



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

610739

SÉRGIO JACOMINO, Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, atendendo pedido de parte interessada,

CERTIFICA

que revendo os livros do Registro a seu cargo, deles pela transcrição 111.302, feita em data de 28 de agosto de 1975, KIYOHIO TSUZUKI, japonês, industrial, casado com CHIGUSA TSUZUKI, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Maranhão n.º 1019, apto 15, RG 2.789.900, CPF 070.628.188, adquiriu por compra feita a CACHOEIRA COMERCIAL E AGRÍCOLA LTDA, nos termos da escritura de 6 de agosto de 1975, das notas do 5.º Tabelião desta Capital, Lv. 1529, fls. 230, pelo preço de Cr\$ 735.000,00, o apartamento 15 do 15.º andar do Edifício Scarsdale, situado na rua Maranhão, n.º 1019, com a área útil de 232,0937m², correspondendo também as benfeitorias localizadas no 16.º andar, com a área útil de 80,7271m², e fração ideal de 7,9353 % no terreno. Imóvel esse havido pela transcrição 58699 neste Registro. CERTIFICA mais que dos mesmos livros não consta que KIYOHIO TSUZUKI e CHIGUSA TSUZUKI tenham, por qualquer título alienado o imóvel relatado nesta certidão; bem como não consta que eles tenham constituído hipoteca de qualquer espécie sobre dito imóvel; não constando, também, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de outro ônus real em que os mesmos figurem como devedores e gravem o aludido imóvel. CERTIFICA ainda, que o subdistrito Consolação, pertence a este Oficial de 26 de dezembro de 1927 a 09 de agosto de 1931 e de 02 de março de 1932, até a presente data, tendo pertencido anteriormente a esses dois períodos ao 4.º Oficial de Registro de Imóveis. CERTIFICA finalmente, que as buscas nos indicadores real e pessoal, bem como a verificação de títulos prenotados, foram procedidas até o terceiro dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e dá fé. São Paulo, dezoito (18) de julho de dois mil e dezessete (2017). Eu Fernanda Rodrigues da Silva, escrevente autorizada, a digitei, conferi e a subscrevo.

5º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11357-1-AA 336207

11357-1-332001-342000-0517





5º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 - Consolação

Sérgio Jacomino
Oficial Registrador

5.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Rua Marquês de Paranaguá n.º 359 – Consolação

www.quinto.com.br

SÉRGIO JACOMINO

Registrador

Emol.	R\$ 29,93
Estado	R\$ 8,51
Ipesp	R\$ 5,82
Sinoreg	R\$ 1,58
TJ	R\$ 2,05
M.P.	R\$ 1,44
Imp. Mun.	R\$ 0,61
Total	R\$ 49,94

Escreventes Autorizados:

José Manuel da Costa
Fernanda Rodrigues da Silva

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS SOMENTE PARA EFEITOS NOTARIAIS