

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
136.793

ficha
01

São Paulo. 11 de abril de 2003

Apartamento nº 13-B, localizado no 1º andar do EDIFÍCIO RELÍQUIA, situado na Rua Relíquia, nº 758, no 23º Subdistrito - Casa Verde, contendo a área privativa de 54,275m² e área comum (inclui garagem) de 43,467m², com a área total de 97,742m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,370149% no terreno condominial e nas demais partes comuns, com direito a uma vaga de garagem ou no subsolo ou no térreo, para estacionamento de um único veículo de passeio, de forma indeterminada. O edifício está construído no terreno da matrícula 83.835, deste Registro, e a sua convenção de condomínio acha-se registrada sob o nº 10.439, no livro 3 desta Serventia. Inscrição no cadastro municipal sob o contribuinte nº 306.068.0029-5 (terreno condominial).

PROPRIETARIAS: DOMUS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 50.483.171/0001-97, com sede na cidade de Barueri, neste Estado, na Calçada das Bétulas, nº 48, Condomínio Centro Empresarial Alphaville; AJOPAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 52.182.349/0001-98, com sede nesta Capital, na Travessa Arcangelo Crivelli, nº 71; CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA., CNPJ nº 47.232.970/0001-86, com sede nesta Capital, na Rua Fernão Dias, nºs 204/206, Pinheiros, e MARES CONSULTORES ASSOCIADOS S/C LTDA., CNPJ nº 68.472.216/0001-93, com sede nesta Capital, na Rua Vergueiro, nº 1.883, 4º andar.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3/83.835, em 24/05/1995, deste Registro.

Escrevente Autorizado:  Sebastião Izordino Figueiredo

R.1/136.793. Protocolo nº 400.390, em 26/03/2003. ATRIBUIÇÃO. Conforme instrumento particular de instituição de condomínio do Edifício Relíquia, datado de 06 de fevereiro de 2003, firmado por todas as proprietárias atrás nomeadas e qualificadas e registrado, nesta data, sob o nº 8 na matrícula 83.835, o APARTAMENTO desta matrícula foi atribuído à co-proprietária CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA., pelo valor de R\$ 59.052,68 (cinquenta e nove mil cinquenta e dois reais e sessenta e

(continua no verso)

matrícula
136.793

ficha
01
verso

oito centavos). São Paulo, SP, 11 de abril de 2003.

Escrevente Autorizado: Sebastião Izordino Figueiredo

Av-2. Protocolo nº 728.493, em 21/08/2019. INDISPONIBILIDADE. Por decisão do Juízo Federal de São José dos Campos - SP, proferida no processo nº 00207004320055150013, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA, CNPJ nº 47.232.970/0001-86. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 201908.2010.00065183-IA-810. São Paulo, SP, 23 de agosto de 2019. Analisado e editado por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.

Selo digital.1137463E107284939XEY1519P

Joelcio Escobar - oficial

Av-3. Protocolo nº 739.900, em 26/03/2020. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 25 de março de 2020, sob protocolo PH000313851, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 10 de setembro de 2019, nos autos da ação de execução nº 1034774-12.2018.8.26.0001, da 4ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Comarca, que tem como exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RELÍQUIA, CNPJ nº 05.752.356/0001-03, como executada: CONSTRUTORA VARCA SCATENA LTDA., CNPJ nº 47.232.970/0001-86, com NIRE nº 35201118008 da JUCESP; como valor da dívida: R\$ 9.673,61 (nove mil seiscentos e setenta e três reais e sessenta e um centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 08 de abril de 2020. Analisado e editado por Giselle Soeiro Igreja Pires - escrevente.

Selo digital.1137463210739900P30FH220C

Karina A. Oliveira - substituta