

MATRÍCULA

23.547

FICHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a rua Basilio da Gama, constituído de parte do lote 1 da quadra 21, da Vila Albertina, medindo 7,50 metros na frente e no fundo, por 20,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, com a área de 150,00 metros quadrados, confrontando de um lado com o restante do mesmo lote 1, que será desmembrado, de outro lado com o lote 2, e nos fundos com parte do lote 3, localizada no lado ímpar da numeração predial, e entre as ruas Rio Formoso e Avanhandava, distante 12,50 metros da rua Rio Formoso. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 96.005-79. ---

PROPRIETÁRIOS: José de Lacerda Chaves, RG 9.873.592-SP., e sua mulher Albertina Rosa Chaves, inscritos no CPF 156.597.208-20, ela filha de Cassino do Couto Rosa e de Purcina de Figueiredo; e João Nogueira Junior, RG 1.692.776-SP., e sua mulher Antonieta Simioni Nogueira, RG 1.717.411-SP., inscritos no CPF 205.285.668-49, todos brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Prudente de Moraes nº 554. **TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrições nºs 18.155, 18.342, 18.343, 18.477, 18.478, 18.479, e 18.480.

Ribeirão Preto, 20 de Novembro de 1.979.

O Escrevente Autorizado (José Lucas Nery) (José Lucas Nery).

R.1/ 23.547- Ribeirão Preto, 20 de Novembro de 1.979.
 Por Escritura Pública de 3 de Outubro de 1.979, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 554, fls. 366, José de Lacerda Chaves e sua mulher Albertina Rosa Chaves, e João Nogueira Junior e sua mulher Antonieta Simioni Nogueira, acima qualificados, venderam a João Monteiro de Magalhães RG 3.548.645-SP., e inscrito no CPF 452.807.978-04, brasileiro, industrial aposentado, casado no regime da comunhão de bens com Dalva Ferreira Magalhães, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Basilio da Gama nº 311, o imóvel supra matriculado pelo valor de R\$ 4.600,00. O Escrevente Autorizado: (José Lucas Nery).

Av. 2/23.547- Ribeirão Preto, 11 de Março de 1.981.-
 Por petição datada nesta cidade, aos 20 de fevereiro de 1.981, apresentada em duas vias, ficando uma arquivada em Cartório, João Monteiro de Magalhães, requereu a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que no terreno objeto da mesma, edificou o prédio nº 311 da rua Basilio da Gama, conforme fotocópia do Habite-se nº 2216 de 08 de Outubro de 1.980, que

v.vq

MATRÍCULA

23.547

FICHA

01

VERSO

fica arquivada em Cartório, tendo a construção recebido o valor venal de Cr\$19.800,00. - O Escrevente Autorizado: Paulo Cesar Salles Paschoal (Paulo Cesar Salles Paschoal).-

R.3/23.547. Ribeirão Preto, 21 de Dezembro de 1.983.

Por Formal de partilha de 24 de setembro de 1.982, homologado por sentença de 23 de Julho de 1.982, que transitou em julgado conforme certidão de 21 de Setembro de 1.982, aditado em 4 de março de 1.983, extraído dos autos de inventário do Espólio de Dalva Ferreira Magalhães, pelo Cartório do 3º Ofício e assinado pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos desta comarca, foi transmitido a título de partilha a João Monteiro de Magalhães, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do Rg. nº 3.548.645 e CIC 452.807.978/04, residente nesta cidade, a rua Basílio da Gama, nº 311; Nelma Aparecida Monteiro; Ednaldo Monteiro Magalhães; Joice Helena Monteiro Magalhães, todos brasileiros, menores impúberes, filhos de João Monteiro de Magalhães e de Dalva Ferreira Magalhães, residentes nesta cidade, a rua Basílio da Gama, nº 311, o imóvel retro matriculado pelo valor de Cr\$36.300,00. Esclarecendo-se que os adquirentes houveram o imóvel retro matriculado na seguinte proporção 1/2 ideal ao viúvo meeiro João Monteiro de Magalhães; e uma parte ideal correspondente a 1/6 a cada um dos demais adquirentes. Sendo atribuído a 1/2 ideal o valor de Cr\$18.150,00; e 1/6 ideal no valor de Cr\$6.050,00 para cada um. VALOR FISCAL DO IMÓVEL: Cr\$327.000,00. O Escrevente Autorizado:

Paulo Alves (Paulo Cesar Alves):-
 Ofic. Cr\$5.544,00. est. Cr\$1.108,80. Aps. Cr\$1.108,80. total. Cr\$7.761,60- Guia-238/83-rec.nº 47.212.