

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITUMIRIM - MINAS GERAIS

Oficial: Sérgio Antônio Murad

Rua São José, nº 31, Centro, Itumirim - MG, CEP: 37210-000, CNPJ: 19.127.547/0001-80

Tel.: (35) 3823-1176 - E-mail: cartorio.murad@hotmail.com

MATRICULA: 6410	FICHA 1
DATA: 01/03/2010	

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITUMIRIM - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Lote nº 01 da Quadra 01, situado na Rua São Vicente de Minas, nº 10, da Vila Residencial de Itutinga(MG), circunscrição imobiliária de competência deste Serviço Registral de Imóveis, com a área de 2.998,10 m2 (dois mil, novecentos e noventa e oito metros e dez centímetros quadrados), confrontando pela frente com a referida Rua, medindo 54,86 metros, lado esquerdo com a Rua Barbacena, medindo 65,41 metros, lado direito com o lote nº 02, medindo 47,60 metros e finalmente fundos com a Divisa, medindo 51,54 metros.- **PROPRIETÁRIA: CEMIG GERAÇÃO E TRANSMISSÃO S.A.**, CNPJ: 06.981.176/0001-58, com endereço na BR/265, Km 306/20, em Itutinga.- **VALOR: R\$ 69.723,81** (sessenta e nove mil, setecentos e vinte e três reais e oitenta e um centavos).- **PROCEDÊNCIA: Matrícula 4.324-A, deste CRI.-**

REC. CIRCUNSTANCIADO	Emol:R\$ 579,85	TFJ:R\$ 223,44	Total:R\$803,44	COD. 4516-1.- O Oficial,
----------------------	-----------------	----------------	-----------------	--------------------------

V.01.- **EDIFICAÇÃO.-** Conforme documentação do loteamento e Ficha de Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Itutinga, que ficam neste Serviço Registral de Imóveis arquivada, foi edificado no imóvel descrito nesta Matrícula uma edificação (escritório), com área construída de 294,51 m2 (duzentos e noventa e quatro metros e cinquenta e um centímetros quadrados).- **VALOR: R\$ 33.139,80** (trinta e três mil, cento e trinta e nove reais e oitenta centavos).- O Oficial,

REC. CIRCUNSTANCIADO	Emol:R\$415,81	TFJ:R\$158,78	Total:R\$ 574,59	COD. 4401-6/4607-8/8101-8/8401-2 - O Oficial,
----------------------	----------------	---------------	------------------	---

R.02. 31 DE AGOSTO DE 2017. (Protocolo nº 18.212, de 09/08/2017). **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: SÉRGIO LUIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, gasista, CPF: 806.319.916-20, CI. M-5.411.903-SSP/MG, residente e domiciliado em Juiz de Fora(MG). **TRANSMITENTES: A proprietária no preâmbulo qualificada. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de junho de 2017, lavrada pela Tabeliã do Serviço Notarial do 3º Ofício, de Belo Horizonte(MG), (Livro 2.062-M, Folha 34). VALOR: R\$77.476,04** (setenta e sete mil quatrocentos e setenta e seis reais e quatro centavos). **OBSERVAÇÃO: A transmissão refere-se a totalidade da área constante da presente matrícula. A Escrevente,**

REC. CIRCUNSTANCIADO	Emol:R\$1.163,98	TFJ:R\$ 469,39	RECOMPE:R\$69,84	Total:R\$1.703,21	COD. 4701-9/4517-9/8401-2
----------------------	------------------	----------------	------------------	-------------------	---------------------------

R.03. 10 DE NOVEMBRO DE 2017. (Protocolo nº 18.429, de 11/10/2017). **COMPRA E VENDA. ADQUIRENTES: HORÁCIO DE SOUZA FERREIRA JÚNIOR**, brasileiro, advogado, CPF: 007.586.426-60, CI. M-8.098.229-SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MICHELINE DE MELO MENDES FERREIRA**, brasileira, do lar, CPF: 032.125.476-77, CI. MG-4.743.867-SSP/MG, residentes e domiciliados em Juiz de Fora/MG. **TRANSMITENTE: O proprietário no R.01, qualificado. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 04 de outubro de 2017, lavrada pela Tabeliã do Serviço Notarial desta cidade, (Livro 15-N, Folha 96). VALOR: R\$110.064,06** (cento e dez mil e sessenta e quatro reais e seis centavos). **OBSERVAÇÃO: A transmissão refere-se a totalidade da área constante da presente matrícula. A Escrevente,**

REC. CIRCUNSTANCIADO	Emol:R\$1.390,32	TFJ:R\$ 675,05	RECOMPE:R\$ 83,42	Total:R\$ 2.148,79	COD. 4701-9/4518-7/8401-2
----------------------	------------------	----------------	-------------------	--------------------	---------------------------

Continua no verso...

R.04. 24 DE ABRIL DE 2018. (Protocolo nº 18.915, de 10/04/2018). INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISIÇÃO DE IMÓVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, ENTRE OUTRAS AVENÇAS. Nº DO CONTRATO: 000901668-6. COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): ANDRÉ JEAN DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, engenheiro, CPF: 062.371.206-70, CI. MG-13541391-SSP/MG, residente e domiciliado em Lavras(MG). VENDEDOR(ES): HORÁCIO DE SOUZA FERREIRA JÚNIOR, brasileiro, advogado, CPF: 007.586.426-60, CI. M-8.098.229-SSP/MG, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MICHELINE DE MELO MENDES FERREIRA, brasileira, do lar, CPF: 032.125.476-77, CI. MG-4.743.867-SSP/MG, residentes e domiciliados em Juiz de Fora(MG). VALOR DA COMPRA: R\$580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR: R\$464.000,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil reais). JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes do referido Contrato, cuja via fica nesta Serventia arquivada. A Escrevente,

R.05. 24 DE ABRIL DE 2018. (Protocolo nº 18.915, de 10/04/2018). ALIENAÇÃO: O adquirente, ANDRÉ JEAN DE OLIVEIRA no R.04, identificado, na qualidade de devedor fiduciante, alienou fiduciariamente o imóvel descrito nesta Matrícula ao BANCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, s/n, Vila Yara, cidade de Osasco(SP), em garantia da dívida de R\$464.000,00 (quatrocentos e sessenta e quatro mil reais), ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel ao BANCO BRADESCO S/A., devendo a dívida ser paga em 360 prestações mensais e sucessivas, com taxa de juros efetiva de 9,30% (nove vírgula trinta por cento) ao ano. DEMAIS JUROS E CONDIÇÕES: Os constantes do referido Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, emitido em São Paulo (SP), datado de 08 de março de 2018, cuja via fica nesta Serventia arquivada. A Escrevente,

REC. CIRCUNST ANCIADO	Emol:R\$3.816,99	TFJ:R\$2.602,00	RECOMPE:R\$229,01	Total:R\$6.548,00	COD. 4701-9/4547-6/(24)8101-8/(2)8401-2
-----------------------	------------------	-----------------	-------------------	-------------------	---

AV.06. 30 DE AGOSTO DE 2019. (Protocolo nº 20.344, de 23/08/2019). CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. De acordo com o §7º do artigo 26 da Lei n. 9.514/97, o devedor/fiduciante do contrato de nº 000901668-6, alienação fiduciária registrado acima sob o n. R-05 foi intimado conforme Certidão de Intimação que fica nesta Serventia arquivada, para purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária BANCO BRADESCO S/A., Instituição Financeira inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel. O requerimento, a certidão de intimação e a certidão de quitação de ITBI ficam arquivados neste Cartório. Dou fé. A Escrevente,

REC. CIRCUNST ANCIADO	Emol:R\$2.192,62	TFJ:R\$1.481,91	RECOMPE:R\$131,56	Total:R\$3.806,09	COD. 4701-9/4247-3/(14)8101-8/8401-2
-----------------------	------------------	-----------------	-------------------	-------------------	--------------------------------------

AV.07. 09 DE DEZEMBRO DE 2019. (Protocolo nº 20.597, de 07/11/2019). QUITAÇÃO. De acordo com o termo de quitação por extinção da dívida garantida por alienação fiduciária, datado de 16/10/2019, expedido pelo BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF n. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, município de Comarca de Osasco(SP), bem como as atas dos 1º e 2º leilões do imóvel objeto desta matrícula, nas quais o leiloeiro certifica a ausência de licitantes, foi dada a quitação ao devedor ANDRÉ JEAN DE OLIVEIRA, acima qualificado, em relação à dívida decorrente do Contrato nº 000901668-6, emitido em 08/03/2018, conforme previsto no § 5º do art. 27 da Lei n. 9.514/97. A documentação ficou arquivada nesta serventia. A Oficia Substituta,

REC. CIRCUNST ANCIADO	Emol:R\$ 2.103,61	TFJ:R\$ 1.412,85	RECOMPE:R\$ 126,23	Total:R\$ 3.642,69	COD. (1)4701-9/(1)4246-5/(1)8401-2/(18) 8101-8
-----------------------	-------------------	------------------	--------------------	--------------------	--

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUMIRIM-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **6410** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Itumirim, 06 de Julho de 2020.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://www.crimg.com.br>.

Prazo de validade: 30 dias

Assinada digitalmente por Felipe Antonio Murad

Continua na próxima ficha...

MATRICULA:

6410

FICHA

2

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITUMIRIM/MG

Selo de Consulta Nº DQX97637

Código de Segurança.: 2252.3542.1670.0814

Pedido Certidão Nº 20/789, Data: 06/07/2020

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: FELIPE ANTÔNIO MURAD - OFICIAL SUBSTITUTO

Emol.: R\$ 19,46 + TFJ: R\$ 6,87 = Valor Final: R\$ 26,33 - ISS:



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>