leopoldo Costa.-

A esc. autorizada,

  
Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 04 - Em 07 de outubro de 2003.

**CANCELAMENTO**

Conforme Mandado de Cancelamento de Penhora, expedido em 11 de agosto de 2003, pelo M.M. Juiz de Direito Auxiliar da 2ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, Exmo. Sr. Dr. Cláudio Augusto Pedrassi, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 000.97.618164-9, faço a presente para **cancelar** a penhora registrada sob/nº 03.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, escrevente digitei.

Eu,  Marcelo Santos Leandro, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 05 - Em 25 de janeiro de 2012.

**Alienação Fiduciária**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 004016278 emitida nesta cidade em 28 de dezembro de 2011 e Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia passado nesta cidade em 28 de dezembro de 2011, GERHARD HANS

VIDE VERSO

Matrícula  
106.770

Ficha  
02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de


LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

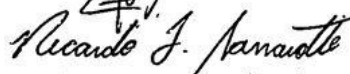
Imóvel:

PETER MEYER, CPF nº 066.493.018-25, RG nº 10.114.531-SSP/SP e sua mulher SONISETE MARIA DE ARAUJO MEYER, CPF nº 083.119.988-17, RG nº 18.222.363-2-SSP/SP, **alienaram fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **72.108** e **72.119**), para **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, com sede na Avenida Paulista, nº 2.100, São Paulo-SP, para garantia da dívida contraída pela empresa **SWISSBRÁS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, CNPJ nº 61.074.902/0001-67, com sede na Rua Monte Azul, nº 515, Chácara Reunidas, São José dos Campos-SP, no valor de R\$2.600.000,00, a ser paga através de 48 prestações mensais e consecutivas, no valor de R\$82.701,53 vencendo-se a primeira delas em 30/01/2012 e a última em 28/12/2015, com taxa de juros pré-fixados de 1,85% ao mês, efetiva de 1,85% ao mês e efetiva de 24,604119% ao ano. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$1.000.000,00 atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 10 dias com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **72.0250.0127.0001** (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **72.108** e **72.119**). Protocolo nº 475.897 em 29 de dezembro de 2011.

Eu,

 André Bacarin, Auxiliar digitei.

Eu,

 Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 06 - Em 03 de maio de 2013.

**Consolidação**

Por Requerimento passado em São Paulo-SP em 22 de abril de 2013, tendo em vista prova do pagamento do ITBI, faço a presente para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica **consolidada** em nome do credor fiduciário **BANCO SAFRA S/A**, já qualificado, nos termos do § 7º, do artigo 26 da Lei Federal

Continua na Ficha nº 03



Matrícula	Ficha
106.770	03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

*Im*

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

nº 9.514/97, tendo em vista ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que os devedores fiduciários tenham efetuado a purgação da mora. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0250.0127.0001 (em maior área). Protocolo nº 501.265 em 27 de fevereiro de 2013.

Eu, Rafael Celestino Pereira, Auxiliar digitei.

Eu, *Ana Paula Perondi Lopes Almada* Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 07 - Em 25 de junho de 2013.

**Leilão Negativo**

Por Requerimento, passado em São Paulo-SP de 14 de junho de 2013, foi autorizada a presente para constar que foram promovidos os Públicos Leilões, nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos frustrados sem que houvesse a alienação do imóvel objeto desta matrícula, nos termos dos Autos de Leilões Negativos datados de 03 de junho de 2013 e 04 de junho de 2013, assinados pelo Leiloeiro Oficial Mauro Zukerman JUCESP nº 328, o qual deu plena, geral e irrevogável quitação da dívida aos devedores fiduciários, conforme Termo de Quitação passado em São Paulo-SP em 07 de junho de 2013. Protocolo nº 509.004 em 18 de junho de 2013. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 72.0250.0127.0001 (em maior área). Protocolo nº 509.004 em 18 de junho de 2013.

Eu, Bruna Ruis Castro, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo F. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 08 - Em 01 de dezembro de 2016.

**Integralização de Capital Social**

Por Instrumento Particular de 7ª Alteração Contratual passada na cidade de São Paulo-SP em 18 de maio de 2015, registrada sob nº 32.847/16-6 em 18/01/2016 na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, faço presente para constar que

continua no verso

Matrícula	Ficha
106.770	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28 **conferiu** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$1.021.653,70 para integralização do capital social da empresa **SUDAFIN REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 02.837.523/0001-12, com sede na Avenida Paulista, nº 2.150, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP. Base de Cálculo do ITBI: Não Consta. Atuais inscrições imobiliárias na Prefeitura Municipal local nºs **72.0250.0127.0000 72.0250.0127.0001** (juntamente com os imóveis matriculados sob nºs **72.108 e 72.119**). Protocolo nº 590.622 em 28 de outubro de 2016.

Eu, Adenilza do Carmo Santos, Auxiliar digitei.

Eu,  Benedito de Castro Santos Júnior, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.