



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DE21E1B8-21B4-BC06E8019300



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 52.301

Data: 10 de Dezembro de 2018.

<p>IMÓVEL: Apartamento 402, tipo 2, do Condomínio Vitrium Art Residence, localizado no 3º pavimento, situado na rua Germano Fischer, nº 125, bairro Glória, neste município de Joinville, com área total de 171,477 m², área privativa de 140,510 m², área comum de 30,967 m², fração ideal 0,02504090, equivalente a 34,058 m² do terreno com área total de 1.360,00 m².</p> <p>Proprietária: GE03 EMPREENDIMENTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 14.066.901/0001-90, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.</p> <p>Registro Anterior: Matrícula nº 40.356 do Livro 02-RG, arquivada neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 7,70. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-1-52.301: - Em 10 de Dezembro de 2018. - Unidade em construção. Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH64247-LZLG. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-2-52.301: - Em 10 de Dezembro de 2018. - Patrimônio de Afetação. Conforme Av.4 da matrícula 38.403 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH64331-7ISP. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-3-52.301: - Em 10 de Dezembro de 2018. - Hipoteca - SFH. Conforme Av.1, Av.2, Av.3 e Av.5 da matrícula 40.356 (registro anterior), o presente imóvel encontra-se gravado com hipoteca, pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em favor do Banco Bradesco S.A., cujo valor é de R\$ 7.138.644,19, com vencimento em 17/08/2018. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH64407-174T. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-4-52.301: - Em 28 de Dezembro de 2018. - Construção e instituição de condomínio. O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.13) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.14) na matrícula 38.403 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 119.178, 12 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHY57668-IW7S. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942
Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DE21E1B8-21B4-BC06E8019300



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 52.301

01v

<p>AV.-5-52.301: - Em 28 de Dezembro de 2018. - Convenção de Condomínio. A convenção de condomínio do Condomínio Vitrium Art Residence foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.440. Protocolo: 119.178, 12 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHY57753-EEKJ. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-6-52.301: - Em 16 de Junho de 2020. - Cancelamento de Hipoteca. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 01/06/2020, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante na Av.3 supra. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79555-2S2I. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-7-52.301: - Em 16 de Junho de 2020. - Cancelamento de Afetação. Cancela-se o patrimônio de afetação da Av.2 supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79539-C1DD. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-8-52.301: - Em 16 de Junho de 2020. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.12.85.0934.0008, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 19/05/2020, do livro 1339, às fls. 121-F/123-V, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79547-PJDE. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>R.-9-52.301: - Em 16 de Junho de 2020. - Dação em Pagamento. Transmitente: GE03 EMPREENDIMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 14.066.901/0001-90, com sede na rua Quinze de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Conforme escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 121-F/123-V, do livro 1339, aos 19/05/2020, este imóvel foi dado em pagamento por R\$ 695.100,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 940.000,00, mediante a guia nº 2108/2020. FRJ: 28346670003289253, recolhido o valor de R\$ 2.667,60, em data de 19/03/2020 (valor este que abrange os imóveis matriculados sob os nºs 52.296, 52.299, 52.302, 52.377, 52.366, 52.370 e 52.342). Consta na escritura a</p>

Continua na ficha 02 ...

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272
Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: DE21E1B8-21B4-BC06E8019300



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 52.301

Data: 16 de Junho de 2020.

apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Consta ainda que foi declarado pela transmitente que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando dispensada da apresentação das certidões do INSS e da Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79528-HZPP.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272
Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralrisc.com.br/validacao>
Informe o código: DE21E1B8-21B4-BC06E8019300



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 52.301 (Até Av/R. 9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 17 de junho de 2020.

[] Cledenisia Machado da Silva - Interina
[] Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
[] Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo
[] Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro

[] Giovanna Fachi Dunzer - Escrevente Operacional
[] Leonéli Ferreira da Silva - Escrevente Operacional
[] Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão
[] Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
[] Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,80
Total: R\$ 2,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A3257FCF-1AA2-2666E03B7B96



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 52.370

Data: 10 de Dezembro de 2018.

<p>IMÓVEL: Box de estacionamento coberto 47, do Condomínio Vitrium Art Residence, localizado no mezanino, situado na rua Germano Fischer, nº 125, bairro Glória, neste município de Joinville, com área total de 26,505 m², área privativa de 11,937 m², área privativa acessória de 11,937 m², área total privativa 23,874 m², área comum de 2,631 m², fração ideal 0,00212730, equivalente a 2,890 m² do terreno com área total de 1.360,00 m², incluindo box de estacionamento coberto acessório sob nº 47A.</p> <p>Proprietária: GE03 EMPREENDIMENTO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 14.066.901/0001-90, com sede na rua XV de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville.</p> <p>Registro Anterior: Matrículas nºs. 40.433 e 40.434 do Livro 02-RG, arquivadas neste 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.</p> <p>Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018.</p> <p>Emolumentos: R\$ 7,70.</p> <p>Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-1-52.370: - Em 10 de Dezembro de 2018. - Unidade em construção.</p> <p>Trata-se de unidade em construção (obra não concluída), pendente de regularização. O presente ônus será cancelado com a averbação da construção (conclusão da obra) e com o registro da instituição do condomínio. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH64178-CXCT.</p> <p>Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-2-52.370: - Em 10 de Dezembro de 2018. - Patrimônio de Afetação.</p> <p>Conforme Av.4 da matrícula 38.403 (registro anterior), o presente imóvel fica submetido ao regime da afetação. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH64178-9DI3.</p> <p>Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-3-52.370: - Em 10 de Dezembro de 2018. - Hipoteca - SFH.</p> <p>Conforme Av.1, Av.2, Av.3 e Av.5 das matrículas 40.433 e 40.434 (registros anteriores), o presente imóvel encontra-se gravado com hipoteca, pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, em favor do Banco Bradesco S.A., cujo valor é de R\$ 7.138.644,19, com vencimento em 17/08/2018. Protocolo: 118.569, 12 de Novembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHH64356-YF2D.</p> <p>Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-4-52.370: - Em 28 de Dezembro de 2018. - Construção e instituição de condomínio.</p> <p>O empreendimento foi concluído, tendo sido averbada a construção (Av.13) e registrada a instituição e especificação do condomínio (R.14) na matrícula 38.403 (registro anterior), cancelando-se a Av.1 supra. Protocolo: 119.178, 12 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHY57599-</p>

Continua no verso ...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942
Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A3257FCF-1AA2-2666E03B7B96



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 52.370

01v

<p>UHDB. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-5-52.370: - Em 28 de Dezembro de 2018. - Convenção de Condomínio. A convenção de condomínio do Condomínio Vitrium Art Residence foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 8.440. Protocolo: 119.178, 12 de Dezembro de 2018. Valor do selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FHY57684-PAK6. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-6-52.370: - Em 16 de Junho de 2020. - Cancelamento de Hipoteca. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pelo Banco Bradesco S/A, datado de 01/06/2020, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante na Av.3 supra. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79551-H3FI. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-7-52.370: - Em 16 de Junho de 2020. - Cancelamento de Afetação. Cancela-se o patrimônio de afetação da Av.2 supra, em razão do cumprimento dos requisitos previstos no inciso I do art. 31-E da Lei 4.591/64. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79535-TJN9. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>AV.-8-52.370: - Em 16 de Junho de 2020. - Inscrição imobiliária. Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.12.85.0934.0096, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 19/05/2020, do livro 1339, às fls. 121-F/123-V, no 1º Tabelionato de Notas de Joinville. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD79543-58RX. Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro</p>
<p>R.-9-52.370: - Em 16 de Junho de 2020. - Dação em Pagamento. Transmitente: GE03 EMPREENDIMENTO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 14.066.901/0001-90, com sede na rua Quinze de Novembro, nº 1260, bairro América, neste município de Joinville. Adquirente: BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, no município de Osasco/SP. Conforme escritura pública de Dação em Pagamento, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 121-F/123-V, do livro 1339, aos 19/05/2020, este imóvel foi dado em pagamento por R\$ 58.800,00. ITBI: foi recolhido sobre a avaliação fiscal de R\$ 59.000,00, mediante a guia nº 2107/2020. FRJ: 28346670003289253, recolhido o valor de R\$ 2.667,60, em data de</p>

Continua na ficha 02 ...

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A3257FCF-1AA2-2666E03B7B96



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 52.370

Data: 16 de Junho de 2020.

19/03/2020 (valor este que abrange os imóveis matriculados sob os n°s 52.296, 52.299, 52.301, 52.302, 52.377, 52.366 e 52.342). Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Consta ainda que foi declarado pela transmitente que o presente imóvel não faz parte do seu ativo permanente, estando dispensada da apresentação das certidões do INSS e da Receita Federal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 127.106, 21 de Maio de 2020. Emolumentos: R\$ 437,33. Valor do selo: R\$ 2,80. Selo de fiscalização: FVD 19532-CJ0Z.
Dayane C. R. Alpinhaky - Escrevente de Registro

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272
Documento Assinado Digitalmente por Cledenisia Machado Da Silva

Documento Assinado Digitalmente por EDNA FRANCINI FERNANDES. CPF: 08786272942



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.centralisc.com.br/validacao>
Informe o código: A3257FCF-1AA2-2666E03B7B96



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 52.370 (Até Av/R. 9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 17 de junho de 2020.

Cledenisia Machado da Silva - Interina
 Jéssica Tassiane Marques Correa - Substituta
 Edna Francini Fernandes - Escrevente Administrativo
 Dayane Cristine Raulino Alpinhaky - Escrevente de Registro

Giovanna Fachi Dunzer - Escrevente Operacional
 Leonéli Ferreira da Silva - Escrevente Operacional
 Jordanny Arielle Teixeira Santos Castro - Escrevente de Certidão
 Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão
 Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento

Emolumentos:

01 Certidão sem Valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,80
Total: R\$ 2,80



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.