

EDITAL DE LEILÃO – LEILOEIRO OFICIAL: Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, JUCESP nº 844.

1-) COMITENTE:S.I.D.LTDA. CPF:08.744.945/0001-20.**2-) OBJETO DO LEILÃO:** Conjunto de escritório, localizado no 1º pavimento do bloco “Torre dos Escritórios”, do “Condomínio Comercial Casa das Caldeiras”, situado na Avenida Francisco Matarazzo,nº 1.752.**LOTE 1:** Matrícula 124.430 conjunto de escritório nº 108 contendo à área privativa de 85,850 m², área total de 172,067m², 2 vagas na garagem;**LOTE 2:** Matrícula 124.431 conjunto de escritório nº 109 contendo à área privativa de 41,810 m², área total de 83,874m², 1 vaga na garagem ;**LOTE 3:** Matrícula 124.432 conjunto de escritório nº 110 contendo à área privativa de 37,220m², área total de 76,852m², 1 vaga na garagem; **LOTE 4:** Matrícula 124.433 todas do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP: conjunto de escritório nº 111 contendo à área privativa de 46,440m², área total de 90,946m², 1 vaga na garagem.Imóveis: Desocupados. **3-) VALOR DO LANCE INICIAL: LOTE 1:** R\$ 652.746,50 (seiscentos e cinquenta e dois mil reais); **LOTE 2:** R\$ 319.010,30 (trezentos e dezanove mil reais); **LOTE 3:** R\$ 283.988,60 (duzentos e oitenta e três mil reais); **LOTE 4:** R\$ 354.337,20 (trezentos e cinquenta e quatro mil reais) condicionados à apreciação do comitente. **4-) DIA E HORÁRIO DO LEILÃO:** O Leilão será realizado somente na forma eletrônica (online) com início no dia 21 de setembro de 2.015 às 15h00min e término dia 01 de outubro de 2.015 às 15h00min, sucessivamente com intervalo de 15(quinze) minutos para cada lote, com encerramento. Eventuais débitos existentes no imóvel serão de responsabilidade do antigo proprietário até a data da imissão na posse. **5-) DOS LANCES** - Os lances poderão ser ofertados a partir do dia e hora de início do leilão pela rede de internet através do Portal www.megaleiloes.com.br. **Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br e deverão ser aceitas pelo interessado em participar do leilão. Maiores informações: (11) 3149-4600. Sem mais.**