

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

MATRÍCULA Nº

75.784

FICHA

01

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial SubstitutaDr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial DelegadoREGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP


IMÓVEL constituído pelo **Apartamento nº 103**, localizado no pavimento térreo do **Bloco J**, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CEREJEIRA"**, nesta cidade, perímetro urbano, à Avenida Lázaro Gonçalves de Oliveira, nº 530, no loteamento denominado Residencial Bosque das Árvores, possuindo 47,835m<sup>2</sup> de área privativa, 5,4764m<sup>2</sup> de área comum, totalizando 53,3114m<sup>2</sup>, com uma fração ideal de 0,50%, confrontando pela frente com o "hall" e do lado oposto com o apartamento de final "04"; do lado direito e ao fundo com áreas internas do condomínio; e do lado esquerdo com o apartamento de final "01".

Cadastrado na PML. sob nº 15.06124.22.43.0886.10.003

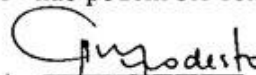
PROPRIETÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, na qualidade de gestora e operacionalizadora do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, em conformidade com o § 1º do art. 1º, § 2º e § 8º do art. 2º e incisos VI e VII do artigo 4º da Lei 10.188/2001.

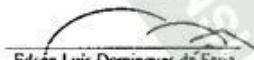
REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 01 da matrícula nº 71.855, datado de 28/08/2014 e Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 06 da mesma matrícula, datada de 10/10/2016, deste Serviço Registral. Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Protocolado sob o nº 198.811 de 23/09/2016.

  
Carlos Alberto Modesto  
Escrivente Autorizado

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

AV-01/75.784 - TRANSPORTE DE RESTRIÇÕES - Santa Bárbara d'Oeste, 10 de outubro de 2016. Conforme averbação 03 da Matrícula nº 71.860, procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com os §§ 3º e 4º do art. 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, constitui patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e é mantido sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, bem como seus frutos e rendimentos, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas, quanto ao mesmo, as seguintes restrições: I - não integra o ativo da CEF; II - não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; III - não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV - não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; V - não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; VI - não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre o mesmo.

  
Carlos Alberto Modesto  
Escrivente Autorizado

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

R-02/75.784 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de dezembro de 2018. **Título:** Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia - PMCMV - Contrato nº 171002318316, datado de 28 de novembro de 2016, com caráter de escritura pública. **Objeto da Transmissão:** o imóvel objeto desta matrícula. **Adquirentes:** **MARIA SUZETE MEDEIROS SILVA**, brasileira, solteira, nascida em 28/04/1966, do lar, RG/SP. 270387201, CPF. 130.727.178-26 e **ANDRE ROGERIO PRECOMO**, brasileiro, solteiro, nascido em 07/01/1975, \_

continua no verso

CNS 12.039-4

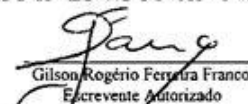
REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
SANTA BÁRBARA D'OESTE - SP

MATRÍCULA Nº  
**75.784**

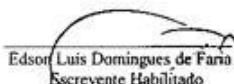
FICHA  
**01**  
VERSO

autônomo, RG/SP. 293036524, CPF. 319.254.188-12, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Quatro, 199, Zumbi dos Palmares. **Valor:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Subvenção concedida pelo FAR:** R\$ 553,33. **ITBI:** não incide. Protocolado sob nº 234.388 em 14/12/2018.

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

R-03/75.784 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 27 de dezembro de 2018. **Título:** o mesmo contrato mencionado no registro anterior. **Devedores:** MARIA SUZETE MEDEIROS SILVA e ANDRE ROGERIO PRECOMO, já qualificados. **Credor:** FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04. **Dívida:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). **Prazo de amortização:** 120 meses. **Avaliação para fins de leilão extrajudicial:** R\$ 76.000,00 (setenta e seis mil reais). Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e o credor fiduciário em possuidor indireto do imóvel objeto desta matrícula, conforme as condições constantes do título. Protocolado sob nº 234.388 em 14/12/2018.

  
Edson Luis Domingues de Faria  
Escrivente Habilitado

  
Gilson Rogério Ferreira Franco  
Escrivente Autorizado

Dra. Ana Regina Romi Zanatta  
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta  
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Santa Bárbara D'Oeste - SP