

MATRÍCULA

76353

FOLHA

01

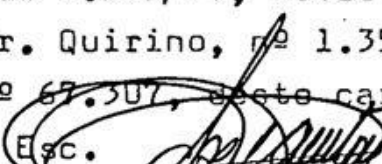
## 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

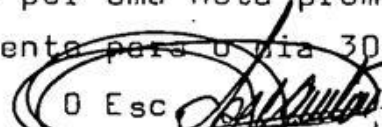
CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo  
Sorventuário

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

DIGITALIZADA

Imóvel: Apartamento sob nº 11, localizado no 1º andar, do EDIFÍCIO TRES RIOS, situado na rua Dr. Quirino, nº 1.353, nesta cidade, composto de: sala, dois dormitórios, dois terraços, - banheiro, WC., cozinha, despensa, com a área útil de 97,60ms<sup>2</sup> área comum de 29,05ms<sup>2</sup>, área total de 126,65ms<sup>2</sup>, área ideal - no terreno de 12,46ms<sup>2</sup>, uma percentagem de 2,50% e uma percentagem no terreno de 2,34%; CCPM nº 042.006.840; PROPRIETÁRIOS WALTER DE CARVALHO GARCIA, brasileiro, advogado, RG 3.940.237 SP., e sua esposa ESTER MERZ GARCIA, brasileira, do lar, RG - nº 3.939.938-SP., inscritos no CPF sob nº 839.684.158-68, casados sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Quirino, nº 1.353, apto 11; TÍTULO AQUISITIVO: Transcrição nº 67.307, deste cartório. Campinas, 25 OUT 1995  
O Esc.  Carlos R. Argenton.-

R.01/ 76353 :- Por escritura pública de 26 de Julho de 1995 livro 1.485, fls. 89, e escritura de re-ratificação de 22 de Setembro de 1.995, livro 1.488, fls. 370, ambas do 1º Cartório de notas local, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM O DOMÍNIO do imóvel desta matrícula, a título de venda e compra, pelo valor de R\$ 38.000,00, à IVONE DA SILVA MEHRLE, brasileira, secretária, RG nº 5.434.266-SP., CPF sob nº 026.219.718-90, casada sob o regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MANFRED PETER MEHRLE, alemão, engenheiro-eletrônico, RNE nº V-067.014-3-SE/DPMAF e inscrito no CPF sob nº 144.582.188-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Paulo I, nº 651. A presente venda é feita com PACTO-COMISSÓRIO representado por uma nota promissória, no valor de R\$ 5.000,00, com vencimento para o dia 30 de Agosto de 1.995.  
Campinas, 25 OUT 1995 O Esc.  Carlos R. Argenton.

CONTINUA NO VERSO

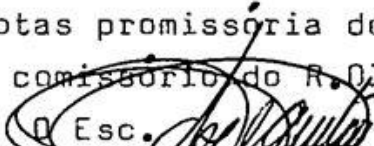
MATRÍCULA

76353

FICHA

01

VERSO

AV.02/76.353:- Conforme requerimento datado de 29 de Agosto-  
de 1.995, instruído de notas promissória devidamente quitada  
faço constar que o pacto comissório do R.01, foi cumprido. -  
Campinas, 25 OUT 1995 Esc.  Carlos R. Argenton

Prenotação nº 366.489 de 26/06/2019.

**Av.03/76.353 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado  
via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado  
e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de  
São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº  
PH000273555, encaminhado aos 26/06/2019, pelo Escrivão/Diretor Deny  
Cristian Trakal, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº  
1008701-18.2019 em trâmite perante o 1º Ofício Cível de Campinas/SP,  
figurando como **exequente** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRES RIOS, inscrito no  
CNPJ sob nº 67.993.105/0001-60, e como **executado** JULIANO ANDRE  
CIOLFI, inscrito no CPF nº 313.406.668-80, e CAROLINE CIOLFI, inscrita no  
CPF nº 359.667.388-74, foi procedida a **PENHORA** de **66% do imóvel** objeto  
desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 59.767,85, ficando  
nomeado como depositário JULIANO ANDRE CIOLFI. A *responsabilidade*  
*patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo, com base nos arts. 790 e*  
*792 do CPC/2015, conforme decisão datada de 06/05/2019, fls. 86.* Título  
analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.  
Selo digital nº 123851321NK000074925UL196.

Campinas, 04 de julho de 2019. O Oficial  
Fraga Leandro de Figueiredo.



Rodrigo