

matrícula  
16.026

ficha  
1

São Paulo, 27 de fevereiro de 1978

Imóvel: O CONJUNTO 103, do 10º andar do Edifício SABEDORIA, situado à avenida Angelica 2.100 no 7º Subdistrito, Consolação, com a área útil de 63,9525m<sup>2</sup>. uma área comum de 30,0875m<sup>2</sup>, e uma área total construída de 94,04m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,984% ou 11,804m<sup>2</sup>. no terreno, e uma vaga na garagem coletiva.

Contribuinte: 011.131.0223-3.

Proprietários: MARCUS WOLOSKER, medico, brasileiro, RG - 1.359.961, e sua mulher CHARLOTTE GOLDSZTAJN WOLOSKER, - do lar, francesa, RG 2.566.404, CIC 010.754.708/20 e MARIO CINELLI JUNIOR, médico, brasileiro, RG 1.507,669, e sua mulher MARIANGELA GIAFFREDO CINELLI, do lar, italiana, RG 2.775.453, CIC 033.009.278/20, casados pelo regime da comunhão de bens, todos domiciliados nesta Capital

Registro anterior: Transcrição 66.140, deste Cartorio...  
O oficial \_\_\_\_\_

R.1 M.16.026, em 27 de fevereiro de 1.978

Pela escritura de 9 de fevereiro de 1.978, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lv 2.098 fls 27vº, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de \$175.000,00 a PIERO CIABATTONI, médico, italiano, RG 1.564.981, CIC 006. - 200.688/68, casado em comunhão de bens com FELICITA GIULIA GARBARINO CIABATTONI, domiciliado nesta Capital, à rua Flavio Queiroz de Moraes, 142.

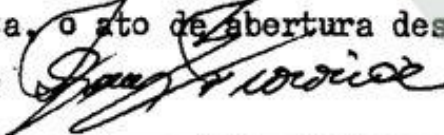
A escrevente autorizada,



Av. 02/M. 16.026 em 04 de março de 1.986.

Nos termos da Portaria nº 11/86, da 1ª. V.R.P. da Capital, subscrevo nesta data, o ato de abertura desta matrícula.

O Oficial Interino,



Continua no verso

matricula

**16.026**

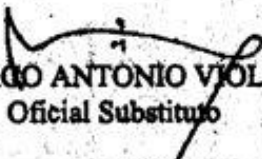
ficha

**01**

verso

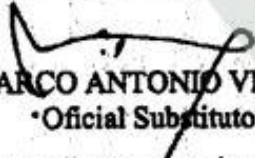
Av. 3 / 16.026 *identificação pessoal*  
Em 27 de março de 2007 - Prot. 200.197 (15/03/07)

Pela escritura de 07 de março de 2007, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 8.036, página n.º 239 e documentos expedidos pelos órgãos competentes, procedo à presente averbação para constar que **PIERO CIABATTONI**, é identificado pelo RNE W353963-P/SE-DPMAF-DPF, e sua mulher **FELICITA GIULIA GARBARINO CIABATTONI**, brasileira, do lar, é identificada pelo RG 974.411-3/SSP-SP e CPF 164.867.848-30.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 4 / 16.026 *venda e compra*  
Em 27 de março de 2007 - Prot. 200.197 (15/03/07)

Pela mesma escritura mencionada na Av. 3, os proprietários **PIERO CIABATTONI** e sua mulher **FELICITA GIULIA GARBARINO CIABATTONI**, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Itabaquara, n.º 54, já qualificados, transmitiram por venda feita a **MARCOS TULIO MARTINO MENICONI**, brasileiro, médico, RG 8.873.309/SSP-SP, CPF 074.726.668-90, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, com **MARIA CRISTINA GONÇALVES DE ALMEIDA MENICONI**, brasileira, médica, RG 9.170.674-9/SSP-SP, CPF 092.893.848-40, residentes e domiciliados nesta Capital, na avenida Angélica, n.º 1535, apartamento n.º 43, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 109.000,00. Valor atribuído pela PMSF: R\$ 117.314,39.

  
MARCO ANTONIO VIOLIN  
Oficial Substituto

R. 5 / 16.026 *dação em pagamento*  
Em 08 de janeiro de 2008 - Prot. 208.903 (27/12/07)

Pela escritura de 18 de dezembro de 2007, lavrada pelo 9.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 8438, página n.º 137, os proprietários **MARCOS TULIO MARTINO MENICONI** e sua mulher **MARIA CRISTINA GONÇALVES DE ALMEIDA MENICONI**, já qualificados, transmitiram a título de dação em

Continua na ficha 02

Matrícula

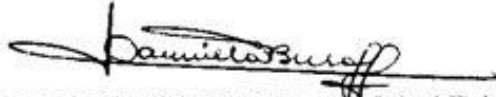
16.026

Ficha

02

São Paulo, 08 de janeiro de 2008

pagamento a **P.R.R. REPRESENTAÇÕES S/C LTDA.**, CNPJ 56.095.730/0001-78, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n.º 1.535, 10.º andar, apartamentos n.ºs 103/104, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 100.000,00. Valor atribuído pela PMSP: R\$ 122.487,00.




DANIELA VITORINO DE SOUZA BUSA ARAÚJO  
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 16.026 *penhora*

Em 12 de agosto de 2013 - Prot. 269.359 (07/08/2013)

Pela certidão expedida aos 04 de julho de 2013, pelo Juízo de Direito da 39ª. Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos n. 0179732-83.2010 da Ação de Execução Civil, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SABEDORIA**, em face de **P.R.R. REPRESENTAÇÕES S/C LTDA.**, CNPJ 56.095.730/0001-78, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **P.R.R. REPRESENTAÇÕES S/C LTDA.**, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.751,88, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **P.R.R. REPRESENTAÇÕES S/C LTDA.**



VIVIAN GRANDISOLI ARAKELIAN  
Substituta do Oficial

Av. 07 / 16.026 *penhora*

Em 10 de julho de 2020 - Prot. 340.394 (30/06/2020)

Selo n. 113571331AL000213108WB20N

Pelo termo de penhora e depósito expedido aos 05 de novembro de 2019, pelo Juízo de Direito da 31ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 1036006-87.2017.8.26.0100 da Ação de Cumprimento de Sentença - Obrigações de Fazer / Não Fazer, movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SABEDORIA**, em face de **P.R.R. REPRESENTAÇÕES S/C LTDA.**, CNPJ 56.095.730/0001-78, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 104.869,82, tendo sido nomeada fiel depositária a executada **P.R.R. REPRESENTAÇÕES S/C LTDA.**



VERÔNICA APARECIDA DA SILVA LOPES  
Escrevente Autorizada