

MATRÍCULA

- 00419

FOLHA

01

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Lote de terreno sob o nº 30 da quadra E, do loteamento denominado JARDIM SANTA MARIA, medindo - 12,00 metros de frente para a rua 01, igual medida nos fundos, por 28,00 metros da frente aos fundos, - de ambos os lados, encerrando a área total de ---- 336,00ms2, confrontando com os lotes 29, 01, 03 e - 04. Cad. nº 048.405.600. PROPRIETARIOS:- WALTER == GUT, aposentado e s/m. ANNIE HANS GUT, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. sob nº 484.252.658-00. - residentes nesta cidade, à rua Padre Vieira nº 11091

TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrito sob nº 18.905, deste cartório. Campinas, 22 de Setembro de 1982.

Of. Mator Marta S. S. de Carvalho

R.01. Em 22 de Setembro de 1982. Pela escritura de 12/08/82, do 1º Tab. local (Livro 893 fls 110), os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula pelo valor de R\$ 151,20. V. - 52.567,00, à FAUSTO MONTEIRO SIMÕES, brasileiro, do comércio, portador do RG. nº 2.620.293-SP, e do CIC. nº 003.799.488/34, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, DILZA MACHADO SIMÕES, residentes e domiciliados à rua Itu, nº 258-

aptº 9-B, do 9º andar- em São Paulo- Capital. A ESC

Selma M. S. Moraes
Escrevente

Of. Major Maria S. S. de Carvalho

R.02/60.419, em 16 de julho de 2.010.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha e Aditamento dados e passados nesta cidade em 25/04/2001 e 29/10/2001 ambos pelo 8º Ofício da Família e das Sucessões de São Paulo-SP, devidamente assinados pela MMª. Juíza de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, Drª. Maria Cecilia Cesar Schiesari, e pelo MM. Juiz de Direito da referida vara, Dr. Laurence Mattos, respectivamente, extraídos dos autos nº 00.555175-7 ordem nº 604/2000 de Inventário dos bens deixados por falecimento de DILZA MACHADO SIMÕES, que era inscrita no CPF nº 035.858.498-14, consta que por R.Sentença proferida em 20/12/2000, pela MMª. Juíza de Direito da referida Vara, Drª. Maria Cecilia Cesar Schiesari, a qual transitou em julgado em 16/02/2001, o imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADO ao viúvo-meeiro: FAUSTO MONTEIRO SIMÕES, industrial, residente e domiciliado em São Paulo-SP, atualmente na Rua Rodésia, nº 273, aptº 181, já qualificado; e aos herdeiros filhos: ALDO MACHADO SIMÕES, industrial, RG nº 2.895.895-0-SSP-SP, CPF nº 028.578.398-04, casado pelo regime da comunhão de bens, antes de vigência da Lei 6.515/77, com LETICIA MACHADO SIMÕES, do lar, RG nº 3.572.098-SSP-SP, CPF nº 154.229.898-99, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Baronesa de Itú, nº 258, aptº 9-B; NELSON MACHADO SIMÕES, brasileiro, separado judicialmente, industrial, RG nº 3.696.324-0-SSP-SP, CPF nº 027.160.628-20, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua David Ben Gurion, nº 1064, aptº 41, pelo valor de R\$6.696,48, sendo a presente partilha feita na proporção de 75% para o viúvo-meeiro e 12,5% para cada um dos herdeiros. Valor Venal R\$13.123,58 (valor meação R\$6.561,79). (Conf.RL)EP.

A Escrevente

Thalita Maria Nakahashi.

AV.03, em 24 de abril de 2.019.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000260054) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 05/04/2019, expedida pela 9ª

Vide Folha 002

MATRÍCULA

60.419

FOLHA

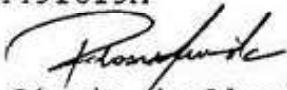
002

**3º REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SP**

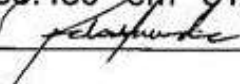
CNS/CNJ Nº 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Vara Cível de Guarulhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1009493-35.2016.8.26.0224, movida pelo exequente **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, contra a executada **ALDO MACHADO SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 028.578.398-04, foi determinada a presente averbação para constar que A PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de R\$225.054,07, sendo nomeado como fiel depositária, **ALDO MACHADO SIMÕES**, já qualificado. (Conf.PSA)DAO. Prenotação nº 619.196 de 08/04/2019. Selo Nº: 113274331000AVM104491619M


Pedro Sérgio de Almeida
Substituto

Av.04 - em 28 de fevereiro de 2020 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora (Protocolo PH000307090) emitida em 31/01/2020, pelo 5º OFÍCIO CÍVEL da Comarca de Guarulhos-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 00864019220128260224, figurando como exequente **BANCO DO BRASIL SA**, inscrito(a) no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e como executados **ALDO MACHADO SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 028.578.398-04, **SHEILA AMARAL SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 151.539.878-17, **SERGIO MACHADO SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 154.230.218-80, **LETICIA MACHADO SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 154.229.898-99 e **M. SIMÕES INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.**, inscrito(a) no CNPJ nº 60.877.271/0001-51, e como terceiros **FAUSTO MONTEIRO SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 003.799.488-34 e **NELSON MACHADO SIMÕES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 027.160.628-20 a PARTE IDEAL de 12,50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantia da execução da dívida no valor de **R\$1.356.304,09 (hum milhão e trezentos e cinquenta e seis mil e trezentos e quatro reais e nove centavos)**, sendo nomeado como depositário **ALDO MACHADO SIMÕES**. Prenotação: 638.459 em 31/01/2020. Selo Digital: 113274331000000028681620I. Eu , Pedro Sérgio de Almeida - Substituto.