

matrícula

305.798

ficha

01

São Paulo, 27 de abril de 2001

IMÓVEL:- APARTAMENTO SIMPLES nº 21, localizado no 2º andar do **EDIFÍCIO PIAZZA MONTECATTINI**, situado na Rua do Símbolo, nº 115, e Rua Nazira Carone, no Jardim Ampliação, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 40,28m², na qual já se acha incluída a área de 2,58m², referente ao **depósito nº 7**, localizado no 1º subsolo, a área comum de garagem de 9,90m², referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º e 3º subsolos, destinada à guarda de igual número de veículo de passeio, e a área comum de 55,07m², perfazendo a área total construída de 105,25m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,89226% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 7 na matrícula nº 219.231.

CONTRIBUINTE:- 170.195.0052-7, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INVESTIMENTOS S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 56.342.470/0001-98, com sede na Rua Silvio Pedroso, nº 30, 2º andar, sala 26, na cidade de Cotia, deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR:- R 2/M.219.231, feito em 14/04/1989, deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/305.798:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.
Data da matrícula,

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/305.798:- Por escritura de 17 de outubro de 2002, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.456, fls. 049, e de conformidade com a certidão n.º 005.443/02-4, expedida em 15 de janeiro de 2002, pela PMSP, procede-se a presente para constar que o imóvel é lançado atualmente pelo **contribuinte nº 170.195.0069-1 - em área maior.**

Data:- 04 de novembro de 2002.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

- Continua no verso -

matrícula

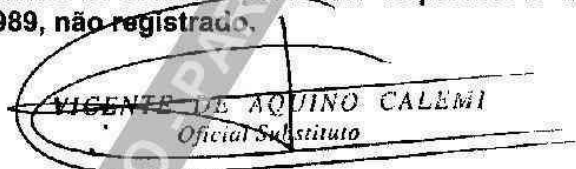
305.798

ficha

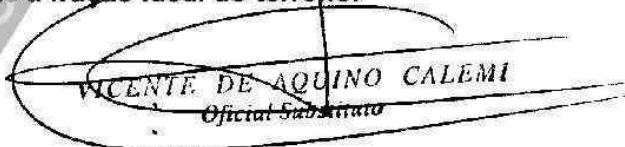
01

verso

R.3/305.798:- Por escritura de 17 de outubro de 2002, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.456, fls. 049, **PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INVESTIMENTOS S/C. LTDA.**, já qualificada, vendeu a fração ideal de 0,89226% do terreno a **CÉLIA BARBIERI CATERINA**, RG n.º 2.759.376-SSP/SP e CPF/MF n.º 011.038.488-10, brasileira, viúva, industrial, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Seráfico de Assis Carvalho, 103, apto. GT 01, pelo preço de R\$0,01, em cumprimento ao contrato particular de promessa de venda e compra de 1º de agosto de 1989, não registrado.
Data:- 04 de novembro de 2002.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.4/305.798:- Por escritura de 17 de outubro de 2002, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, livro 3.456, fls. 049, **CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A.**, CNPJ/MF n.º 61.022.042/0001-18, com sede nesta Capital, à Rua Oscar Freire, 379, 9º andar, conjunto 92, na qualidade de construtora do empreendimento denominado Edifício Piazza Montecatini, deu quitação da quantia de R\$ 92.895,30, referente ao custo da construção da unidade objeto da presente matrícula, feita às expensas de **CÉLIA BARBIERI CATERINA**, viúva, já qualificada, na vigência do compromisso de venda e compra não registrado, passando dita unidade, a pertencer com exclusividade aos adquirentes, ficando-lhes atribuída por vincular-se indissolavelmente à fração ideal do terreno.
Data:- 04 de novembro de 2002.


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.5/305.798:- CONTRIBUINTE

Pelo Instrumento particular de 20 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 170.195.0077-2, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 16/08/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 17 de agosto de 2011.


Roberto Batista da Costa
Escrivente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula
305.798

ficha
02

Continuação

R.6/305.798:- VENDA E COMPRA

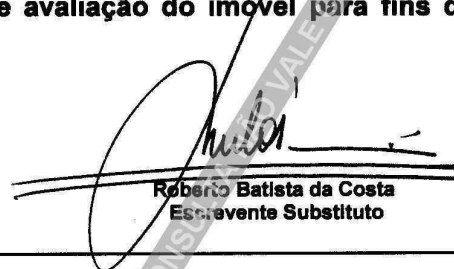
Pelo instrumento particular de 20 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **CÉLIA BARBIERI CATERINA**, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Fernandes de Abreu, nº 90, apto 31, Bairro Itaim Bibi, já qualificada, vendeu o imóvel a **MOACIR CAUMO**, portador da carteira de identidade RG nº 262255844-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 430.270.247-87, empresário, e sua mulher **SIMONE CRUZ CAUMO**, portadora da carteira de identidade RG nº 166036456-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 023.344.498-06, corretora de imóveis, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nazira Carone, nº 9, apto 21, Bairro Jardim Ampliação, pelo preço de R\$200.000,00. Base de Cálculo/ITBI:- R\$200.000,00.
Data:- 17 de agosto de 2011.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

R.7/305.798:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 20 de julho de 2011, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MOACIR CAUMO** e sua mulher **SIMONE CRUZ CAUMO**, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, ao **HSBC BANK BRASIL S/A. - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, Centro, pelo valor de R\$120.000,00, pagável por meio de 80 prestações mensais e sucessivas, com juros anuais a taxa nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000%, vencendo-se a primeira em 30/08/2011, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$180.000,00.
Data:- 17 de agosto de 2011.



Roberto Batista da Costa
Escrevente Substituto

Continua no verso

matrícula
305.798

ficha
02

verso

Av.8/305.798: **PENHORA** (Prenotação 1.142.031 - 01/03/2016)

Pela certidão de 29 de fevereiro de 2016, do Juízo de Direito da 5ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 4002965-23.2013.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA MONTECATTINI**, CNPJ/MF nº 61.574.026/0001-38, **em face** de **SIMONE CRUZ CAUMO**, CPF/MF nº 023.344.498-06; e **MOACIR CAUMO**, CPF/MF nº 430.270.247-87, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$36.660,37, tendo sido nomeados depositários **SIMONE CRUZ CAUMO**, CPF/MF nº 023.344.498-06; e **MOACIR CAUMO**, CPF/MF nº 430.270.247-87. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 07 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES: 18373315888
Hash: E3F546FEC5AD8CC880D33E4A77CA5DBC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/305.798: **RAZÃO SOCIAL** (Prenotação nº 1.296.318 - 31/01/2020)

Pelo instrumento particular de 21 de janeiro de 2020, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em virtude de cisão parcial do **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO** o crédito decorrente da alienação fiduciária objeto do registro nº 7, passou a incorporar o patrimônio do **BANCO BRADESCO S/A.**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado, conforme prova a ata da assembleia geral extraordinária realizada em 07/10/2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 20167762605 em 29/11/2016.

Data: 06 de fevereiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSON APARECIDO LEITE BARROSO: 11331405807
Hash: 3D9A1AB096FE901758546013A61440CF
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.10/305.798:- **ATUALIZAÇÃO CADASTRAL** (Prenotação nº 1.304.966 - 27/05/2020)

Pelo requerimento de 10 de agosto de 2020, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que: a) **o empreendimento do qual o imóvel é parte integrante, é atualmente lançado pelo nº 9 da Rua Nazira Carone, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 11/08/2020, através do site da Prefeitura do**

- Continua na ficha 03 -

matrícula

305.798

ficha

03

Continuação

Município de São Paulo.

Data: 25 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 5434060557C9E8DFED841750C5832F28

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.11/305.798: **CONSOLIDAÇÃO (Prenotação nº 1.304.966 – 27/05/2020)**

Pelo requerimento de 10 de agosto de 2020 e à vista da certidão expedida por esta Serventia no dia 23 de julho de 2020, que informa sobre a intimação dos devedores fiduciários e quanto ao decurso do prazo sem que tivesse ocorrido a purgação da mora em que foram constituídos com a referida intimação, foi solicitada a presente averbação, com fundamento no parágrafo 7º do Artigo 26 da Lei Federal 9.514/97, a fim de constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$200.000,00, sendo certo que, a teor do Artigo 27, § 1º e 2º, da Lei 9.514/97, no prazo de trinta dias, contados da data da consolidação, o credor fiduciário promoverá público leilão para a alienação do imóvel, comunicando aos devedores, mediante correspondência dirigida a todos os endereços físicos constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico (incluído pela Lei nº 13.465, de 2017), as datas, horários e locais dos leilões a serem efetuados.

Data: 25 de agosto de 2020.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por

JOSE PINHO:95080619872

Hash: 5434060557C9E8DFED841750C5832F28

(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)