

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

33.045

ficha

-1-

São Paulo, 12 de junho de 1981

A UNIDADE AUTÔNOMA CONDOMINIAL, na rua João Julião, nº 256, na parte superior, no 2º subdistrito Liberdade, contribuinte nº 038.002.0048-1, com a área construída de 72,00m<sup>2</sup> a qual corresponde uma parte ideal de 50% do terreno.- PROPRIETÁRIA:- MARIA BENEDICTA DE ANDRADE FIGUEIRA, solteira, maior, brasileira, RG nº 926.145-SP, CPF nº 019.705.778, - funcionária pública aposentada, residente e domiciliada n/ Capital, na rua João Julião, nº 256.- TÍTULO AQUISITIVO:- TR: nº 50.215.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *Clara Souza*

R-1/33.045 De formal de partilha datado de 14/04/1981, - expedido pelo Cartório do 9º Ofício e Juízo de Direito da - 9ª Vara, ambos da Família e das Sucessões d/Capital, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados por falecimento da proprietária, ocorrido aos 23/03/79, no estado civil de solteira, se verifica que o imóvel d/matricula, avaliado em R\$ 256.835,00, foi atribuído a herdeira irmã MARIA DA / CONCEIÇÃO DE ANDRADE FIGUEIRA, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, RG nº 924.723, CPF 019.016.058-68, residente e domiciliada n/Capital, na rua Queluz, nº 70, - aptº 74, tudo nos termos da sentença de 17/02/1981.- São Paulo, 12 de junho de 1981.- O ESC.AUT. *Clara Souza*

AV. 02 - Em 16 de janeiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.262, de 6 de janeiro de 2009

> **ÓBITO:** Averba-se nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19 de dezembro de 2008, fls. 209/212 do livro n. 2.447, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, que MARIA DA CONCEIÇÃO ANDRADE FIGUEIRA faleceu em 22 de agosto de 2003, conforme cópia autenticada da certidão de óbito n. 031857, fls. 255 do  
------(continua no verso)-----

matrícula

33.045

ficha

01

verso

livro C-076, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º Subdistrito – Ibirapuera, desta Capital. (Microfilme n. 262.262).

  
Cícero Eugênio de Lima  
Escrevente

  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 03 – Em 16 de janeiro de 2009

Ref. prenotação n. 262.262, de 6 de janeiro de 2009

**VENDA E COMPRA:** Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o **ESPÓLIO DE MARIA DA CONCEIÇÃO ANDRADE FIGUEIRA**, autorizado por alvará judicial expedido em 25 de junho de 2007 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, nos autos n. 583.00.2003.117651-0, **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais) a **CÍDIO HIPOLITO DE OLIVEIRA**, RG n. 5.919.035-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.591.638-70 brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Belford Duarte n. 663, ap. 102 – Bairro da Vila Santa Catarina, nesta Capital. Valor Venal de Referência: R\$ 104.694,00. (Microfilme n. 262.262).

  
Cícero Eugênio de Lima  
Escrevente

  
Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL