



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

89.841

FOLHA

01F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*Afonso*  
OFICIAL

Criciúma, 30 de abril de 2012

**IMÓVEL:** Um terreno urbano designado por lote nº 12 da quadra B, localizado no **LOTEAMENTO INDUSTRIAL WEBER**, situado na Rua Projetada 01, Bairro Quarta Linha Sangão, nesta cidade de Criciúma/SC, com área total de 2.500,99m<sup>2</sup>, sendo de forma regular, com as seguintes medidas e confrontações: **NORTE**, 62,50 metros com o Lote 13 da Quadra B; **LESTE**, 40,02 metros com o Lote 09 da Quadra B; **SUL**, 62,50 metros em partes com os Lotes 10 e 11 da Quadra B; **OESTE**, 40,00 metros com a Rua Projetada 01.

**PROPRIETÁRIA:** **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, situada à Rodovia SC 438 Km 32, nº 1.023, Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula nº 70.143, datada de 05.12.2005, neste Ofício Imobiliário. **Protocolo: 217.671 em 19/03/2012.** Emolumentos: R\$ 5,25. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

ADE

**Av-1-89.841 - 30 de abril de 2012. Condições.**

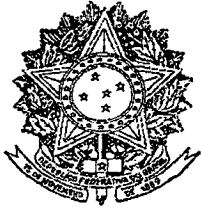
Procede-se a esta averbação para constar que permanecem as condições do "R-02" da matrícula 70.143 de 15.04.2011, conforme segue: "Os permutantes decidiram permutar 60% (sessenta por cento) do imóvel da presente matrícula, em forma de fração ideal não localizada, correspondente à área de 67.030,63m<sup>2</sup> do total. Permutam esta área pela realização das obras de infraestrutura do loteamento que será implantado conforme projeto a ser desenvolvido pela segunda permutante, **WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, que arcará com todas as despesas referentes à realização do empreendimento. Estipularam as partes, portanto, que caberá aos primeiros permutantes 40% (quarenta por cento) dos lotes após a conclusão das obras, ficando a segunda permutante com os 60% (sessenta por cento) restantes. A segunda permutante obriga-se a incorporar ao imóvel um loteamento de terrenos, fazendo a posterior divisão e entrega aos primeiros permutantes, através de escritura pública, dos futuros lotes que correspondam a 40% do empreendimento, bem como as respectivas frações ideais que venham a lhes corresponder nas coisas de uso comum. Tais lotes serão escolhidos de comum acordo pelas partes que subscrevem o presente instrumento". **Protocolo: 217.671 em 19/03/2012.** Emolumentos: R\$ 71,30. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

ADE

**Av-2-89.841 - 30 de abril de 2013. Alteração das Condições.**

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhada de Escritura

Continua no verso.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

89.841

FOLHA

01V

Pública de Contraprestação de Permuta, lavrada às fls. 041 à 050 do Livro nº 0703 em 25.03.2013, no 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Criciúma/SC, alteram-se as condições de pagamento aos primeiros permutantes, da contraprestação descrita no "Av-1" supra, no que diz: Estipularam as partes, portanto, que caberá aos primeiros permutantes 40% (quarenta por cento) dos lotes após a conclusão das obras, ficando a segunda permutante com os 60% (sessenta por cento) restantes; passando a conter a seguinte redação: **Em virtude da transferência da propriedade à segunda permutante (Weber Participações Ltda), esta transmitirá aos primeiros permutantes 40% por cento de cada um dos lotes, na proporção de 20% (vinte por cento) ao Senhor Vanderlei da Silva Gonçalves e sua esposa Anunciação Maria Vieira Gonçalves e 20% (vinte por cento) ao Senhor José Guezzi e sua companheira Darmi Terezinha Gonçalves. Protocolo: 229.548 em 24/04/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.**

BC

**Av-3-89.841 - 30 de abril de 2013. Cadastro/logradouro.**

Conforme requerimento da parte interessada, acompanhada de Declaração da Prefeitura Municipal de Criciúma/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula, encontra-se cadastrado na municipalidade sob o nº 970817, e que a Rua Projetada 01 passou a denominar-se **Rua SD-1940-050. Protocolo: 229.548 em 24/04/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso.**

BC

**Av-4-89.841 - 03 de junho de 2013. Averbação de Ofício.**

Procede-se a esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar as seguintes qualificações conforme consta no registro anterior: **VANDERLEI DA SILVA GONÇALVES**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 1.746.746 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 560.884.429-72, e sua mulher **ANUNCIÇÃO MARIA VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2.361.433 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 669.868.939-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Galdino Trento, nº 210, bairro Ceará, Criciúma/SC; **JOSÉ GUEZZI**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 258.949 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 077.448.899-91, o qual declara que mantém união estável com **DARMI TEREZINHA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.444.717 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº 416.721.199-87, residentes e domiciliados na Rua Maria Valvassori

Continua na próxima ficha.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

89.841

FOLHA

02F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

*Afonso*  
OFICIAL

Raicik, s/nº, bairro Liri, Içara/SC. **Procedimento Interno: 895 em 31/05/2013.** Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

NAA

R-5-89.841 - 03 de junho de 2013. **Integralização de Capital.**

**TRANSMITENTES: VANDERLEI DA SILVA GONÇALVES** e sua esposa **ANUNCIÇÃO MARIA VIEIRA GONÇALVES**, já qualificados na "Av-4" supra.

**ADQUIRENTE: FUTURA PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 16.634.543/0001-09, situada à Rua Gaudino Trento, nº 210, bairro Ceará, na cidade de Criciúma/SC.

Conforme requerimento datado de 05.09.2012 e Contrato Social de Constituição, datado de 20.07.2012, devidamente registrada na JUCESC sob nº 42204901001, em data de 03.08.2012, **fica 20% do imóvel** desta matrícula incorporado ao capital social da empresa **FUTURA PARTICIPAÇÕES E IMÓVEIS LTDA**. A sociedade tem por objetivo social o ramo de: Administração de participações em bens e imóveis; Aluguel de imóveis próprios; Compra e venda de imóveis próprios; Gestão e administração de propriedade imobiliária. A empresa iniciou as suas atividades em 20.07.2012, sendo o seu prazo de duração por tempo indeterminado. A fração de 20% deste imóvel foi avaliada em R\$ 531,68. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por **R\$ 23.109,00**. **ITBI: Isento**, conforme guia nº 4004/2012, a qual avaliou a fração de 20% deste imóvel em R\$ 4.214,84. **FRJ: recolhido** no valor de R\$ 1.330,74, em data de 22.05.2013, no Banco Bradesco, autenticação mecânica nº 72210133 01110042, Nosso Número: 0000.50020.0919.0510. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 230.152 em 13/05/2013.** Emolumentos: R\$ 123,13. Selo DBM32362-MKYE: R\$ 1,35. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

PATI

Av-6-89.841 - 19 de setembro de 2013. **Dissolução de União Estável.**

Conforme Mandado de Averbação de Sentença datada de 20.08.2012, expedido pela MMª Juíza Substituta, Dra. Tatiana Cunha Espezim, é feita a averbação da **Dissolução da União Estável de JOSÉ GUEZZI e DARMÍ TEREZINHA GONÇALVES**. **Protocolo: 234.232 em 06/09/2013.** Emolumentos e Selo CNU18573-HAOK: Isentos, conforme artigo 3º da Lei 1.060/50. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *Afonso*.

PATI

R-7-89.841 - 19 de setembro de 2013. **Dissolução de União Estável**

**TRANSMITENTE: O condomínio de JOSÉ GUEZZI, brasileiro, divorciado,** Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

89.841

FOLHA

02V

aposentado, portador da carteira de identidade nº 258.949 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 077.448.899-91, residente e domiciliado na Rua Ipiranga, nº 195, Içara/SC e **DARMI TEREZINHA GONÇALVES**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1.444.717 SESPDC/SC, inscrita no CPF sob o nº 416.721.199-87, residente e domiciliada na Rua São José, nº 440, Criciúma/SC.

**ADQUIRENTE: DARMI TEREZINHA GONÇALVES**, já qualificada acima. Conforme Mandado de Averbação de Sentença, Autos nº 020.11.009546-4, expedido aos 20.08.2012, pela MMª. Juíza Substituta Dra. Tatiana Cunha Espesim, da Vara da Família da Comarca de Criciúma/SC, a fração de 20% deste imóvel foi objeto de partilha, sendo avaliada pelo valor de R\$ 4.508,23, e foi atribuída à adquirente. ITCMD: a avaliação fiscal foi de R\$ 20.000,00, tendo sido recolhido conforme DIEF ITCMD nº 130920003335258. Isento neste ato o Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ, conforme artigo 3º, inciso V, da Resolução nº 03/2004 CM-TJ/SC. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 234.232 em 06/09/2013.** Emolumentos e Selo CNU18608-IIWZ: Isentos, conforme artigo 3º da Lei 1.060/50. Dou fé. Registradora Substituta Carla Toledo Afonso *[Assinatura]* PATI.

**R-8-89.841 - 20 de janeiro de 2014. Divisão Amigável.**

**ADQUIRENTE: WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada na abertura de matrícula. Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, às fls. 151 a 160 do livro nº 0732, em 31.10.2013 e Escritura Pública Aditiva, às fls. 138 e 139 do livro 0742, em 16.01.2014, ambas lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos do município e comarca de Criciúma/SC, o presente imóvel passa a pertencer ao condômino supra mencionado, pela avaliação de R\$ 9.016,51. Entendido como adequado por esta Serventia e aceito pelos interessados, para fins de cumprimento do art. 522-A do Código de Normas da CGJSC, por R\$ 115.545,74. **ITBI:** recolhido conforme escritura pública. **FRJ:** recolhido, juntamente com as matrículas 89830, 89831, 89832, 89833, 89834, 89835, 89836, 89837, 89838, 89839, 89840, 89842, 89843, 89844, 89845, 89846, 89847, 89848, 89849, 89850, 89851, 89852, 89853, 89854, 89855, 89856, no Banco Bradesco, em 16.01.2014, no valor de R\$ 6.643,11, autenticação nº 16210144 03443011, Nosso Número: 0000.50020.0992.3127. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e das fiscais. **EMITIDA A DOI. Protocolo: 238.362 em 16/01/2014.** Emolumentos: R\$ 616,00. Selo DIO58791-8J48: R\$ 1,45. Dou fé. Escrevente Substituta Lucimar C. T. Guimarães *[Assinatura]* BMC

Continua na próxima ficha.



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO

Registradora de Imóveis

MATRÍCULA

89.841

FOLHA

03F

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL  
1º OFÍCIO REG. IMÓVEIS - CRICIÚMA - SC

  
OFICIAL

R-9-89.841 - 28 de março de 2014. Alienação Fiduciária.

**DEVEDOR FIDUCIANTE:** WEBER PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 11.387.553/0001-65, situada à Rodovia SC 438, Km 32, nº 1.023, bairro Rio Bonito, na cidade de Braço do Norte/SC.

**DEVEDORES SOLIDÁRIOS:** ANTONIO LUIZ WEBER, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.317.763 SESP/SC, inscrito no CPF sob o nº 003.400.889-66, e sua esposa ADRIA ESMERALDINO FELIPE, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 3.613.543-7, inscrita no CPF sob o nº 028.154.099-33, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Brognoli, s/n, bairro Vila Nova, Braço do Norte/SC; FERNANDO LUIZ WEBER, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3.906.125 SSP/SC, inscrito no CPF sob o nº 004.762.489-22, e sua esposa FLAVIA BIANCO WEBER, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 3.364.271, inscrita no CPF sob o nº 950.841.509-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Augusto Becker, s/n, bairro Encosta do Sol, São Ludgero/SC.

**CREDORES FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DA REGIÃO SUL CATARINENSE LTDA - UNICRED SUL CATARINENSE, inscrita no CNPJ sob o nº 00.075.847/0001-35, situada à Rua Antônio de Lucca, nº

191, bairro Pio Corrêa, na cidade de Criciúma/SC. Conforme contrato por instrumento particular de Mútuo com Garantia mediante Alienação Fiduciária de Imóvel, contrato nº 2014500072, com força de escritura pública, datado de 14.03.2014, emitido no município de Braço do Norte/SC, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 800.000,00. Valor da Parcela e Forma de Pagamento: A dívida será paga em 60 parcelas mensais, acrescidas de juros de 0,59 a.m, juros estes capitalizados mês a mês, correspondendo a 7,3143% efetivos ao ano e com correção monetária levantada mensalmente pela variação da CDI-DIA (Certificado de Depósito Interbancário) vencendo-se a primeira em 15.05.2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 15.04.2019. Juros e Multa: O atraso no pagamento da prestação mensal acarretará a imediata incidência de juros remuneratórios de 4,50% ao mês, sobre o saldo devedor previamente atualizado pela variação CDI-DIA mais multa contratual de 2% sobre o valor da prestação corrigida nos termos da cláusula anterior. Lugar do Pagamento: O lugar do pagamento das prestações aqui pactuadas será o da Cooperativa (Fiduciária) através de débito na conta corrente do(s) devedor(es)

Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

MATRÍCULA **89.841** FOLHA **03V**

fiduciante(s). Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 750.297,00. Prazo de carência: o atraso no pagamento de duas ou mais parcelas, conferirá à cooperativa (fiduciária) o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: recolhido no valor de R\$ 520,00, em data de 27.03.2014, na Unicred Sul Catarinense, autenticação mecânica n° 465727122728522716314318, Nosso Número: 0000.50020.1012.6662. A devedora fiduciante apresentou as certidões fiscais e as certidões dos feitos ajuizados. CND do INSS n° 087552014-88888553 apresentada. CND de tributos federais n° FDDB.55EB.387E.6604 apresentada. Protocolo: 240.522 em 24/03/2014. Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo DKE89167-2171: R\$ 1,45. Dou fé. A Oficial. Maria do Carmo de Toledo Afonso *[Assinatura]*

PATI

Av-10-89.841 - 27 de dezembro de 2016. Alteração de razão social. Conforme requerimento do representante legal datado de 23.12.2016, instruído com a Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 19.04.2016, registrada na Junta Comercial sob o n° 20160914507, em 13.06.2016 a Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais da Saúde, Contabilistas, Professores e Empresários da Região Sul Catarinense Ltda - Unicred Sul Catarinense, passou a designar-se Cooperativa de Crédito Unicred Sul Catarinense Ltda - Unicred Sul Catarinense. Protocolo: 274.508 em 19/12/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo ENJ46635-LZDZ: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *[Assinatura]*

EFV

Av-11-89.841 - 27 de dezembro de 2016. Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento da alienação fiduciária, firmado pelos representantes legais da credora Cooperativa de Crédito Unicred Sul Catarinense Ltda - Unicred Sul Catarinense, datado de 05.12.2016, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante no "R-9" supra. Protocolo: 274.508 em 19/12/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. ISS: R\$ 4,61. Selo ENJ46636-X47Q: R\$ 1,70. Dou fé. Escrevente Autorizada. Roberta Valvassori Frasson *[Assinatura]*

EFV



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA E MUNICÍPIO DE CRICIÚMA  
1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Registradora de Imóveis

**CERTIDÃO**


Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico da matrícula 89841, nos termos do artigo 16 da Lei 6.015/1973, de acordo com o banco de dados desta serventia de 09 de janeiro de 2017.

Certifico, ainda, que sobre o imóvel da presente matrícula não incidem ônus.

Certifico, por fim, que sobre o presente imóvel não constam registros relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.

Esta certidão é válida por **30 dias**. O referido é verdade e dou fé.

Emolumentos R\$: 27,45 Selo(s) R\$:5,55 ISS R\$:1,88 Folha(s) Excedente(s) 2 R\$:7,60 Total R\$ :45,18.  
Criciúma, 10 de janeiro de 2017.

  
( ) MARIA DO CARMO DE TOLEDO AFONSO  
Oficial Registradora

**Substitutos:**

- ( ) Carla Toledo Afonso
- ( ) Cristina Toledo Afonso Fabrini
- ( ) Lucimar C. de Toledo Guimarães

**Escreventes Autorizados:**

- (x) Amanda Scotti da Silva
- (x) Carla Bez
- ( ) Carlos Ernani Scotti Dias
- ( ) Daniel da Silva Motta
- ( ) Roberta Valvassori Frasson

ASDS

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

**ENV50412-V5MX**

Confira os dados do ato em:  
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

**ENV50411-FNUC**

Confira os dados do ato em:  
selo.tjsc.jus.br

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização

Tipo: Normal

**ENV50410-4N5W**

Confira os dados do ato em:  
selo.tjsc.jus.br

Rua Marcelo Lodetti, 70 - Centro - Criciúma - Santa Catarina - Fone (048) 3045-3797  
CEP: 88.801.510 - Site: [www.ricriciuma.com.br](http://www.ricriciuma.com.br) - E-mail: [ricriciuma@ricriciuma.com.br](mailto:ricriciuma@ricriciuma.com.br)