



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 59701

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

LOTE DE TERRENO nº 05 da quadra XXVI do loteamento ALVORADA, bairro SANTO ANTÔNIO, nesta cidade, que mede e limita-se: ao sul, frente, com à RUA BUENOS AIRES, 12,00 metros; ao norte, fundos, com o lote 18 da mesma quadra, 12,00 metros; ao leste, lado esquerdo, com os lotes 03 e 04 da mesma quadra, 30,00 metros; ao oeste, lado direito, com o lote 06 da mesma quadra, 30,00 metros, com uma área total de 360m². Proprietária: ICL - IMOBILIÁRIA CUNHA LIMA LTDA, com sede nesta cidade. Registro Anterior Número R-2-2.350, registrado no CARTORIO DO 1º OFICIO DA COMARCA DE CAMPINA GRANDE. Dou Fé. CAMPINA GRANDE, 23 de fevereiro de 2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-59701 - Feito em 23/2/2006 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA datada de 25/6/2003, lavrada NAS NOTAS DA TABELIÃ IVANA C. LIMA SABINO, a proprietária acima, VENDEU a ANNELIESE BORBOREMA CUNHA LIMA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, DO LAR, CPF 931.002.054-72, Registro Geral N° 513.829-2ª Via-SSP/PB, residente na Dr. RUA SEVERINO CRUZ, 121, CENTRO, nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula acima, no valor de R\$ 7.000,00 (Sete Mil Reais). Dou fé. CAMPINA GRANDE, 23/2/2006, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-59.701 - Em 14/08/2012 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA E BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 27/07/2012, a proprietária: **ANNELIESE BORBOREMA CUNHA LIMA**, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora da cédula de identidade RG 513.829 2ª via SSP-PB, CIC 931.002.054-72, residente e domiciliada na Rua Engenheiro José Celino Filho, nº 35, Aptº 1018, Mirante, nesta cidade, vendeu a **GUTENBERG OLIVEIRA SANTOS** e sua cõnjuge **MARIA DE LOURDES ISMAEL SANTOS**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele engenheiro, ela empresária, portadores da cédula de identidade RG 588.195 2ª via SSP-PB e 1.073.048 2ª via SSP-PB, CIC 373.883.474-53 e



601.925.504-20, residentes e domiciliados na Rua Napoleão Laureano, nº 657, Alto Branco, nesta cidade, o imóvel: Lote de terreno nº 05 da quadra XXVI do Loteamento Alvorada, bairro Santo Antônio, nesta cidade, no valor de R\$ 50.000,00. Dou fé. Campina Grande, 14/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-3-59.701 - Em 14/08/2012 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA E BEM IMÓVEL COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, datado de 27/07/2012; Conforme CLÁUSULA SÉTIMA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas neste instrumento e na respectiva proposta e no regulamento, o(s) DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena(m) ao **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento acima citado, e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da lei 9.514/97, Valor Recursos próprios R\$ 27,04; Valor utilizado para quitação do Saldo Devedor, junto a Interveniante Quitante R\$ 0,00; Valor Carta de Crédito Contemplada R\$ 49.972,96; B - C.M. / SOBRA DE CRÉDITO R\$ 99.945,92; Valor Tarifa avaliação, reavaliação e subst. Garantia R\$ 0,00; Número do Grupo Cod. 0550; Número da Cota Cod. 14; Data da Assembleia 15/02/2012; Percentual para Amortizar o Saldo Remanescente 92,592%; Valor do Saldo Devedor R\$ 172.015,83; Prazo Reembolso 100 meses; Percentual da Prestação 0,925%; Percentual da Última Prestação 0,928%; Valor da Prestação R\$ 1.719,99; Vencimento da Primeira Prestação 10/08/2012; Vencimento da Última Prestação 10/11/2020; Valor de Avaliação R\$ 50.400,00; Foro Eleito Campina Grande/PB. Dou fé. Campina Grande, 14/08/2012, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-4-59.701 - Em 21/02/2018 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 18/01/2018, conforme documentos arquivados nestas notas. Pela **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, promove em face do Sr. **GUTENBERG OLIVEIRA SANTOS**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 588195-2ª Via-SSP/PB, e CPF nº 373.883.474-53, e sua esposa **MARIA DE LOURDES ISMAEL SANTOS**, brasileira, empresária, RG nº 1.073.048-2ª Via-SSP/PB, e CPF nº 601.925.504-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Rua Napoleão Laureano, nº 657, Alto Branco - Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do Credor. (Prenotação nº 285595 datada de 21/02/2018) (Emolumentos Base R\$ 496,51; FEPJ R\$ 91,36; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 24,83; MP - Ministério Público R\$ 7,94; Total R\$ 620,64; FARPEN R\$ 56,49)**. Dou Fé. Campina Grande, 21/02/2018, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-5-59.701 - Em 13/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/06/2019, pelo **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, proprietário do imóvel, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS, BEM COMO, A EXTINÇÃO DA DÍVIDA ORIUNDA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em cumprimento ao



artigo 27 da Lei nº 9.514/1997. (Auto Negativo de Leilão - 1º Leilão Público, datado de 11/06/2019, valor de R\$ 270.000,00). **(Prenotação número 305457 datada de 13 /08/2019) (Emolumentos Base R\$ 1.350,00; FEPJ R\$ 248,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 67,50; MP - Ministério Público R\$ 21,60; Total R\$ 1.687,50; FARPEN R\$ 21,50).** Dou Fé. Campina Grande 13/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-59.701 - Em 13/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 17/06/2019, pelo **BRDESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, CNPJ nº 52.568.821/0001-22, proprietário do imóvel, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS, BEM COMO, A EXTINÇÃO DA DÍVIDA ORIUNDA DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em cumprimento ao artigo 27 da Lei nº 9.514/1997. (Auto Negativo de Leilão - 1º Leilão Público, datado de 14/06/2019, valor de R\$ 162.000,00). **(Prenotação número 305458 datada de 13 /08/2019) (Emolumentos Base R\$ 810,00; FEPJ R\$ 149,04; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 40,50; MP - Ministério Público R\$ 12,96; Total R\$ 1.012,50; FARPEN R\$ 21,50).** Dou Fé. Campina Grande 13/08/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI

Selo Digital: Normal - Tipo B - AKF30215-5D3D - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE AGOSTO DE 2020 -
11:47.


ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 92,03
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,40
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,37
ISSQN	R\$ 4,60
Total	R\$ 116,40

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO CARTORÁRIA

