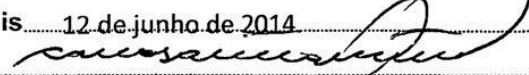


OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PENÁPOLIS

Estado de São Paulo
Bél. José Antonio Duarte
OFICIAL
CNS 12.101-2

MATRÍCULA - 49.727-

Penápolis 12 de junho de 2014
Oficial 

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 F. 001

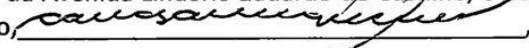
IMÓVEL: - Rua Lindório Eduardo de Castilho -

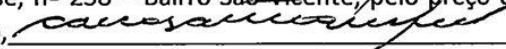
- L.10 – Q.20 – Jardim Santa Terezinha -

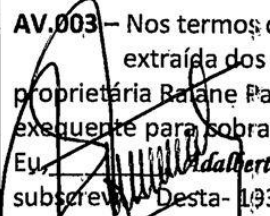
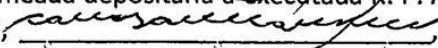
-Um lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra 20 (vinte), do Jardim Santa Terezinha, nesta cidade, distrito, município e comarca de Penápolis-SP., medindo 14,00 metros de frente para a Rua Lindório Eduardo de Castilho; 7,30 metros nos fundos, dividindo com o lote nº 9; 22,00 metros mais ou menos de um lado dividindo com quem de direito; e, 22,00 metros do outro lado, dividindo com o lote nº 11. Número do registro anterior: transcrição 55.544 de 12 de dezembro de 1975, desta Serventia.

Cadastro: 970300.080.0166.001

Proprietários: João Bergamaschi Filho, advogado, RG nº 2.883.721-SSP/SP., CPF nº 136.631.278-34, e sua mulher Sebastiana Pereira Bergamaschi, professora, RG nº 4.778.343-SSP/SP., CPF nº 051.973.548-01, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Cunha Cintra, nº 795 - Centro.

AV.001 – À vista da escritura a seguir registrada e da certidão municipal nº 472/2014, de 02 de junho de 2014, procede-se a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula confronta-se atualmente, pela frente com a Rua Lindório Eduardo de Castilho, cuja denominação correta é Avenida Lindório Eduardo de Castilho, nos fundos com o prédio nº 510 da Avenida João Jorge Geraissate, do lado esquerdo de quem olha o imóvel de frente com o prédio nº 515 da Avenida Lindório Eduardo de Castilho, e do lado direito, com o prédio nº 560 da Avenida Leopoldino Alves Cardoso. Penápolis, 12 de junho de 2014. O Oficial Substituto, , Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 12,59 – Estado- 3,58 – Ipesp- 2,65 – R.Civil- 0,66 – T.Justica- 0,66 – Total- 20,14 - /

R.002 – Por escritura pública lavrada no Tabelionato de Notas de Avanhandava-SP., em 28 de fevereiro de 2014, no livro 90, páginas 168/169, os proprietários, João Bergamaschi Filho e sua mulher Sebastiana Pereira Bergamaschi, já qualificados, venderam à RAIANE PAULA RODRIGUES, brasileira, solteira, maior, universitária, RG nº 45.489.071-0-SSP/SP., CPF nº 349.693.618-51, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São José, nº 238 – Bairro São Vicente, pelo preço de R\$ 15.000,00, o imóvel objeto desta matrícula. (V.V. R\$ 13.913,23). Penápolis, 12 de junho de 2014. O Oficial Substituto, , Carlos Alberto Marotta Peters. – Desta- 424,84 – Estado- 120,74 – Ipesp- 89,44 – R.Civil- 22,36 – T.Justica- 22,36 – Total- 679,74 - /

AV.003 – Nos termos da certidão expedida em 20 de fevereiro de 2019 (protocolo de penhora online: PH000252846), pelo escrivão/diretor do Segundo Ofício Judicial local, extraída dos autos do processo nº 00091956320178260438 de Execução Civil, que figura como exequente ALVARO DE FAVARI, CPF 497.884.698-68, e executada a proprietária Raiane Paula Rodrigues, já qualificada, e R. P. Alvim Construtora – ME, CNPJ 00.611.539/0001-83; fica o imóvel objeto desta matrícula penhorado em favor do exequente para sobrança da importância de R\$ 143.681,65, tendo sido nomeada depositária a executada R. P. Alvim Construtora – ME. Penápolis, 29 de março de 2019. Eu, , Adalberto Antonio da Costa, escrevente habilitado, digitei. Eu, , Carlos Alberto Marotta Peters, oficial substituto, conferi e subscrevi. Desta- 193,74 – Estado- 55,06 – S.Fazenda- 37,68 – Reg.Civil- 10,19 – Trib.Justica- 13,29 – ISS- 3,87 – Min.Público- 9,30 – Total- 323,13 - (Prentação 186543)